



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 826 589 132 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o USBL Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Grøan |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 795 023 | 0 |
| Sum inntekter | | 795 023 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 290 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 541 398 | 0 |
| Sum kostnader | | 550 688 | 0 |
| Driftsresultat | | 244 335 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 491 | 0 |
| Netto finans | | -491 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 826 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 244 826 | 0 |
| Årsresultat | | 244 826 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 244 826 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 826 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 12 748 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 748 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 11 | 494 194 | 0 |
| Sum investeringer | | 494 194 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 151 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 151 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 759 093 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 759 093 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 244 826 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 826 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 244 826 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 902 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 574 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11,12 | 373 791 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 267 | 0 |
| Sum gjeld | | 514 267 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 759 093 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338566

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 795 023 | 0 |
| Sum inntekter | | 795 023 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 290 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 541 398 | 0 |
| Sum kostnader | | 550 688 | 0 |
| Driftsresultat | | 244 335 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 491 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 491 | 0 |
| Netto finans | | -491 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 826 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 244 826 | 0 |
| Årsresultat | | 244 826 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 244 826 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 826 | 0 |



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 9 12 748 0
Sum fordringer 12 748 0

Investeringer
Andre finansielle instrumenter 11 494 194 0
Sum investeringer 494 194 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 252 151 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 252 151 0

Sum omløpsmidler 759 093 0

SUM EIENDELER 759 093 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 244 826 0
Sum opptjent egenkapital 244 826 0

Sum egenkapital 10 244 826 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 138 902 0
Skyldige offentlige avgifter 1 574 0
Annen kortsiktig gjeld 11,12 373 791 0



| | | |
|--------------------------|---------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 514 267 | 0 |
| Sum gjeld | 514 267 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 759 093 | 0 |



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 244 826 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | 244 826 | 0 |
| C. Arbeidskapital | 244 826 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 759 093 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | -514 267 | 0 |
| C. Arbeidskapital | 244 826 | 0 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 795 023 | 0 | 1 141 980 | 705 980 |
| Sum leieinntekt | | 795 023 | 0 | 1 141 980 | 705 980 |
| Sum inntekt | | 795 023 | 0 | 1 141 980 | 705 980 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 290 | 0 | 0 | 52 660 |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 0 | 0 | 266 000 | 330 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 69 724 | 0 | 58 000 | 89 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 0 | 0 | 64 000 | 60 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 4 | 8 125 | 0 | 8 125 | 8 125 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 25 034 | 0 | 9 781 | 18 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 105 574 | 0 | 47 590 | 182 744 |
| Revisjonshonorar | | 4 959 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 57 294 | 0 | 51 565 | 71 291 |
| Andre honorar | 7 | 20 475 | 0 | 18 750 | 0 |
| Kontorkostnad | | 349 | 0 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 167 028 | 0 | 167 000 | 172 700 |
| Forsikringer | | 73 308 | 0 | 66 500 | 80 000 |
| Andre kostnader | 8 | 9 528 | 0 | 8 159 | 10 635 |
| Sum kostnad | | 550 688 | 0 | 765 470 | 1 095 655 |
| Driftsresultat | | 244 335 | 0 | 376 510 | -389 675 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 491 | 0 | 96 | 96 |
| Netto finansposter | | -491 | 0 | -96 | -96 |
| Årsresultat | | 244 826 | 0 | 376 605 | -389 580 |
| Overført sameiekapital | | 244 826 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 244 826 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | 11 | 494 194 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 3 311 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 9 437 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 252 151 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 759 093 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 759 093 | 0 |



Balanse 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 244 826 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 826 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 244 826 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 902 | 0 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 574 | 0 |
| Kostnader til avregning | 11 | 334 928 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 38 863 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 267 | 0 |
| Sum gjeld | | 514 267 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 759 093 | 0 |

Sted: _____

Dato: _____

Per Grøn
Styreleder

Trond Taugbøl
Styremedlem

Morten Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet ble stiftet 11.01.21. Ordinær drift 20.11.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49 b.nr 70 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3278,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 24314926.



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 615 923 | 0 |
| 3609 Leie parkering | 34 100 | 0 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 145 000 | 0 |
| Sum | 795 023 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 7 270 | 0 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 872 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 025 | 0 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 123 | 0 |
| Sum | 9 290 | 0 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|----------|
| 6341 Brannalarm | 3 219 | 0 |
| 6360 Annet renhold | 644 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 26 798 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 806 | 0 |
| 6391 Snømaking/strøing/feieing | 38 258 | 0 |
| Sum | 69 724 | 0 |

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------------|----------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 8 125 | 0 |
| Sum | 8 125 | 0 |



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 596 | 0 |
| 6540 Inventar | 20 234 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 204 | 0 |
| Sum | 25 034 | 0 |

Konto 6500 - Bl.a. snørydder, slangevogner, vannspredere, rake, svaber.
Konto 6540 - I hovedsak diverse til trimrom.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 23 125 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 38 052 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 17 189 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 6 578 | 0 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 20 630 | 0 |
| Sum | 105 574 | 0 |

Note 7 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 20 475 | 0 |
| Sum | 20 475 | 0 |

Konto 6714 - Etablering/stiftelse nytt selskap, samt lønn.

Note 8 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 7718 Fellesarrangement | 250 | 0 |
| 7719 Møter, div. styret | 520 | 0 |
| 7720 Årsmøte | 4 750 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 963 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 295 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 2 750 | 0 |
| Sum | 9 528 | 0 |

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 924 | 0 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 387 | 0 |
| Sum | 3 311 | 0 |

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2021, som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 0 | 244 826 | 244 826 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 244 826 | 244 826 |
| Sum egenkapital | 0 | 244 826 | 244 826 |

Note 11 - Kostnader til avregning

| | 2021 |
|----------------------------|-----------------|
| A konto fjernvarme og vann | 334 928 |
| Kostnader fjernvarme | -425 884 |
| Kostnader vann | - 68 309 |
| Beløp til avregning | -159 265 |
| Sum | -159 265 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 29 812 | 0 |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 872 | 0 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 8 178 | 0 |
| Sum | 38 863 | 0 |

Konto 2980 - Påløpt revisjonshonorar for 2021 og tilknytningsavgift brannalarmsentral i 2020.



Resultat og balanse med noter for Ersgaard Utsikten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard Utsikten Boligsameie

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Per Grøan (sign.) | 18.04.2022 |
| Styremedlem | Trond Taugbøl (sign.) | 11.04.2022 |
| Styremedlem | Morten Haugen (sign.) | 12.04.2022 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard Utsikten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ersgaard Utsikten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Ersgaard Utsikten Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor