



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 932 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Julsvang 29
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 401 898	3 324 723
Annen driftsinntekt		-7 926	-13 100
Sum inntekter		3 393 972	3 311 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 586	750 899
Annen driftskostnad		724 099	430 900
Sum kostnader		1 198 685	1 181 799
Driftsresultat		2 195 287	2 129 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 243	48 504
Sum finansinntekter		80 243	48 504
Annen rentekostnad		112 711	174 559
Sum finanskostnader		112 711	174 559
Netto finans		-32 468	-126 055
Resultat før skattekostnad		2 162 819	2 003 769
Skattekostnad	2, 3	541 813	440 885
Årsresultat		1 621 006	1 562 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 621 006	1 562 884
Sum overføringer og disponeringer		1 621 006	1 562 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	593 589	557 020
Sum immaterielle eiendeler		593 589	557 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 878 751	10 278 181
Maskiner og anlegg	1	27 709	102 865
Sum varige driftsmidler		9 906 460	10 381 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 500 049	10 938 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		269 879	247 472
Andre kortsiktige fordringer		0	2 748
Sum fordringer		269 879	250 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 392	4 196 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 392	4 196 525
Sum omløpsmidler		2 124 271	4 446 745
SUM EIENDELER		12 624 320	15 384 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 661 761	10 040 754
Sum opptjent egenkapital		11 661 761	10 040 754
Sum egenkapital		11 691 761	10 070 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 416 622
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 416 622
Sum langsiktig gjeld		0	4 416 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	22 485
Betalbar skatt	2, 3	578 382	533 718
Skyldige offentlige avgifter		129 455	125 749
Annen kortsiktig gjeld		205 903	215 482
Sum kortsiktig gjeld		932 559	897 434
Sum gjeld		932 559	5 314 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 624 320	15 384 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411900

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 932 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Julsvang 29
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 401 898	3 324 723
Annen driftsinntekt		-7 926	-13 100
Sum inntekter		3 393 972	3 311 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 586	750 899
Annen driftskostnad		724 099	430 900
Sum kostnader		1 198 685	1 181 799
Driftsresultat		2 195 287	2 129 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 243	48 504
Sum finansinntekter		80 243	48 504
Annen rentekostnad		112 711	174 559
Sum finanskostnader		112 711	174 559
Netto finans		-32 468	-126 055
Resultat før skattekostnad		2 162 819	2 003 769
Skattekostnad	2, 3	541 813	440 885
Årsresultat		1 621 006	1 562 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 621 006	1 562 884
Sum overføringer og disponeringer		1 621 006	1 562 884



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	593 589	557 020
Sum immaterielle eiendeler		593 589	557 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 878 751	10 278 181
Maskiner og anlegg	1	27 709	102 865
Sum varige driftsmidler		9 906 460	10 381 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 500 049	10 938 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		269 879	247 472
Andre kortsiktige fordringer		0	2 748
Sum fordringer		269 879	250 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 392	4 196 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 392	4 196 525
Sum omløpsmidler		2 124 271	4 446 745
SUM EIENDELER		12 624 320	15 384 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 661 761	10 040 754
Sum opptjent egenkapital	11 661 761	10 040 754
Sum egenkapital	11 691 761	10 070 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 416 622
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 416 622
Sum langsiktig gjeld	0	4 416 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 819	22 485
Betalbar skatt	578 382	533 718
Skyldige offentlige avgifter	129 455	125 749
Annen kortsiktig gjeld	205 903	215 482
Sum kortsiktig gjeld	932 559	897 434
Sum gjeld	932 559	5 314 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 624 320	15 384 811



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17464663.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17464663.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7558204.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9906459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474586.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 401 898	3 324 723
Annen driftsinntekt		-7 926	-13 100
Sum driftsinntekter		3 393 972	3 311 623
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 586	-750 899
Annen driftskostnad		-724 099	-430 900
Sum driftskostnader		-1 198 685	-1 181 799
Driftsresultat		2 195 287	2 129 824
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 243	48 504
Sum finansinntekter		80 243	48 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 711	-174 559
Sum finanskostnader		-112 711	-174 559
Netto finans		-32 468	-126 055
Resultat før skattekostnad		2 162 819	2 003 769
Skattekostnad	2, 3	-541 813	-440 885
Årsresultat		1 621 006	1 562 884
Overføringer			
Annen egenkapital		1 621 006	1 562 884
Sum overføringer		1 621 006	1 562 884



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	593 589	557 020
Sum immaterielle eiendeler		593 589	557 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 878 751	10 278 181
Maskiner og anlegg	1	27 709	102 865
Sum varige driftsmidler		9 906 460	10 381 046
Sum anleggsmidler		10 500 049	10 938 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 879	247 472
Andre kortsiktige fordringer		0	2 748
Sum fordringer		269 879	250 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 392	4 196 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 392	4 196 525
Sum omløpsmidler		2 124 271	4 446 745
SUM EIENDELER		12 624 320	15 384 811



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 661 761	10 040 754
Sum opptjent egenkapital		11 661 761	10 040 754
Sum egenkapital		11 691 761	10 070 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 416 622
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 416 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	22 485
Betalbar skatt	2, 3	578 382	533 718
Skyldige offentlige avgifter		129 455	125 749
Annen kortsiktig gjeld		205 903	215 482
Sum kortsiktig gjeld		932 559	897 434
Sum gjeld		932 559	5 314 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 624 320	15 384 811

Hustadvika, 11.05.2024

Terje Malme
styrets leder / daglig leder

Tom Grunde Malme
varamedlem

Ken Malme
varamedlem



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 464 663
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 464 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 558 204
Balansført verdi per 31.12.	9 906 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 586

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	578 382	533 718
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 569	0
Skattekostnad	541 813	533 718
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 162 819	2 003 769
Permanente forskjeller	299 967	254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 221	421 969
Skattepliktig inntekt	2 629 007	2 425 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	578 382	533 718
Sum betalbar skatt i balansen	578 382	533 718

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 531 912	-2 698 133	166 221
Netto forskjeller	-2 531 912	-2 698 133	166 221
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 531 912	-2 698 133	166 221
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-557 020	-593 589	36 569

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1