



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	249 000
Sum inntekter		284 000	249 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	93 485	107 430
Sum kostnader		131 885	145 830
Driftsresultat		152 115	103 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Sum finansinntekter		493	
Annen rentekostnad		97 888	80 160
Sum finanskostnader		97 888	80 160
Netto finans		-97 395	-80 160
Ordinært resultat før skattekostnad		54 720	23 010
Skattekostnad på resultat		12 039	5 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 681	17 948
Årsresultat		42 681	17 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 681	17 948
Totalresultat		42 681	17 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 681	17 948
Sum overføringer og disponeringer		42 681	17 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 948	24 993
Sum immaterielle eiendeler		28 948	24 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 339 085	2 377 485
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 339 085	2 377 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		2 468 033	2 402 478
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 872	212 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 872	212 208
Sum omløpsmidler		82 872	212 208
SUM EIENDELER		2 550 905	2 614 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 000	694 319
Sum opptjent egenkapital		737 000	694 319
Sum egenkapital		837 000	794 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 697 650	1 810 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 650	1 810 202
Sum langsiktig gjeld		1 697 650	1 810 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		261	
Betalbar skatt		15 994	9 724
Annen kortsiktig gjeld			441
Sum kortsiktig gjeld		16 255	10 165
Sum gjeld		1 713 905	1 820 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 905	2 614 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376656

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 895 633 062
GUBBEROGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	249 000
Sum inntekter		284 000	249 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	93 485	107 430
Sum kostnader		131 885	145 830
Driftsresultat		152 115	103 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Sum finansinntekter		493	
Annen rentekostnad		97 888	80 160
Sum finanskostnader		97 888	80 160
Netto finans		-97 395	-80 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		12 039	5 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 681	17 948
Årsresultat		42 681	17 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 681	17 948
Totalresultat		42 681	17 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		42 681	17 948
Sum overføringer og disponeringer		42 681	17 948



Organisasjonsnr: 895 633 062
GUBBEROGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		28 948	24 993
Sum immaterielle eiendeler		28 948	24 993

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	2 339 085	2 377 485
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
-------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
-------------------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 339 085	2 377 485
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern		100 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		2 468 033	2 402 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	20 000	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		20 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 872	212 208
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 872	212 208
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		82 872	212 208
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 550 905	2 614 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	737 000	694 319
Sum opptjent egenkapital	737 000	694 319
Sum egenkapital	837 000	794 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 697 650	1 810 202
Sum annen langsiktig gjeld	1 697 650	1 810 202
Sum langsiktig gjeld	1 697 650	1 810 202
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	261	
Betalbar skatt	15 994	9 724
Annen kortsiktig gjeld		441
Sum kortsiktig gjeld	16 255	10 165
Sum gjeld	1 713 905	1 820 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 550 905	2 614 686



Organisasjonsnr: 895 633 062
GUBBEROGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saldobalanse

Klient Gubberogata 1 AS
Fødsels-/org.nr 895 633 062

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1070	Utsatt skattefordel	24 993,00	3 955,00	28 948,00
1100	Gubberogata 1 AS	1 417 485,00	-38 400,00	1 379 085,00
1101	Tomt Gubberogata	960 000,00	0,00	960 000,00
1320	Fordring Skiold Næring AS	100 000,00	0,00	100 000,00
1500	Kundefordringer	20 000,00	0,00	20 000,00
1920	DNB 1503 17 06650	62 872,13	0,00	62 872,13
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-694 318,78	-42 681,35	-737 000,13
2220	Lån DNB 1213 53 79067	-1 697 650,16	0,00	-1 697 650,16
2400	Leverandørgjeld	-260,84	0,00	-260,84
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-15 994,00	-15 994,00
2950	Påløpt rente	-441,29	441,29	0,00
3615	Leieinntekt andre varige driftsmidler, a	-284 000,00	0,00	-284 000,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast e	0,00	38 400,00	38 400,00
6340	Lys, varme	36 451,90	0,00	36 451,90
6399	Annen kostnad lokaler	25 904,36	0,00	25 904,36
6700	Honorar revisjon\r\n	7 500,00	0,00	7 500,00
7500	Forsikringspremie	25 195,00	0,00	25 195,00
7510	Kundeutbytte fra Gjensidige	-2 741,00	0,00	-2 741,00
7770	Bank og kortgebyr	1 175,50	0,00	1 175,50
7798	Annen kostnad, fradragsberettiget	-1,00	0,00	-1,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-52,00	-441,29	-493,29
8150	Rentekostnad banklån	94 256,89	0,00	94 256,89
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	3 631,29	0,00	3 631,29
8300	Betalbar skatt	0,00	15 994,00	15 994,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-3 955,00	-3 955,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	42 681,35	42 681,35
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1920	2 585 350,13	-34 445,00	2 550 905,13
2000	- 2950	-2 492 671,07	-58 234,06	-2 550 905,13
3600	- 3809	-284 000,00	0,00	-284 000,00
6000	- 6900	69 856,26	38 400,00	108 256,26
7500	- 7798	23 628,50	0,00	23 628,50
8050	- 8960	97 836,18	54 279,06	152 115,24
		0,00	0,00	0,00

Penneo document key: FM8UJ-XZNUJ-GECEJ-JVWVW-7GH6P-7K74E



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Gubberogata 1 AS
Fødsels-/org.nr 895 633 062

Dato	Tekst	Beløp	Debet
Tilleggsposter			
T1 Gamle poster			
31.12.2022	Renter	441,29	2950 Påløpt rente
Anleggsmidler			
A1 1 Gubberogata 1			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	38 400,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
Disponeringer			
D6 Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	15 994,00	8300 Betalbar skatt
31.12.2022	Utsatt skatt	3 955,00	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	42 681,35	8960 Overføringer annen egenkapital

Penneo document key: FM8UJ-XZNUJ-GECEJ-JWWWP-7GH6P-7K74E

Maestro Årsoppgjør

Gubberogata 1 AS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stian Håvak-Arnesen

Daglig leder

Serial number: 9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 09:34:44 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Styreleder

Serial number: 9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-26 09:34:44 UTC



Kim Håvak

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-305143

IP: 82.148.xxx.xxx

2023-04-26 10:52:33 UTC



Lasse Håvak

Styremedlem

Serial number: UN:NO-9578-5997-4-990121

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-26 10:55:23 UTC



Penneo document key: FM8U2-XZNUJ-GECEJ-JVWWP-7GH6P-7K74E

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>