



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS  
Forretningsadresse: Spurvekroken 1  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		564 087	596 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 087</b>	<b>596 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 920	
Ordinær avskrivning	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	113 541	182 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 461</b>	<b>283 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 626</b>	<b>313 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		114 595	115 621
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 595</b>	<b>116 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 587</b>	<b>-115 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 039</b>	<b>197 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 656	43 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 383</b>	<b>153 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 383</b>	<b>153 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 383</b>	<b>153 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 383</b>	<b>153 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		48 383	153 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 383</b>	<b>153 757</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	3, 7	6 291 238	6 392 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 291 238</b>	<b>6 392 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 238</b>	<b>6 392 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 671	360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 671</b>	<b>360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 671</b>	<b>360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 394 909</b>	<b>6 392 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 027 198	1 978 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 198</b>	<b>1 978 815</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 127 198</b>	<b>2 078 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	226 600	237 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 600</b>	<b>237 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 959 873	4 005 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 873</b>	<b>4 005 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 473</b>	<b>4 242 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 491	1 709
Betalbar skatt	6	24 255	58 291
Skyldige offentlige avgifter		23 752	11 290
Annen kortsiktig gjeld		31 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 238</b>	<b>71 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 711</b>	<b>4 313 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 394 909</b>	<b>6 392 598</b>



## 36 Holmen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## 36 Holmen AS Noter til regnskapet 2020

<b>Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	151 200	0
Arbeidsgiveravgift	19 520	0
Andre personalkostnader	2 200	0
Sum lønnskostnader	<u>172 920</u>	<u>0</u>

Antall årsverk 0,0 0,0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	135 000	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.800,-. Annen bistand kr 9.621,-.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Leiligheter</b>	<b>Bygning</b>	<b>SUM</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	1 089 333	792 433	5 198 180	7 079 946
Tilgang	872 472	0	0	872 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	1 961 805	792 433	5 198 180	7 952 418
Avskrivning 2020	0	0	101 000	101 000
Akk.av-/nedskrivninger 31.12.20	0	0	1 661 180	1 661 180
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	1 961 805	792 433	3 537 000	6 291 238

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
En aksjeklasse	1 000	100	100 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

<b>Eierstruktur</b>	<b>aksjer</b>	<b>andel</b>
Masoud Bahreini daglig leder/styremedlem	50	50 %
Kristin Hidle Bahreini styreleder	50	50 %



## 36 Holmen AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital	annen		sum
	aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 978 815	2 078 815
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		48 383	48 383
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	2 027 198	2 127 198

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2020	2019
Betalbar skatt	-24 255	-58 291
Endring i utsatt skatt	10 599	14 856
Årets totale skattekostnad	-13 656	-43 435

Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	62 039	197 192
Permanente forskjeller	36	235
Endring midlertidige forskjeller	48 174	67 531
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	110 249	264 958
Betalbar skatt på årets resultat 22%	24 255	58 291

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	780 499	0	766 296
Gevinst og tapskonto	0	249 503	0	311 880
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	1 030 002	0	1 078 176
Utsatt skatt		226 600		237 199
Utsatt skatt %		22 %		22 %

### Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	3 959 873	4 005 295
Sum	3 959 873	4 005 295

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygning	4 329 433	4 430 433
Tomt	1 089 333	1 089 333
Totalt	5 418 766	5 519 766



**36 Holmen AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Pantelån**

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år	1 980 000	2 200 000
---------------------------------------	-----------	-----------



Til generalforsamlingen i 36 Holmen AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 36 Holmen AS som viser et overskudd på kr 48.383,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.



(2)

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. februar 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor