



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 673 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I- BYGG AS
Forretningsadresse: Lillebyveien 281A
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Prestby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 275 | 189 875 |
| Annen driftsinntekt | | 371 268 | 743 079 |
| Sum inntekter | | 442 543 | 932 954 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 050 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 182 | 1 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 430 | 139 062 |
| Annen driftskostnad | | 214 460 | 1 081 836 |
| Sum kostnader | | 360 122 | 1 222 284 |
| Driftsresultat | | 82 421 | -289 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 283 | 751 |
| Sum finansinntekter | | 2 283 | 751 |
| Annen rentekostnad | | 570 022 | 262 979 |
| Sum finanskostnader | | 570 022 | 262 979 |
| Netto finans | | -567 739 | -262 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -485 318 | -551 557 |
| Årsresultat | | -485 318 | -551 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -485 318 | -551 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -485 318 | -551 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 14 831 012 | 7 243 324 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 273 169 | 75 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 295 | 125 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 092 | 75 417 |
| Sum fordringer | | 208 387 | 200 955 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum omløpsmidler | | 234 578 | 280 281 |
| SUM EIENDELER | | 15 338 760 | 7 598 782 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 176 459 | 691 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 176 459 | -691 141 |
| Sum egenkapital | | -1 146 459 | -661 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 206 688 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 574 234 | 22 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 160 | 19 527 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 985 467 | 2 445 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 813 550 | 2 487 341 |
| Sum gjeld | | 16 485 218 | 8 259 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 338 760 | 7 598 782 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599745

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 673 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I- BYGG AS
Forretningsadresse: Lillebyveien 281A
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Prestby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 673 720
I- BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 275 | 189 875 |
| Annen driftsinntekt | | 371 268 | 743 079 |
| Sum inntekter | | 442 543 | 932 954 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 050 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 182 | 1 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 430 | 139 062 |
| Annen driftskostnad | | 214 460 | 1 081 836 |
| Sum kostnader | | 360 122 | 1 222 284 |
| Driftsresultat | | 82 421 | -289 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 283 | 751 |
| Sum finansinntekter | | 2 283 | 751 |
| Annen rentekostnad | | 570 022 | 262 979 |
| Sum finanskostnader | | 570 022 | 262 979 |
| Netto finans | | -567 739 | -262 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -485 318 | -551 557 |
| Årsresultat | | -485 318 | -551 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -485 318 | -551 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -485 318 | -551 557 |



Organisasjonsnr: 998 673 720
I- BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 14 831 012 | 7 243 324 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 273 169 | 75 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 295 | 125 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 092 | 75 417 |
| Sum fordringer | | 208 387 | 200 955 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum omløpsmidler | | 234 578 | 280 281 |
| SUM EIENDELER | | 15 338 760 | 7 598 782 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 176 459 | 691 141 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 176 459 | -691 141 |
| Sum egenkapital | -1 146 459 | -661 141 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 5 671 669 | 5 772 581 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 206 688 | 0 |
| Leverandørgjeld | 574 234 | 22 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | 47 160 | 19 527 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 985 467 | 2 445 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 813 550 | 2 487 341 |
| Sum gjeld | 16 485 218 | 8 259 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 338 760 | 7 598 782 |



Organisasjonsnr: 998 673 720
I- BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 144693.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



20401.00 0.00

| | | |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| -161912.00 | | 1386.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| 3182.00 | | 1386.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 8160474.00 | | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 7922110.00 | | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 16082584.00 | | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 978403.00 | | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 15104181.00 | | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 136430.00 | | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12878356.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12878356.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14831011.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



I- BYGG AS
998 673 720

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 275 | 189 875 |
| Annen driftsinntekt | | 371 268 | 743 079 |
| Sum driftsinntekter | | 442 543 | 932 954 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -6 050 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -3 182 | -1 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -136 430 | -139 062 |
| Annen driftskostnad | | -214 460 | -1 081 836 |
| Sum driftskostnader | | -360 122 | -1 222 284 |
| Driftsresultat | | 82 421 | -289 329 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 283 | 751 |
| Sum finansinntekter | | 2 283 | 751 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -570 022 | -262 979 |
| Sum finanskostnader | | -570 022 | -262 979 |
| Netto finans | | -567 739 | -262 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -485 318 | -551 557 |
| Årsresultat | | -485 318 | -551 557 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -485 318 | -551 557 |
| Sum overføringer | | -485 318 | -551 557 |



I- BYGG AS
998 673 720

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 14 831 012 | 7 243 324 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 273 169 | 75 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Sum anleggsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 295 | 125 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 092 | 75 417 |
| Sum fordringer | | 208 387 | 200 955 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum omløpsmidler | | 234 578 | 280 281 |
| SUM EIENDELER | | 15 338 760 | 7 598 782 |



I-BYGG AS
998 673 720

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 176 459 | -691 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 176 459</u> | <u>-691 141</u> |
| Sum egenkapital | | -1 146 459 | -661 141 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 671 669</u> | <u>5 772 581</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 206 688 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 574 234 | 22 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 160 | 19 527 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 985 467 | 2 445 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 813 550</u> | <u>2 487 341</u> |
| Sum gjeld | | 16 485 218 | 8 259 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 338 760 | 7 598 782 |

Tomter 01.06.2024


Eskil Prestby Andersen
styrets leder / daglig leder



I- BYGG AS
998 673 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



I- BYGG AS
998 673 720

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 144 693 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 20 401 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | -161 912 | 1 386 |
| Sum | 3 182 | 1 386 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 160 474 |
| Tilgang i året | 7 922 110 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 082 584 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -978 403 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 15 104 181 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 136 430 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 12 878 356 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 878 356 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 14 831 011 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



I- BYGG AS
998 673 720

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 275 | 189 875 |
| Annen driftsinntekt | | 371 268 | 743 079 |
| Sum driftsinntekter | | 442 543 | 932 954 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -6 050 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -3 182 | -1 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -136 430 | -139 062 |
| Annen driftskostnad | | -214 460 | -1 081 836 |
| Sum driftskostnader | | -360 122 | -1 222 284 |
| Driftsresultat | | 82 421 | -289 329 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 283 | 751 |
| Sum finansinntekter | | 2 283 | 751 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -570 022 | -262 979 |
| Sum finanskostnader | | -570 022 | -262 979 |
| Netto finans | | -567 739 | -262 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -485 318 | -551 557 |
| Årsresultat | | -485 318 | -551 557 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -485 318 | -551 557 |
| Sum overføringer | | -485 318 | -551 557 |



I- BYGG AS
998 673 720

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 14 831 012 | 7 243 324 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 273 169 | 75 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Sum anleggsmidler | | 15 104 181 | 7 318 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 295 | 125 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 092 | 75 417 |
| Sum fordringer | | 208 387 | 200 955 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 191 | 79 326 |
| Sum omløpsmidler | | 234 578 | 280 281 |
| SUM EIENDELER | | 15 338 760 | 7 598 782 |



I- BYGG AS
998 673 720

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 176 459 | -691 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 176 459 | -691 141 |
| Sum egenkapital | | -1 146 459 | -661 141 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 671 669 | 5 772 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 206 688 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 574 234 | 22 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 160 | 19 527 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 985 467 | 2 445 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 813 550 | 2 487 341 |
| Sum gjeld | | 16 485 218 | 8 259 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 338 760 | 7 598 782 |

Tomter 01.06.2024

Eskil Prestby Andersen
styrets leder / daglig leder



I- BYGG AS
998 673 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



I- BYGG AS
998 673 720

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 144 693 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 20 401 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | -161 912 | 1 386 |
| Sum | 3 182 | 1 386 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 160 474 |
| Tilgang i året | 7 922 110 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 082 584 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -978 403 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 15 104 181 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 136 430 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 12 878 356 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 878 356 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 14 831 011 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.