



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 450	363 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 450</b>	<b>363 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 487	37 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 487</b>	<b>37 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 037</b>	<b>326 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 382	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 382</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 382</b>	<b>971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 655</b>	<b>327 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 824	72 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-34 831	255 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 824	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 824</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 287 340	12 287 340
Anlegg under utførelse	3	20 033 496	5 101 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 320 836</b>	<b>17 389 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 330 660</b>	<b>17 389 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 482	168 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 482</b>	<b>168 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 867	475 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 867</b>	<b>475 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 350</b>	<b>644 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 387 010</b>	<b>18 033 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 264	819 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 264</b>	<b>819 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 694</b>	<b>919 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 084 728	
Betalbar skatt	2	-7 395	72 584
Skyldig offentlige avgifter		7 416	14 823
Kortsiktig konserngjeld	6	30 417 567	17 026 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 502 316</b>	<b>17 113 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 502 316</b>	<b>17 113 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 387 010</b>	<b>18 033 480</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398762

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 623 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 920 623 913  
KLEIVVEIEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 450	363 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 450</b>	<b>363 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 487	37 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 487</b>	<b>37 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 037</b>	<b>326 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 382	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 382</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 382</b>	<b>971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 824	72 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-34 831	255 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 831</b>	<b>255 303</b>



Organisasjonsnr: 920 623 913  
KLEIVVEIEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 824

Sum immaterielle eiendeler 9 824

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

12 287 340

12 287 340

Anlegg under utførelse 3

20 033 496

5 101 708

Sum varige driftsmidler

32 320 836

17 389 048

Sum anleggsmidler

32 330 660

17 389 048

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

205 482

168 670

Sum fordringer

205 482

168 670

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

850 867

475 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

850 867

475 762

Sum omløpsmidler

1 056 350

644 432

SUM EIENDELER

33 387 010

18 033 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5

100 000

100 000

Overkurs 5

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

784 264

819 095

Sum opptjent egenkapital

784 264

819 095

Sum egenkapital

884 694

919 525

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 084 728	
Betalbar skatt	2	-7 395	72 584
Skyldig offentlige avgifter		7 416	14 823
Kortsiktig konserngjeld	6	30 417 567	17 026 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 502 316</b>	<b>17 113 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 502 316</b>	<b>17 113 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 387 010</b>	<b>18 033 480</b>



Organisasjonsnr: 920 623 913  
KLEIVVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kleivveien Næring AS**

**Org. nr. 920 623 913**

Penneo Dokumentnøkkel: FNFHN-34CWM-E66CC-NBEGN-D03PU-NVPKO



Kleivveien Næring AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		29 450	363 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 450</b>	<b>363 857</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	85 487	37 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 487</b>	<b>37 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 037)</b>	<b>326 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11 382	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 382</b>	<b>971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 382</b>	<b>971</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(44 655)</b>	<b>327 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 824)	72 009
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 831)</b>	<b>255 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 831)</b>	<b>255 303</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(34 831)	255 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 831)</b>	<b>255 303</b>

Pennec Dokumentnøkkel: FNFRN-34CWM-E656C-N3EGN-D03PU-NVPKO

Årsregnskap for Kleivveien Næring AS

Organisasjonsnr. 920623913



Kleivveien Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 824	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 824</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 287 340	12 287 340
Anlegg under utførelse	3	20 033 496	5 101 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 320 836</b>	<b>17 389 048</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 330 660</b>	<b>17 389 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 483	168 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 483</b>	<b>168 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 867	475 762
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 056 350</b>	<b>644 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 387 010</b>	<b>18 033 480</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: FNFRN-34CWM-E656C-N3EGN-D03FU-NVPKO



## Kleivveien Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	784 264	819 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 264</b>	<b>819 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>884 694</b>	<b>919 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 084 728	0
Betalbar skatt	2	(7 395)	72 584
Skyldig offentlige avgifter		7 416	14 823
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 417 567	17 026 548
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 502 316</b>	<b>17 113 955</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 502 316</b>	<b>17 113 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 387 010</b>	<b>18 033 480</b>

Asker, 8. mars 2023

I styret for Kleivveien Næring AS

Otto Christian Groth  
Styrets lederAnders Veldahl  
StyremedlemLasse Lundhaug  
StyremedlemHenrik Schüssler  
StyremedlemStéinar Skul  
Daglig leder

Pemeo Dokumentnr/Id: FNHN-34CWM-E656C-N8EGN-D03PU-N/PIKO



*Kleivveien Næring AS*

---

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



*Kleivveien Næring AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.400, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

### **NOTE 2 SKATT**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	72 584
Endring utsatt skatt	-9 824	-575
Skattekostnad	-9 824	72 009
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-44 655	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-9 824	0

Selskapet har pr. 31.12.2021 til gode kr 7.395 i betalt forskuddsskatt for 2021.

### **NOTE 3 ANLEGGSMIDLER**

	Næringsbygg under oppføring	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	5 101 708	12 287 340	17 389 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 931 788	0	14 931 788
Avgang solgte driftsmidler	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 033 496	12 287 340	32 320 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0		0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	20 033 496	12 287 340	32 320 836
Årets avskrivninger	0	0	0

Næringsbygg under oppføring og tomt er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Penneo Dokumentnøkkel: FNFM-34CWM-E656C-N3EGN-D03FU-N/PKO



## *Kleivveien Næring AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **NOTE 4 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Kleivveien Utbygging AS	1 000	100 %

Kleivveien Næring AS er datterselskap av Kleivveien Utbygging AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Kleivveien Utbygging AS utarbeider konsernregnskap.

#### **NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	819 095	919 525
Årets resultat			-34 831	-34 831
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	784 264	884 694

#### **NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD**

Kortsiktig gjeld konsernselskap:	2022	2021
Kleivveien Utbygging AS	30 417 567	17 026 548
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 11:42:11 UTC



### Otto Christian R. Groth

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-20 12:38:26 UTC



### Anders Veidahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-62467

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-20 12:55:32 UTC



### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-20 13:22:58 UTC



### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNFHN-34CWM-E6S6C-N3EGN-D03PU-NVFKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleivveien Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivveien Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JEIGH-ZYNOE-2ZITF-P5QV7-4MAEX-L130V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kleivveien Næring AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEIGH-ZYAOE-ZZTTF-F5QV7-4MAEX-L130V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEIGH-ZYNOE-2ZITF-P5QV7-4MAEX-L130V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>