



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECK EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 216 499	1 784 061
Annen driftsinntekt		123 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 999</b>	<b>1 784 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 887	751 157
Lønnskostnad	1, 2, 3	952 351	654 486
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	31 000	6 750
Annen driftskostnad	5	435 712	146 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 949</b>	<b>1 558 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 049</b>	<b>225 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-272</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 777</b>	<b>225 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 511	45 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 266</b>	<b>180 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 266</b>	<b>180 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 307
Annen egenkapital		193 266	169 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 266</b>	<b>180 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	119 750	128 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 750</b>	<b>128 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 750</b>	<b>128 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	122 736	199 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 736</b>	<b>199 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	542 853	218 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 853</b>	<b>218 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 589</b>	<b>418 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 339</b>	<b>546 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	363 011	169 745



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 011</b>	<b>169 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>384 316</b>	<b>191 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 261	4 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 261</b>	<b>4 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 641	133 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 641</b>	<b>133 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 902</b>	<b>138 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 377	15 717
Betalbar skatt	6	55 145	40 530
Skyldige offentlige avgifter		125 089	100 668
Annen kortsiktig gjeld		90 510	60 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 121</b>	<b>217 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 023</b>	<b>355 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 339</b>	<b>546 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECK EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 476 868  
ECK EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 216 499	1 784 061
Annen driftsinntekt		123 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 999</b>	<b>1 784 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 887	751 157
Lønnskostnad	1, 2, 3	952 351	654 486
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	31 000	6 750
Annen driftskostnad	5	435 712	146 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 949</b>	<b>1 558 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 049</b>	<b>225 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-272</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 511	45 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 266</b>	<b>180 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 266</b>	<b>180 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 307
Annen egenkapital		193 266	169 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 266</b>	<b>180 052</b>



Organisasjonsnr: 921 476 868  
ECK EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

11 119 750 128 250

Sum varige driftsmidler 119 750 128 250

Sum anleggsmidler 119 750 128 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 122 736 199 727  
Sum fordringer 122 736 199 727

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 542 853 218 527

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 542 853 218 527

Sum omløpsmidler 665 589 418 254

**SUM EIENDELER 785 339 546 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 7, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital 21 305 21 305

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 363 011 169 745

Sum opptjent egenkapital 363 011 169 745

Sum egenkapital 8 384 316 191 050

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	4 261	4 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 261</b>	<b>4 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 641	133 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 641</b>	<b>133 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 902</b>	<b>138 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 377	15 717
Betalbar skatt	6	55 145	40 530
Skyldige offentlige avgifter		125 089	100 668
Annen kortsiktig gjeld		90 510	60 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 121</b>	<b>217 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 023</b>	<b>355 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 339</b>	<b>546 504</b>



Organisasjonsnr: 921 476 868  
ECK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECK Invest Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784244.00	564816.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117111.00	80916.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30098.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20898.00	8754.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952351.00	654486.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	311000.00		54336.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ECK EIENDOMSSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	784 244	564 816
Arbeidsgiveravgift	117 111	80 916
Pensjonskostnader	30 098	
Andre relaterte ytelser	20 898	8 754
<b>Sum</b>	<b>952 351</b>	<b>654 486</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	311 000	0	54 336

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	247 777	225 477
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 880	(22 250)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(19 002)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>250 657</b>	<b>184 225</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 145	40 530
Sum	55 145	40 530
+/- Endring i utsatt skatt	(634)	4 895
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>54 511</b>	<b>45 425</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	55 145	40 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 145</b>	<b>40 530</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ECK Invest Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 695)	169 745	191 050
Årets resultat			193 266	193 266
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 695)</b>	<b>363 011</b>	<b>384 316</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 250	19 370	2 880
Sum midlertidige forskjeller	22 250	19 370	2 880
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>4 895</b>	<b>4 261</b>	<b>634</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 831. Skyldig skattetrekk er kr 37 538. Dette er i strid med skattebetalingslovens § 5-12.

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	135 000
Tilgang i året	60 000
Avgang i året	(50 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>145 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 750)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(25 250)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>119 750</b>
Årets avskrivninger	(31 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	122 736	199 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>122 736</b>	<b>199 727</b>