



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sædalssvingene 32A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nordbø Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	48 000
Sum inntekter		4 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 229	79 258
Sum kostnader		31 229	79 258
Driftsresultat		-27 229	-31 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 273	95 000
Annen renteinntekt		2	2 008
Sum finansinntekter		97 275	97 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 336	93 600
Sum finanskostnader		96 336	93 600
Netto finans		939	3 408
Resultat før skattekostnad		-26 290	-27 850
Skattekostnad	2, 3	0	89 884
Årsresultat		-26 290	-117 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 290	-117 734
Sum overføringer og disponeringer		-26 290	-117 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 339 691	3 262 418
Sum finansielle anleggsmidler		3 339 691	3 262 418
Sum anleggsmidler		4 139 691	4 062 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 991	11 568
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		6 991	11 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum omløpsmidler		1 292 199	1 304 207
SUM EIENDELER		5 431 891	5 366 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 157 026	1 183 316
Sum opptjent egenkapital		1 157 026	1 183 316
Sum egenkapital		2 111 426	2 137 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld		3 307 521	3 211 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 521	3 211 185
Sum langsiktig gjeld		3 307 521	3 211 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	17 723
Sum kortsiktig gjeld		12 943	17 723
Sum gjeld		3 320 465	3 228 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 891	5 366 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560737

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sædalssvingene 32A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nordbø Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 512 264
LEIGLAND PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	48 000
Sum inntekter		4 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 229	79 258
Sum kostnader		31 229	79 258
Driftsresultat		-27 229	-31 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 273	95 000
Annen renteinntekt		2	2 008
Sum finansinntekter		97 275	97 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 336	93 600
Sum finanskostnader		96 336	93 600
Netto finans		939	3 408
Resultat før skattekostnad		-26 290	-27 850
Skattekostnad	2, 3	0	89 884
Årsresultat		-26 290	-117 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 290	-117 734
Sum overføringer og disponeringer		-26 290	-117 734



Organisasjonsnr: 985 512 264
LEIGLAND PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 339 691	3 262 418
Sum anleggsmidler		4 139 691	4 062 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7	6 991	11 568
Sum fordringer	6	0	0
Sum fordringer		6 991	11 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum omløpsmidler		4 387	11 818
Sum omløpsmidler		1 292 199	1 304 207
SUM EIENDELER		5 431 891	5 366 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 157 026	1 183 316
Sum opptjent egenkapital		1 157 026	1 183 316
Sum egenkapital		2 111 426	2 137 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld		3 307 521	3 211 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 521	3 211 185
Sum langsiktig gjeld		3 307 521	3 211 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	17 723
Sum kortsiktig gjeld		12 943	17 723
Sum gjeld		3 320 465	3 228 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 891	5 366 625



Organisasjonsnr: 985 512 264
LEIGLAND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Leigland AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugsvegen 155, 5643 Strandvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1848774.00	1794926.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3339691.00

Mer om fordringer

Det er mellomværende mellom flere selskaper, der Leigland Bygg AS er under konkursbehandling. Bobehandlingen kommer til å ta en del tid. Det ligger derfor en potensiell usikkerhet rundt denne fordringen. Styreleder i Leigland Bygg AS og Leigland AS mener det er utsikter til at gjelden kan bli gjort opp i sin helhet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3211185.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Prosjektutvikling AS

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEIGLAND PROSJEKT AS
985512264
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	48 000
Sum driftsinntekter		4 000	48 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-31 229	-79 258
Sum driftskostnader		-31 229	-79 258
Driftsresultat		-27 229	-31 258
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 273	95 000
Annen renteinntekt		2	2 008
Sum finansinntekter		97 275	97 008
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-96 336	-93 600
Sum finanskostnader		-96 336	-93 600
Netto finans		939	3 408
Resultat før skattekostnad		-26 290	-27 850
Skattekostnad	2, 3	0	-89 884
Årsresultat		-26 290	-117 734
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 290	-117 734
Sum overføringer		-26 290	-117 734



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 339 691	3 262 418
Sum finansielle anleggsmidler		3 339 691	3 262 418
Sum anleggsmidler		4 139 691	4 062 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 991	11 568
Sum fordringer		6 991	11 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum omløpsmidler		1 292 199	1 304 207
SUM EIENDELER		5 431 891	5 366 625



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 157 026	1 183 316
Sum opptjent egenkapital		1 157 026	1 183 316
Sum egenkapital		2 111 426	2 137 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 307 521	3 211 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 521	3 211 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	17 723
Sum kortsiktig gjeld		12 943	17 723
Sum gjeld		3 320 465	3 228 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 891	5 366 625

Bergen, 26.06.2024

Torkel Leigland
styrets leder

Sigmund Leigland
styremedlem



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 290	0
Skattepliktig inntekt	-26 290	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-436 412	-462 704	26 292
Netto forskjeller	-436 412	-462 704	26 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	436 412	462 704	-26 292
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	800 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 339 691
---	-----------

Mer om fordringer

Det er mellomværende mellom flere selskaper, der Leigland Bygg AS er under konkursbehandling. Bobehandlingen kommer til å ta en del tid. Det ligger derfor en potensiell usikkerhet rundt denne fordringen. Styreleder i Leigland Bygg AS og Leigland AS mener det er utsikter til at gjelden kan bli gjort opp i sin helhet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Leigland AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugsvegen 155, 5643 Strandvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 848 774	1 794 926

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264



Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEIGLAND AS	400	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Leigland Prosjekt AS eies indirekte av dødsboet til Mikal Leigland gjennom Leigland AS

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	554 400	1 183 316	2 137 716
Årsresultat	0	0	-26 290	-26 290
Egenkapital 31.12.2023	400 000	554 400	1 157 026	2 111 426

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 211 185
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Prosjektutvikling AS



Årsregnskap for
LEIGLAND PROSJEKT AS
985512264
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	48 000
Sum driftsinntekter		4 000	48 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-31 229	-79 258
Sum driftskostnader		-31 229	-79 258
Driftsresultat		-27 229	-31 258
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 273	95 000
Annen renteinntekt		2	2 008
Sum finansinntekter		97 275	97 008
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-96 336	-93 600
Sum finanskostnader		-96 336	-93 600
Netto finans		939	3 408
Resultat før skattekostnad		-26 290	-27 850
Skattekostnad	2, 3	0	-89 884
Årsresultat		-26 290	-117 734
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 290	-117 734
Sum overføringer		-26 290	-117 734



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 339 691	3 262 418
Sum finansielle anleggsmidler		3 339 691	3 262 418
Sum anleggsmidler		4 139 691	4 062 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 991	11 568
Sum fordringer		6 991	11 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387	11 818
Sum omløpsmidler		1 292 199	1 304 207
SUM EIENDELER		5 431 891	5 366 625



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 157 026	1 183 316
Sum opptjent egenkapital		1 157 026	1 183 316
Sum egenkapital		2 111 426	2 137 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 307 521	3 211 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 521	3 211 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	17 723
Sum kortsiktig gjeld		12 943	17 723
Sum gjeld		3 320 465	3 228 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 891	5 366 625

Bergen, 26.06.2024

Torkel Leigland
styrets leder

Sigmund Leigland
styremedlem



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 290	0
Skattepliktig inntekt	-26 290	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



LEIGLAND PROSJEKT AS

985 512 264

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-436 412	-462 704	26 292
Netto forskjeller	-436 412	-462 704	26 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	436 412	462 704	-26 292
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	800 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 339 691
---	-----------

Mer om fordringer

Det er mellomværende mellom flere selskaper, der Leigland Bygg AS er under konkursbehandling. Bobehandlingen kommer til å ta en del tid. Det ligger derfor en potensiell usikkerhet rundt denne fordringen. Styreleder i Leigland Bygg AS og Leigland AS mener det er utsikter til at gjelden kan bli gjort opp i sin helhet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Leigland AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugsvegen 155, 5643 Strandvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 848 774	1 794 926

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEIGLAND PROSJEKT AS
985 512 264

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEIGLAND AS	400	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Leigland Prosjekt AS eies indirekte av dødsboet til Mikal Leigland gjennom Leigland AS

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	554 400	1 183 316	2 137 716
Årsresultat	0	0	-26 290	-26 290
Egenkapital 31.12.2023	400 000	554 400	1 157 026	2 111 426

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 211 185
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Prosjektutvikling AS