



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 205 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	4 365 979	4 231 418
Sum inntekter		4 365 979	4 231 418
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-169 830	-164 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-1 241 837	-1 197 646
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-2 922 262	-2 567 777
Sum kostnader		-4 333 926	-3 929 728
Driftsresultat		32 053	301 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 682	15 850
Sum finanskostnader		-166 384	-218 262
Netto finans		-159 702	-202 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 650	99 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 650	99 278
Årsresultat	1,4	-127 650	99 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 650	99 278
Sum overføringer og disponeringer		-127 650	99 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	898 928	2 140 765
Sum varige driftsmidler		898 928	2 140 765
Sum anleggsmidler		898 928	2 140 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	233 698	201 042
Andre fordringer	3	26 455	745 414
Sum fordringer		260 153	946 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 715 744	1 356 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 896	2 303 434
Sum omløpsmidler		1 975 897	2 303 433
SUM EIENDELER		2 874 825	4 444 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-591 466	-463 816
Sum opptjent egenkapital		-591 466	-463 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-591 466	-463 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 331 897	4 573 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 331 897	4 573 734
Sum langsiktig gjeld		3 331 897	4 573 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 337	282 757
Skyldige offentlige avgifter		71 825	1
Annen kortsiktig gjeld		52 231	51 524
Sum kortsiktig gjeld		134 394	334 281
Sum gjeld		3 466 291	4 908 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 825	4 444 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721630

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 205 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE
Forretningsadresse: TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 987 205 962
SAMEIET VOLDSMINDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	4 365 979	4 231 418
Sum inntekter		4 365 979	4 231 418
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-169 830	-164 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-1 241 837	-1 197 646
Annen driftskostnad	10,11,12,	-2 922 262	-2 567 777
Sum kostnader		-4 333 926	-3 929 728
Driftsresultat		32 053	301 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 682	15 850
Sum finanskostnader		-166 384	-218 262
Netto finans		-159 702	-202 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 650	99 278
Årsresultat	1,4	-127 650	99 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 650	99 278
Sum overføringer og disponeringer		-127 650	99 278



Organisasjonsnr: 987 205 962
SAMEIET VOLDSMINDE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,17 898 928 2 140 765
Sum varige driftsmidler 898 928 2 140 765

Sum anleggsmidler 898 928 2 140 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 233 698 201 042
Andre fordringer 3 26 455 745 414
Sum fordringer 260 153 946 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 715 744 1 356 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 975 896 2 303 434

Sum omløpsmidler 1 975 897 2 303 433

SUM EIENDELER 2 874 825 4 444 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -591 466 -463 816
Sum opptjent egenkapital -591 466 -463 816

Sum egenkapital -591 466 -463 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 3 331 897 4 573 734
Sum annen langsiktig gjeld 3 331 897 4 573 734



Sum langsiktig gjeld	3 331 897	4 573 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 337	282 757
Skyldige offentlige avgifter	71 825	1
Annen kortsiktig gjeld	52 231	51 524
Sum kortsiktig gjeld	134 394	334 281
Sum gjeld	3 466 291	4 908 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 874 825	4 444 199



Organisasjonsnr: 987 205 962
SAMEIET VOLDSMINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	148300.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Voldsminde - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	3 493 392	3 390 384	3 492 900	3 493 400
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	815 616	784 512	815 600	866 000
Andre tillegg	6 -3 936	-3 936	-4 000	-4 000
Andre driftsinntekter	7 60 907	60 458	60 000	61 000
Sum driftsinntekter	4 365 979	4 231 418	4 364 500	4 416 400
Driftskostnader				
	-21 530	-20 304	-20 900	-22 100
Personalkostnader	8			
Styrehonorar	9 -148 300	-144 000	-148 300	-158 700
Forretningsførerhonorar	-206 568	-201 132	-206 600	-212 800
Eksterne honorar	10 -12 563	-10 875	-12 700	-12 300
Avskrivninger	17 -1 241 837	-1 197 646	-1 240 000	-1 294 000
Drifts- og serviceavtaler	11 -390 872	-361 571	-348 300	-398 200
Løpende vedlikehold	12 -126 470	-71 961	-120 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	13 -122 858	-20 638	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-823 520	-801 410	-815 600	-866 000
Forsikring	-1 090 502	-973 667	-1 071 000	-1 177 700
Energi, felles	14 -118 299	-110 158	-122 000	-120 000
Andre driftsutgifter	15 -30 610	-16 365	-20 000	-26 500
Sum driftskostnader	-4 333 926	-3 929 728	-4 125 400	-4 408 300
DRIFTSRESULTAT	32 053	301 690	239 100	8 100
Finansinntekter og kostnader				
	6 682	15 850	7 000	8 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-166 384	-218 262	-188 000	-126 000
Netto finansposter	-159 702	-202 412	-181 000	-118 000
Ordinært resultat før skatt	-127 650	99 278	58 100	-109 900
Ordinært resultat etter skatt	-127 650	99 278	58 100	-109 900
ÅRSRESULTAT	1, 4 -127 650	99 278	58 100	-109 900
Disponering av totalresultat:	-127 650	99 278	58 100	-109 900
Overført til udekket tap	-127 650	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	99 278	0	0

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	898 928	2 140 765
Sum anleggsmidler		898 928	2 140 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		211 641	198 679
Kundefordringer	3	22 057	2 363
Andre fordringer	3	1 950	711 748
Mellomregning BBL Finans	3	21 388	33 666
Opptjente renter	3	3 117	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 715 744	1 356 977
Sum omløpsmidler		1 975 896	2 303 434
SUM EIENDELER		2 874 825	4 444 199

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-591 466	-463 816
Sum egenkapital		-591 466	-463 816
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	3 331 897	4 573 734
Sum langsiktig gjeld		3 331 897	4 573 734
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		40 928	50 324
Leverandørgjeld		10 337	282 757
Skyldig off. myndigheter		71 825	1
Påløpte kostnader		11 303	1 200
Sum kortsiktig gjeld		134 394	334 281
Sum gjeld		3 466 291	4 908 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 825	4 444 199

Sted: _____, dato: _____

Roger Berg
Leder

Vegard Sørensen
Styremedlem

Arild Krogh
Styremedlem

Ann Karin Nyheim
Styremedlem

Henrik Berg
Styremedlem

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 969 153	1 869 875
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-127 650	99 278
Tilbakeført avskrivning	1 241 837	1 197 646
Avdrag lån	-1 241 837	-1 197 646
Årets endring i disponible midler	-127 650	99 278
Disponible midler i periodens slutt	1 841 503	1 969 153
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 841 503	1 969 153

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	50 943	29
Bankinnskudd	1 664 801	1 356 948
Sum bankinnskudd	1 715 744	1 356 977

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-463 816	-563 094
Annen egenkapital 01.01	-463 816	-563 094
Årets resultat	-127 650	99 278
Annen egenkapital 31.12	-591 466	-463 816
SUM EGENKAPITAL 31.12	-591 466	-463 816

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover vil over tid kunne bidra til positiv egenkapital.

Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	898 928
Restgjeld 31.12	3 331 897



Sameiet Voldsminde - Noter 2020

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	-3 936	-3 936
Sum andre tillegg	-3 936	-3 936

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	35 940	35 940
Utleie av utstyr og areal	0	24 518
Viderefakturerings	24 967	0
Sum andre inntekter	60 907	60 458

Viderefakturerings: Gjelder leie av basestasjon.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	21 530	20 304
Sum personalkostnader	21 530	20 304

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	148 300	144 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 563	10 875
Sum eksterne honorarer	12 563	10 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	11 616	11 316
Andre administrasjonsavtaler	3 816	3 720
Avtale om vaktmestertjenester	165 000	165 000
Avtale om renholdstjenester	191 715	163 177
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 725	18 358
Sum drifts- og serviceavtaler	390 872	361 571

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	1 423
Malearbeid og -utstyr	1 724	0
Elektrikerarbeid	10 062	5 181
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	699
Egenandeler, differanser skader	50 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	24 000	9 638
Forbruksmateriell	0	17 620
Nøkler, lås	25 306	27 400
Brannsikring	3 703	0
Fasade/vindu/takrennevaske	2 000	0
Sum vedlikehold	126 470	71 961

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	122 858	0
Skadeforebyggende tiltak	0	20 638
Sum periodisk vedlikehold	122 858	20 638

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	118 299	110 158
Sum energikostnader	118 299	110 158

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 432
Kontorrekvisita, trykksaker	0	185
Telefon og porto	0	600
Drift maskiner	0	733
Generalforsamling/årsmøte	6 961	1 950
Bankgebyrer	6 935	8 466
Andre gebyrer	5 599	1 000
Hjemmeside/internett/TV-abo	11 116	0
Sum andre driftsutgifter	30 610	16 365



Sameiet Voldsminde - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517185158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 573 734
Avdrag i perioden:	1 241 837
Lånesaldo 31.12:	3 331 897

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517185158	148	22 513	3 331 924
Det foreligger ikke pantstillelser.			

Note 17 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	2020-12	2019-12
Bygninger og tomter (ansk.kost)	14 550 000	14 550 000
Akk.avskrivninger 01.01.	-12 409 235	-11 211 589
Årets avskrivning	-1 241 837	-1 197 646
Bygninger og tomter 31.12	898 928	2 140 765



Resultat og balanse med noter for Sameiet Voldsminde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Voldsminde

Styreleder	Roger Berg (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Vegard Sørensen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Henrik Berg (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Arild Krogh (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ann Karin Nyheim (sign.)	11.04.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Voldsminde

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Voldsminde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VWE0L-VYF03-GUAPQ-ZCYGU-AYM23-0NHUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 11:20:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: WVEOI-VYFO3-GUAPQ-ZCYGU-AYM23-0MHUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>