



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Svelabakken 6
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	6 125	15 570
Sum kostnader		6 125	15 570
Driftsresultat		-6 125	-15 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 125	-15 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 125	-15 570
Årsresultat		-6 125	-15 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 125	-15 570
Totalresultat		-6 125	-15 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 125	-15 570
Sum overføringer og disponeringer		-6 125	-15 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Sum omløpsmidler		15 000	15 000
SUM EIENDELER		465 000	465 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 256	72 381
Sum opptjent egenkapital		66 256	72 381
Sum egenkapital	6	166 256	172 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		298 744	292 619
Sum kortsiktig gjeld		298 744	292 619
Sum gjeld		298 744	292 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 000	465 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513725

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Svelabakken 6
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 197 487
HI EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	6 125	15 570
Sum kostnader		6 125	15 570
Driftsresultat		-6 125	-15 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 125	-15 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 125	-15 570
Årsresultat		-6 125	-15 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 125	-15 570
Totalresultat		-6 125	-15 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 125	-15 570
Sum overføringer og disponeringer		-6 125	-15 570



Organisasjonsnr: 989 197 487
HI EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Sum omløpsmidler		15 000	15 000
SUM EIENDELER		465 000	465 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 256	72 381
Sum opptjent egenkapital		66 256	72 381
Sum egenkapital	6	166 256	172 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	298 744	292 619
Sum kortsiktig gjeld	298 744	292 619
Sum gjeld	298 744	292 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 000	465 000



Organisasjonsnr: 989 197 487
HI EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487



Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	6 125	15 570
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>6 125</u>	<u>15 570</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>
Avsatt til annen egenkapital		-6 125	-15 570
SUM DISPONERINGER		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>



Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
SUM FORDRINGER		15 000	15 000
SUM OMLØPSMIDLER		15 000	15 000
SUM EIENDELER		465 000	465 000



Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		66 256	72 381
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		66 256	72 381
SUM EGENKAPITAL	6	166 256	172 381
Annen kortsiktig gjeld		298 744	292 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 744	292 619
SUM GJELD		298 744	292 619
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		465 000	465 000

Vikeså, 07.04.2025
Styret i Hi Eiendom & Holding AS

Harald Idland
styreleder/daglig leder



Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 125	-15 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 125	-15 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 082	-263 957	6 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 082	263 957	-6 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjer

Investering i aksjer og andeler	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Kattamyre Hellvik AS	100 000	450 000	450 000

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste virkelig verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hi Eiendom & Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harld Idland, styreleder/ DL	500	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	72 381	172 381
Årsresultat		-6 125	-6 125
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	66 256	166 256



Årsregnskap 2024

Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487



Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	6 125	15 570
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>6 125</u>	<u>15 570</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>
Avsatt til annen egenkapital		-6 125	-15 570
SUM DISPONERINGER		<u>-6 125</u>	<u>-15 570</u>



Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
SUM FORDRINGER		15 000	15 000
SUM OMLØPSMIDLER		15 000	15 000
SUM EIENDELER		465 000	465 000



Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		66 256	72 381
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		66 256	72 381
SUM EGENKAPITAL	6	166 256	172 381
Annen kortsiktig gjeld		298 744	292 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 744	292 619
SUM GJELD		298 744	292 619
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		465 000	465 000

Vikeså, 07.04.2025
Styret i Hi Eiendom & Holding AS

Harald Idland
styreleder/daglig leder



Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 125	-15 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 125	-15 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 082	-263 957	6 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 082	263 957	-6 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjer

Investering i aksjer og andeler	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Kattamyre Hellvik AS	100 000	450 000	450 000

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste virkelig verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hi Eiendom & Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harld Idland, styreleder/ DL	500	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	72 381	172 381
Årsresultat		-6 125	-6 125
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	66 256	166 256