



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 40
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 666	232 891
Sum inntekter		576 666	232 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 744	325 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		316 892	107 119
Sum kostnader		752 636	432 713
Driftsresultat		-175 970	-199 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 744
Sum finansinntekter		0	3 744
Annen rentekostnad		49 959	37
Sum finanskostnader		49 959	37
Netto finans		-49 959	3 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 930	-196 115
Skattekostnad	2, 3	-49 704	-43 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 225	-152 970
Årsresultat		-176 226	-152 970
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-109 200
Annen egenkapital		-176 226	-43 770
Sum overføringer og disponeringer		-176 226	-152 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 612 675	8 646 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 612 675	8 646 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 612 675	8 646 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 666	0
Andre kortsiktige fordringer	4	54 900	78 394
Sum fordringer		208 566	78 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 329	426 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 329	426 266
Sum omløpsmidler		337 895	504 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		10 950 570	9 151 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	104 000	104 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 970 538	4 146 764
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 970 538	4 146 764

Sum egenkapital

4 074 538 **4 250 764**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	93 562	143 266
Sum avsetninger for forpliktelser		93 562	143 266

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0

Sum langsiktig gjeld

6 593 562 **143 266**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 502	153 226
Betalbar skatt	2, 3	0	221
Skyldige offentlige avgifter		0	6 073
Kortsiktig konserngjeld		148 011	4 597 911
Annen kortsiktig gjeld		44 957	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		282 470	4 757 431
Sum gjeld		6 876 032	4 900 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 950 570	9 151 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472286

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 40
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 894 921 102
ARENDALSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 666	232 891
Sum inntekter		576 666	232 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 744	325 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		316 892	107 119
Sum kostnader		752 636	432 713
Driftsresultat		-175 970	-199 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 744
Sum finansinntekter		0	3 744
Annen rentekostnad		49 959	37
Sum finanskostnader		49 959	37
Netto finans		-49 959	3 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-225 930	-196 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 704	-43 145
Årsresultat		-176 226	-152 970
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-109 200
Annen egenkapital		-176 226	-43 770
Sum overføringer og disponeringer		-176 226	-152 970



Organisasjonsnr: 894 921 102
ARENDAISVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 612 675	8 646 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 612 675	8 646 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 612 675	8 646 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 666	0
Andre kortsiktige fordringer	4	54 900	78 394
Sum fordringer		208 566	78 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 329	426 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 329	426 266
Sum omløpsmidler		337 895	504 660
SUM EIENDELER		10 950 570	9 151 460



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	104 000	104 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 970 538	4 146 764
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 970 538	4 146 764

Sum egenkapital

4 074 538 4 250 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	93 562	143 266
Sum avsetninger for forpliktelses		93 562	143 266

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0

Sum langsiktig gjeld

6 593 562 143 266

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 502	153 226
Betalbar skatt	2, 3	0	221
Skyldige offentlige avgifter		0	6 073
Kortsiktig konserngjeld		148 011	4 597 911
Annen kortsiktig gjeld		44 957	0
Sum kortsiktig gjeld		282 470	4 757 431

Sum gjeld

6 876 032 4 900 697

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 950 570 9 151 461



Organisasjonsnr: 894 921 102
ARENDAISVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10257622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2401619.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12659241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1986566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10672675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygning avskrives 2 % lineært. Tomteverdi kr. 340 000 avskrives ikke. Eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARENDALSVEIEN EIENDOM AS

894 921 102

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS
894 921 102

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 666	232 891
Sum driftsinntekter		576 666	232 891
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-435 744	-325 594
Annen driftskostnad		-316 892	-107 119
Sum driftskostnader		-752 636	-432 713
Driftsresultat		-175 970	-199 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 744
Sum finansinntekter		0	3 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 959	-37
Sum finanskostnader		-49 959	-37
Netto finans		-49 959	3 707
Resultat før skattekostnad		-225 930	-196 115
Skattekostnad	2, 3	49 704	43 145
Årsresultat		-176 226	-152 970
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-109 200
Annen egenkapital		-176 226	-43 770
Sum overføringer		-176 226	-152 970



ARENDAALSVEIEN EIENDOM AS
894 921 102

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 612 675	8 646 800
Sum varige driftsmidler		10 612 675	8 646 800
Sum anleggsmidler		10 612 675	8 646 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 666	0
Andre kortsiktige fordringer	4	54 900	78 394
Sum fordringer		208 566	78 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 329	426 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 329	426 266
Sum omløpsmidler		337 895	504 660
SUM EIENDELER		10 950 570	9 151 460



ARENDAISVEIEN EIENDOM AS
894 921 102

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 970 538	4 146 764
Sum opptjent egenkapital		3 970 538	4 146 764
Sum egenkapital		4 074 538	4 250 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	93 562	143 266
Sum avsetning og forpliktelser		93 562	143 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 502	153 226
Betalbar skatt	2, 3	0	221
Skyldige offentlige avgifter		0	6 073
Kortsiktig konserngjeld		148 011	4 597 911
Annen kortsiktig gjeld		44 957	0
Sum kortsiktig gjeld		282 470	4 757 430
Sum gjeld		6 876 032	4 900 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 950 570	9 151 460

Grimstad, 26.05.2023

Preben Jensen
styrets leder / daglig leder



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS
894 921 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARENDAALSVEIEN EIENDOM AS
894 921 102

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 257 622
Tilgang i året	2 401 619
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 659 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 986 566
Balanseført verdi per 31.12.	10 672 675
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 744

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygning avskrives 2 % lineært. Tomteverdi kr. 340 000 avskrives ikke.

Eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-30 579
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-49 704	-12 566
Skattekostnad	-49 704	-43 145
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-225 930	-196 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 153	137 104
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 986
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	140 000
Skattepliktig inntekt	-19 777	1 003
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 579
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	30 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	221

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	651 210	445 057	206 153
Fremførbart underskudd	0	-19 777	19 777
Netto forskjeller	651 210	425 280	225 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	651 210	425 280	225 930
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	143 266	93 562	49 704

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS
894 921 102

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	52	2 000	104 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PJA Holding AS	52	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	104 000	4 146 764	4 250 764
Årsresultat	0	-176 226	-176 226
Egenkapital 31.12.2022	104 000	3 970 538	4 074 538