



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 678	17 105
Sum kostnader		16 678	17 105
Driftsresultat		-16 678	-17 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		-1 126 286
Annen finansinntekt			422
Sum finansinntekter			-1 125 864
Netto finans			-1 125 864
Resultat før skattekostnad		-16 678	-1 142 969
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-16 678	-1 142 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 678	-1 142 969
Totalresultat		-16 678	-1 142 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 678	-1 142 969
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 678	-1 142 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 701 715	4 720 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	817 965	2 470 234
Sum finansielle anleggsmidler		5 519 680	7 190 949
Sum anleggsmidler		5 519 680	7 190 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 143	14 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	781
Sum omløpsmidler		17 245	14 923
SUM EIENDELER		5 536 926	7 205 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			1 652 269
Annen egenkapital	5	5 436 926	5 453 604
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 436 926	7 105 873
Sum egenkapital		5 536 926	7 205 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 926	7 205 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479736

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 678	17 105
Sum kostnader		16 678	17 105
Driftsresultat		-16 678	-17 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		-1 126 286
Annen finansinntekt			422
Sum finansinntekter			-1 125 864
Netto finans			-1 125 864
Resultat før skattekostnad		-16 678	-1 142 969
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-16 678	-1 142 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 678	-1 142 969
Totalresultat		-16 678	-1 142 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 678	-1 142 969
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 678	-1 142 969



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 701 715	4 720 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	817 965	2 470 234
Sum finansielle anleggsmidler		5 519 680	7 190 949
Sum anleggsmidler		5 519 680	7 190 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 143	14 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 103	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	781
Sum omløpsmidler		17 245	14 923
SUM EIENDELER		5 536 926	7 205 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			1 652 269
Annen egenkapital	5	5 436 926	5 453 604
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 436 926	7 105 873
Sum egenkapital		5 536 926	7 205 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 926	7 205 873



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Gdi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gdi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VWXDJ-JFU57-T26CG-EG91F-UAT34-3L3MD



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VWXDJ-JFU57-T26CG-EG91F-UAT34-3L3MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 12:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWXDJ-JFU57-T26CG-EG9TF-UAT34-3L3MD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gdi AS

Organisasjonsnr: 988 986 682



Resultatregnskap

Gdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 678	17 105
Sum driftskostnader		16 678	17 105
Driftsresultat		-16 678	-17 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	-1 126 286
Annen finansinntekt		0	422
Resultat av finansposter		0	-1 125 864
Resultat før skattekostnad		-16 678	-1 142 969
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-16 678	-1 142 969
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 678	1 142 969
Sum overføringer	5	-16 678	-1 142 969



Balanse

Gdi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 701 715	4 720 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	817 965	2 470 234
Sum finansielle anleggsmidler		5 519 680	7 190 949
Sum anleggsmidler		5 519 680	7 190 949
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 103	781
Sum omløpsmidler		17 245	14 923
Sum eiendeler		5 536 926	7 205 873



Balanse
Gdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		0	1 652 269
Annen egenkapital	5	5 436 926	5 453 604
Sum opptjent egenkapital		<u>5 436 926</u>	<u>7 105 873</u>
Sum egenkapital		<u>5 536 926</u>	<u>7 205 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 536 926</u>	<u>7 205 873</u>

Sandnes, _____
Styret i Gdi AS

Gunnar Dysjaland
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Prinsippendring

Selskapet har tidligere benyttet egenkapitalmetoden for regnskapsføring av aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper og datterselskaper. Fra og med regnskapsåret 2024 har selskapet endret regnskapsprinsipp og benytter nå kostmetoden for disse investeringene.

Etter denne endringen vil investeringene bli bokført til anskaffelseskost, og eventuelle nedskrivninger vurderes årlig. Påvirkninger som følge av prinsippendringen føres over resultatet

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Gdi AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Trend Eiendom AS	Sandnes	42,5 %

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Viser til regnskapsprinsipper for årets prinsippendring.

Selskap	Anskaffelseskost
Trend Eiendom AS	817 965
Sum	817 965

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 678	-1 142 969
Permanente forskjeller	0	1 125 864
Skattepliktig inntekt	-16 678	-17 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 681	-65 003	16 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 681	65 003	-16 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	7 105 873	7 205 873
Prinsippendring	0	-1 652 269	-1 652 269
Årets resultat	0	-16 678	-16 678
Pr. 31.12.	100 000	5 436 926	5 536 926

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring mot Trend Eiendom AS	4 701 715	4 720 715
Sum fordringer	4 701 715	4 720 715

Lån mot tilknyttet selskap renteberegnes ikke.