



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Tvetter Heggnes  
Steinveien 11  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 491 249	14 866 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 491 249</b>	<b>14 866 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	468 805	255 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 104 965	3 812 745
Annen driftskostnad	1	7 389 092	3 916 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 962 862</b>	<b>7 984 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 528 387</b>	<b>6 881 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	
Annen finansinntekt		15 444	21 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 913</b>	<b>21 208</b>
Annen rentekostnad		6 998 266	4 931 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 998 266</b>	<b>4 931 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 979 353</b>	<b>-4 910 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 035</b>	<b>1 971 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 401	443 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 198 634	1 527 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		111 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>111 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	247 920 068	232 414 387
Maskiner og anlegg	2,5	129 927	142 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 049 995</b>	<b>232 556 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 049 995</b>	<b>232 668 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	244 385	348 982
Andre kortsiktige fordringer		2 391 889	4 962 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 636 274</b>	<b>5 311 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 204 876	7 933 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 204 876</b>	<b>7 933 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 841 150</b>	<b>13 245 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 891 145</b>	<b>245 913 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 065 380	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4		10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	12 734 620	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 934 392	26 735 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 934 392</b>	<b>26 735 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 734 392</b>	<b>40 535 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	238 867	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 867</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			78 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>200 078 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 238 867</b>	<b>200 078 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 884 794	3 605 601
Betalbar skatt	3		797 396
Skyldig offentlige avgifter		342 046	33 418
Annen kortsiktig gjeld		691 045	863 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 886</b>	<b>5 299 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 156 753</b>	<b>205 378 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 891 145</b>	<b>245 913 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 568 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Tveter Heggnes  
Steinveien 11  
1719 GREÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 491 249	14 866 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 491 249</b>	<b>14 866 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	468 805	255 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 104 965	3 812 745
Annen driftskostnad	1	7 389 092	3 916 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 962 862</b>	<b>7 984 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 528 387</b>	<b>6 881 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	
Annen finansinntekt		15 444	21 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 913</b>	<b>21 208</b>
Annen rentekostnad		6 998 266	4 931 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 998 266</b>	<b>4 931 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 979 353</b>	<b>-4 910 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 549 035</b>	<b>1 971 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 401	443 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 198 634	1 527 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 111 534  
Sum immaterielle eiendeler 111 534

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 247 920 068 232 414 387  
Maskiner og anlegg 2,5 129 927 142 411  
Sum varige driftsmidler 248 049 995 232 556 799

Sum anleggsmidler 248 049 995 232 668 333

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 244 385 348 982  
Andre kortsiktige fordringer 2 391 889 4 962 718  
Sum fordringer 2 636 274 5 311 700

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 204 876 7 933 774  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 204 876 7 933 774

Sum omløpsmidler 7 841 150 13 245 474

SUM EIENDELER 255 891 145 245 913 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 1 065 380 1 000 000  
Ikke registrert selskapskapital 4 10 000 000  
Overkurs 4 12 734 620 2 800 000  
Sum innskutt egenkapital 13 800 000 13 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 27 934 392 26 735 758  
Sum opptjent egenkapital 27 934 392 26 735 758



<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 734 392</b>	<b>40 535 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	238 867	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 867</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			78 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>200 078 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 238 867</b>	<b>200 078 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 884 794	3 605 601
Betalbar skatt	3		797 396
Skyldig offentlige avgifter		342 046	33 418
Annen kortsiktig gjeld		691 045	863 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 886</b>	<b>5 299 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 156 753</b>	<b>205 378 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 891 145</b>	<b>245 913 806</b>



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Vingulmark Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingulmark Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 198 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JPM03-275FF-7WZ8U-0FA4P-E3E5-TLSFU



Revisors beretning 2022 for Vingulmark Eiendom AS



Oslo, 14. september 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPM03-275FF-7WZ8U-0FA4P-E3EIS-TLSFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-14 11:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPM03-275FF-7WZ8U-0FA4P-E3EIS-TLSFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Vingulmark Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993568570**





Vingulmark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 491 249	14 866 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 491 249</b>	<b>14 866 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	468 805	255 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 104 965	3 812 745
Annen driftskostnad	1	7 389 092	3 916 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 962 862</b>	<b>7 984 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 528 387</b>	<b>6 881 769</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 469	0
Annen finansinntekt		15 444	21 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 913</b>	<b>21 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 998 266	4 931 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 998 266</b>	<b>4 931 781</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 979 353)</b>	<b>(4 910 573)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 549 035</b>	<b>1 971 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 401	443 562
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 198 634	1 527 633
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 198 634</b>	<b>1 527 633</b>





Vingulmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	111 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>111 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	247 920 068	232 414 387
Maskiner og anlegg	2,5	129 927	142 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 049 995</b>	<b>232 556 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>248 049 995</b>	<b>232 668 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	244 385	348 982
Andre kortsiktige fordringer		2 391 889	4 962 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 636 274</b>	<b>5 311 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 204 876	7 933 774
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 841 150</b>	<b>13 245 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 891 145</b>	<b>245 913 807</b>





Vingulmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egen kapital</b>			
Selskapskapital		1 065 380	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4	0	10 000 000
Overkurs	4	12 734 620	2 800 000
<b>Sum innskutt egen kapital</b>		<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>
<b>Opptjent egen kapital</b>			
Annen egen kapital	4	27 934 392	26 735 758
<b>Sum opptjent egen kapital</b>		<b>27 934 392</b>	<b>26 735 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 734 392</b>	<b>40 535 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	238 867	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 867</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	78 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>200 078 311</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>210 238 867</b>	<b>200 078 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 884 794	3 605 601
Betalbar skatt	3	0	797 396
Skyldig offentlige avgifter		342 046	33 418
Annen kortsiktig gjeld		691 045	863 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 917 886</b>	<b>5 299 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>214 156 753</b>	<b>205 378 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 891 145</b>	<b>245 913 807</b>

Sarpsborg, 30 . juni 2023  
I styret for Vingulmark Eiendom AS

Ole Grangaard  
Styrets leder

Tommy Tveter Heggnes  
Styremedlem og daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved levering av tjenesten.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	410 872	224 112
Arbeidsgiveravgift	57 933	31 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>468 805</b>	<b>255 712</b>

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

#### Daglig leder

Lønn/styrehonorar	390 862
-------------------	---------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 748	17 216
Teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
Annen bistand (teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap)	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 748</b>	<b>17 216</b>

\*) Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	23 191 643	238 508 708	451 900	<b>262 152 252</b>
Tilgang		19 561 096	37 066	<b>19 598 161</b>
Avgang				<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 643	258 069 804	488 966	<b>281 750 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		33 341 379	359 039	<b>33 700 418</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>23 191 643</b>	<b>224 728 425</b>	<b>129 927</b>	<b>248 049 995</b>

Årets avskrivninger		4 055 415	49 550	<b>4 104 965</b>
---------------------	--	-----------	--------	------------------

Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Arlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.





## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	-4 267 847	5 843 223	1 575 376
Utestående fordringer	7 830	-12 099	-4 269
Midlertidige forskjeller	-4 260 017	5 831 124	1 571 107
Underskudd til fremføring	2 712 277	-2 712 277	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-44 994	-2 033 086	-2 078 080
Grunnlag for utsatt skatt	-1 592 734	1 085 761	-506 973
Utsatt skatt / skattefordel	-350 401	238 867	-111 534
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-350 401</b>	<b>238 867</b>	<b>-111 534</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 549 035	1 971 195
Permanente forskjeller	-1 294	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 547 741	1 971 195
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-4 260 017	1 653 332
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-2 712 277</b>	<b>3 624 527</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 712 277</b>	<b>3 624 527</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	797 396
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	797 396
Endring i utsatt skatt	350 401	-353 834
<b>Skattekostnad</b>	<b>350 401</b>	<b>443 562</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	797 396
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>797 396</b>





## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalfor- høyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 800 000	10 000 000	26 735 758	40 535 758
Årets resultat				1 198 634	1 198 634
Kapitalforhøyelse	65 380	9 934 620	-10 000 000	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 065 380</b>	<b>12 734 620</b>	<b>0</b>	<b>27 934 392</b>	<b>41 734 392</b>

### Note 5 Garanti og sikkerhetstillelser

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	248 049 995	232 556 799
Kundefordringer	244 385	348 982
<b>Sum</b>	<b>248 294 380</b>	<b>232 905 781</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 100.000 aksjer á kr 10.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Grangaard, styrets leder	62 538	58,7 %
Tommy Tvetter Heggenes, styremedlem/daglig leder	22 000	20,6 %
Gro Helen Agnalt	22 000	20,6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>106 538</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495975942

### Dokument

Vingulmark Eiendom AS  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2023-06-30 19:15:59 CEST (+0200) av Petter  
Gihle (PG)*  
*Ferdigstilt den 2023-07-01 08:12:13 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

Petter Gihle (PG)  
Petter Gihle  
*petter.gihle@mobile.no*  
+4741203345

### Signerende parter

Ole Grangaard (OG)  
*ole.grangaard@mobile.no*  
+4790931436  
*Signert 2023-06-30 20:34:11 CEST (+0200)*

Tommy T. Heggenes (TTH)  
*tommy@vingulmarkeiendom.no*  
+4793411596  
*Signert 2023-07-01 08:12:13 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

