



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST III AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 78 008 | 491 928 |
| Sum inntekter | | 80 508 | 491 928 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 424 | 107 579 |
| Annen driftskostnad | | 86 365 | 607 440 |
| Sum kostnader | | 197 789 | 715 019 |
| Driftsresultat | | -117 281 | -223 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 889 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 889 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 921 | 91 848 |
| Sum finanskostnader | | -3 921 | -91 848 |
| Netto finans | | -3 032 | -91 848 |
| Resultat før skattekostnad | | -120 313 | -314 939 |
| Skattekostnad | | 26 310 | 0 |
| Årsresultat | | -146 622 | -314 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -146 622 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -146 622 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 8 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 282 123 | 3 340 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 460 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 23 752 |
| Sum fordringer | | 0 | 35 212 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 35 588 | 35 212 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 711 | 3 375 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum egenkapital | | 1 045 010 | 1 191 632 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 170 674 | 144 364 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 170 674 | 144 364 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 170 674 | 144 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 388 |
| Leverandørgjeld | | 12 550 | 90 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 083 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 970 557 | 1 805 557 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 836 | 143 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 102 027 | 2 039 968 |
| Sum gjeld | | 2 272 701 | 2 184 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 711 | 3 061 025 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405423

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST III AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 360
EIENDOMSINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 78 008 | 491 928 |
| Sum inntekter | | 80 508 | 491 928 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 424 | 107 579 |
| Annen driftskostnad | | 86 365 | 607 440 |
| Sum kostnader | | 197 789 | 715 019 |
| Driftsresultat | | -117 281 | -223 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 889 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 889 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 921 | 91 848 |
| Sum finanskostnader | | -3 921 | -91 848 |
| Netto finans | | -3 032 | -91 848 |
| Resultat før skattekostnad | | -120 313 | -314 939 |
| Skattekostnad | | 26 310 | 0 |
| Årsresultat | | -146 622 | -314 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -146 622 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -146 622 | 0 |



Organisasjonsnr: 989 230 360
EIENDOMSINVEST III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 2 | 8 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 282 123 | 3 340 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 0 | 11 460 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 23 752 |
| Sum fordringer | | 0 | 35 212 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 35 588 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 35 588 | 35 212 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 711 | 3 375 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum opptjent egenkapital | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum egenkapital | 1 045 010 | 1 191 632 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 170 674 | 144 364 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 170 674 | 144 364 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 170 674 | 144 364 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 388 |
| Leverandørgjeld | 12 550 | 90 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 083 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 970 557 | 1 805 557 |
| Annen kortsiktig gjeld | 113 836 | 143 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 102 027 | 2 039 968 |
| Sum gjeld | 2 272 701 | 2 184 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 317 711 | 3 061 025 |



Organisasjonsnr: 989 230 360
EIENDOMSINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4941335.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 44795.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4986130.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1712007.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3274123.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 111424.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 78 008 | 491 928 |
| Sum driftsinntekter | | 80 508 | 491 928 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -111 424 | -107 579 |
| Annen driftskostnad | | -86 365 | -607 440 |
| Sum driftskostnader | | -197 789 | -715 019 |
| Driftsresultat | | -117 281 | -223 091 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 889 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 889 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 921 | -91 848 |
| Sum finanskostnader | | -3 921 | -91 848 |
| Netto finans | | -3 032 | -91 848 |
| Resultat før skattekostnad | | -120 313 | -314 939 |
| Skattekostnad | | -26 310 | 0 |
| Årsresultat | | -146 622 | -314 939 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -146 622 | 0 |
| Sum overføringer | | -146 622 | 0 |



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 8 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 282 123 | 3 340 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 0 | 23 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 460 |
| Sum fordringer | | 0 | 35 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 35 588 | 35 212 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 711 | 3 375 964 |



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum egenkapital | | 1 045 010 | 1 191 632 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | -314 939 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 170 674 | 144 364 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 170 674 | 144 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 388 |
| Leverandørgjeld | | 12 550 | 90 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 083 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 970 557 | 1 805 557 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 836 | 143 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 102 027 | 2 039 968 |
| Sum gjeld | | 2 272 701 | 2 184 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 711 | 3 061 025 |

Ålesund, 06.05.2024

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder

Jan-Erik Jacobsen
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 941 335 |
| Tilgang i året | 44 795 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 986 130 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 712 007 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 274 123 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 424 |



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|-------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 8 000 |
|---|-------|

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 78 008 | 491 928 |
| Sum driftsinntekter | | 80 508 | 491 928 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -111 424 | -107 579 |
| Annen driftskostnad | | -86 365 | -607 440 |
| Sum driftskostnader | | -197 789 | -715 019 |
| Driftsresultat | | -117 281 | -223 091 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 889 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 889 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 921 | -91 848 |
| Sum finanskostnader | | -3 921 | -91 848 |
| Netto finans | | -3 032 | -91 848 |
| Resultat før skattekostnad | | -120 313 | -314 939 |
| Skattekostnad | | -26 310 | 0 |
| Årsresultat | | -146 622 | -314 939 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -146 622 | 0 |
| Sum overføringer | | -146 622 | 0 |



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 274 123 | 3 340 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 8 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 282 123 | 3 340 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 0 | 23 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 460 |
| Sum fordringer | | 0 | 35 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 588 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 35 588 | 35 212 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 711 | 3 375 964 |



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 010 | 1 091 632 |
| Sum egenkapital | | 1 045 010 | 1 191 632 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | -314 939 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 170 674 | 144 364 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 170 674 | 144 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 388 |
| Leverandørgjeld | | 12 550 | 90 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 083 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 970 557 | 1 805 557 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 836 | 143 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 102 027 | 2 039 968 |
| Sum gjeld | | 2 272 701 | 2 184 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 711 | 3 061 025 |

Ålesund, 06.05.2024

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder

Jan-Erik Jacobsen
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 941 335 |
| Tilgang i året | 44 795 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 986 130 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 712 007 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 274 123 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 424 |



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|-------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 8 000 |
|---|-------|

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.