



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 410 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 276 156	8 305 251
Sum inntekter		8 276 156	8 305 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 188	1 708 189
Annen driftskostnad		344 169	436 003
Sum kostnader		2 052 357	2 144 192
Driftsresultat		6 223 800	6 161 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 709	104 638
Annen finansinntekt			113
Sum finansinntekter		67 709	104 751
Annen rentekostnad	4	5 261 859	5 743 784
Annen finanskostnad			148
Sum finanskostnader		5 261 859	5 743 932
Netto finans		-5 194 150	-5 639 181
Resultat før skattekostnad		1 029 650	521 878
Skattekostnad på resultat	5	360 808	249 242
Årsresultat		668 842	272 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 842	272 636
Totalresultat		668 842	272 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 000 000
Udekket tap		-9 331 158	-1 727 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		668 842	272 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	11 915 329	12 526 372
Sum immaterielle eiendeler		11 915 329	12 526 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	129 473 036	130 570 181
Sum varige driftsmidler		129 473 036	130 570 181
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler	3	141 388 365	143 096 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 177	
Andre kortsiktige fordringer			38 838
Sum fordringer		20 177	38 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 738	2 702 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 738	2 702 412
Sum omløpsmidler		1 531 916	2 741 250
SUM EIENDELER		142 920 280	145 837 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	7	39 024 505	49 024 505
Sum innskutt egenkapital		39 084 505	49 084 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 450 354	3 119 196
Sum opptjent egenkapital		-2 450 354	-3 119 196
Sum egenkapital	7	36 634 151	45 965 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 738 911	21 783 770
Sum avsetninger for forpliktelser		21 738 911	21 783 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 000 000	77 600 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	77 600 000
Sum langsiktig gjeld		97 738 911	99 383 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 689	3 183
Betalbar skatt	5	405 667	285 533
Skyldig offentlige avgifter		651	
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		133 211	200 008
Sum kortsiktig gjeld		8 547 218	488 723
Sum gjeld		106 286 129	99 872 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 920 280	145 837 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 410 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENVETEN 50 AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 925 410 268
BORGENVÆIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 276 156	8 305 251
Sum inntekter		8 276 156	8 305 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 188	1 708 189
Annen driftskostnad		344 169	436 003
Sum kostnader		2 052 357	2 144 192
Driftsresultat		6 223 800	6 161 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 709	104 638
Annen finansinntekt			113
Sum finansinntekter		67 709	104 751
Annen rentekostnad	4	5 261 859	5 743 784
Annen finanskostnad			148
Sum finanskostnader		5 261 859	5 743 932
Netto finans		-5 194 150	-5 639 181
Resultat før skattekostnad		1 029 650	521 878
Skattekostnad på resultat	5	360 808	249 242
Årsresultat		668 842	272 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 842	272 636
Totalresultat		668 842	272 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 000 000
Udekket tap		-9 331 158	-1 727 364
Sum overføringer og disponeringer		668 842	272 636



Organisasjonsnr: 925 410 268
BORGENVÆIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	11 915 329	12 526 372
Sum immaterielle eiendeler		11 915 329	12 526 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	129 473 036	130 570 181
Sum varige driftsmidler		129 473 036	130 570 181
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler	3	141 388 365	143 096 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 177	
Andre kortsiktige fordringer			38 838
Sum fordringer		20 177	38 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 511 738	2 702 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 738	2 702 412
Sum omløpsmidler		1 531 916	2 741 250
SUM EIENDELER		142 920 280	145 837 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	39 024 505	49 024 505
Sum innskutt egenkapital		39 084 505	49 084 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 450 354	3 119 196
Sum opptjent egenkapital		-2 450 354	-3 119 196



Sum egenkapital	7	36 634 151	45 965 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 738 911	21 783 770
Sum avsetninger for forpliktelser		21 738 911	21 783 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 000 000	77 600 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	77 600 000
Sum langsiktig gjeld		97 738 911	99 383 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 689	3 183
Betalbar skatt	5	405 667	285 533
Skyldig offentlige avgifter		651	
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		133 211	200 008
Sum kortsiktig gjeld		8 547 218	488 723
Sum gjeld		106 286 129	99 872 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 920 280	145 837 802



Organisasjonsnr: 925 410 268
BORGENVÆIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo

T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA

www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Borgenveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 AS som viser et overskudd på kr 668 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2026

MOORE AS

Bjørn M. Nauseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Borgenveien 50 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VHCPJ-0X5XJ-003W8-3YFJUN-OZT67-XLMJE

Org.nr.: 925 410 268



Resultatregnskap Borgenveien 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		8 276 156	8 305 251
Sum driftsinntekter		8 276 156	8 305 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 188	1 708 189
Annen driftskostnad		344 169	436 003
Sum driftskostnader		2 052 357	2 144 192
Driftsresultat		6 223 800	6 161 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 709	104 638
Annen finansinntekt		0	113
Annen rentekostnad	4	-5 261 859	-5 743 784
Annen finanskostnad		0	-148
Resultat av finansposter		-5 194 150	-5 639 181
Resultat før skattekostnad		1 029 650	521 878
Skattekostnad på resultat	5	-360 808	-249 242
Resultat		668 842	272 636
Årsresultat		668 842	272 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra overkurs		-10 000 000	0
Overført til udekket tap		-668 842	1 727 364
Sum overføringer		668 842	272 636

Penneo Dokumentnøkkel: VHCPJ-0X5XJ-003W8-3YFJUN-OZT67-XLMJUE



Balanse Borgenveien 50 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Goodwill	3	11 915 329	12 526 372
Sum immaterielle eiendeler		11 915 329	12 526 372
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	129 473 036	130 570 181
Sum varige driftsmidler		129 473 036	130 570 181
Sum anleggsmidler	3	141 388 365	143 096 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 177	0
Andre kortsiktige fordringer		0	38 838
Sum fordringer		20 177	38 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 738	2 702 412
Sum omløpsmidler		1 531 916	2 741 250
Sum eiendeler		142 920 280	145 837 803

Penneo Dokumentnøkkel: VHCPJ-0X5XJ-003W8-3YFUN-OZT67-XLMJE



Balanse Borgenveien 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	39 024 505	49 024 505
Sum innskutt egenkapital		39 084 505	49 084 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 450 354	-3 119 196
Sum opptjent egenkapital		-2 450 354	-3 119 196
Sum egenkapital	7	36 634 151	45 965 309
GJELD			
Utsatt skatt	5	21 738 911	21 783 770
Sum avsetning for forpliktelser		21 738 911	21 783 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 000 000	77 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	77 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 689	3 183
Betalbar skatt	5	405 667	285 533
Skyldig offentlige avgifter		651	0
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		133 211	200 008
Sum kortsiktig gjeld		8 547 218	488 723
Sum gjeld		106 286 129	99 872 493
Sum egenkapital og gjeld		142 920 280	145 837 802

Oslo, 16.03.2026
Styret i Borgenveien 50 AS

Kjell Arne Mero
styremedlem/daglig leder

Atle Johannes Hermansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Borgenveien 50 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

VARIGEDRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

I 2024 har Borgenveien 50 AS (org. nr. 981 025 008) blitt innfusjonert i Borgenveien 50 Holding AS (org. nr. 925 410 268). Fusjonen har skjedd med skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig er regnskapet videreført basert på konsernkontinuitet. Deretter har Borgenveien 50 Holding AS bygget navn til Borgenveien 50 AS.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Borgenveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	GOODWILL	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	40 000 000	99 801 233	12 410 547	13 137 415	165 349 195
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2025	40 000 000	99 801 233	12 410 547	13 137 415	165 349 195
Akkumulerte avskrivninger	0	10 328 197	12 410 547	1 222 086	23 960 830
Bokført verdi 31.12.2025	40 000 000	89 473 036	0	11 915 329	141 388 365
Årets avskrivninger	0	1 097 145	0	611 043	1 708 188
Forventet økonomisk levetid		100 år	15 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

LANGSIKTIG GJELD	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 000 000	77 600 000
Sum	76 000 000	77 600 000
GJELD SIKRET VED PANT	2025	2024
	76 000 000	77 600 000
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2025	2024
Tomter	40 000 000	40 000 000
Bygninger	89 473 036	90 570 181
Sum	129 473 036	130 570 181

DNB har stilt pant i eiendommen til en verdi på NOK 100 000 000. Hjemmel til eiendommen tilhører Borgenveien 50 AS.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 667	285 533
Endring i utsatt skatt	-44 859	-36 291
Skattekostnad ordinært resultat	360 808	249 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 029 650	521 878
Permanente forskjeller	-655	0
Endring i midlertidige forskjeller	814 948	775 998
Skattepliktig inntekt	1 843 943	1 297 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 667	285 533
Sum betalbar skatt i balansen	405 667	285 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	110 728 561	111 543 509	814 948
Sum	110 728 561	111 543 509	814 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 915 329	-12 526 372	-611 043
Grunnlag for utsatt skatt	98 813 233	99 017 137	203 905
Utsatt skatt (22 %)	21 738 911	21 783 770	44 859

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 3 000 aksjer à kr. 20.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2025

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
FROST RETAIL INVEST AS	1 500	50%
K A MERO AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	60 000	49 024 505	-3 119 196	45 965 309
Årets resultat	0	0	668 842	668 842
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	0	-8 000 000
Tileggsutbytte		-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	60 000	39 024 505	-2 450 354	36 634 151

Penneo Dokumentnøkkel: VHCPJ-0X5XJ-003W8-3YFJUN-OZT67-XLMJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-16 11:12:07 UTC



QES



Kjell Arne Mero

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1752456

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-03-16 11:55:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.