



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 79 602          | 90 311          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>79 602</b>   | <b>90 311</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 34 049          | 35 348          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>34 049</b>   | <b>35 348</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>45 552</b>   | <b>54 963</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 055           | 4 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 055</b>    | <b>4 044</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 178 819         | 117 310         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>178 819</b>  | <b>117 310</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-174 764</b> | <b>-113 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 3    | -129 212        | -58 303         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 4 614 250        | 4 614 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 614 250</b> | <b>4 614 250</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 614 250</b> | <b>4 614 250</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 623            | 4 995            |
| Konsernfordringer                              |      | 70 000           | 75 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 623</b>    | <b>79 995</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 503            | 12 578           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 503</b>     | <b>12 578</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>83 127</b>    | <b>92 573</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 3    | 558 852          | 429 640          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-558 852</b>  | <b>-429 640</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-458 852</b>  | <b>-329 640</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 3 815 000        | 3 813 603        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 1 180 162        | 1 095 162        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 592              |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 160 474          | 127 698          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>161 066</b>   | <b>127 698</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 156 228</b> | <b>5 036 463</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 750 511  
BUE-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 79 602          | 90 311          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>79 602</b>   | <b>90 311</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 34 049          | 35 348          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>34 049</b>   | <b>35 348</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>45 552</b>   | <b>54 963</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 055           | 4 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 055</b>    | <b>4 044</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 178 819         | 117 310         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>178 819</b>  | <b>117 310</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-174 764</b> | <b>-113 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 3    | -129 212        | -58 303         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-129 212</b> | <b>-58 303</b>  |



Organisasjonsnr: 995 750 511  
BUE-EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 614 250 | 4 614 250 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 4 614 250 | 4 614 250 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 4 614 250 | 4 614 250 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 5 623  | 4 995  |
| Konsernfordringer            |  | 70 000 | 75 000 |
| Sum fordringer               |  | 75 623 | 79 995 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |       |        |
|-------------------------------|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 7 503 | 12 578 |
|-------------------------------|--|-------|--------|

|   |  |       |        |
|---|--|-------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 7 503 | 12 578 |
|---|--|-------|--------|

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 83 127 | 92 573 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 697 377 | 4 706 823 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital             | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Udekket tap              | 3 | 558 852  | 429 640  |
| Sum opptjent egenkapital |   | -558 852 | -429 640 |

|                 |  |          |          |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital |  | -458 852 | -329 640 |
|-----------------|--|----------|----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 3 815 000        | 3 813 603        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 1 180 162        | 1 095 162        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 592              |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 160 474          | 127 698          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>161 066</b>   | <b>127 698</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 156 228</b> | <b>5 036 463</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |



Organisasjonsnr: 995 750 511  
BUE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bue-Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune.

### Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av 3 år.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

### Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Nærbø 30 mai 2023

-----  
Terje Haugseng  
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 79 602           | 90 311           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>79 602</b>    | <b>90 311</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 34 049           | 35 348           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>34 049</b>    | <b>35 348</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>45 552</b>    | <b>54 963</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 055            | 4 044            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 055</b>     | <b>4 044</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 178 819          | 117 310          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>178 819</b>   | <b>117 310</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(174 764)</b> | <b>(113 266)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Frømføring av udekket tap                | 3    | (129 212)        | (58 303)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |



## Bue-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 4 614 250        | 4 614 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 614 250</b> | <b>4 614 250</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>4 614 250</b> | <b>4 614 250</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 70 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 5 623            | 4 995            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>75 623</b>    | <b>79 995</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 7 503            | 12 578           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>83 127</b>    | <b>92 573</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 3    | (558 852)        | (429 640)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(558 852)</b> | <b>(429 640)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(458 852)</b> | <b>(329 640)</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 3 815 000        | 3 813 603        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 1 180 162        | 1 095 162        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 593              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 160 474          | 127 698          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>161 067</b>   | <b>127 698</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>5 156 229</b> | <b>5 036 463</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |

Nærbø, 30.05.2023

-----  
Terje Haugseng  
Styrets leder

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2022  
for  
Bue-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune.

### Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av 3 år.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

### Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Nærbø 30 mai 2023

-----  
Terje Haugseng  
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 79 602           | 90 311           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>79 602</b>    | <b>90 311</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 34 049           | 35 348           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>34 049</b>    | <b>35 348</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>45 552</b>    | <b>54 963</b>    |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 055            | 4 044            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 055</b>     | <b>4 044</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 178 819          | 117 310          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>178 819</b>   | <b>117 310</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(174 764)</b> | <b>(113 266)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (129 212)        | (58 303)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(129 212)</b> | <b>(58 303)</b>  |

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



## Bue-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 4 614 250        | 4 614 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 614 250</b> | <b>4 614 250</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>4 614 250</b> | <b>4 614 250</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 70 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 5 623            | 4 995            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>75 623</b>    | <b>79 995</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 7 503            | 12 578           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>83 127</b>    | <b>92 573</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 3    | (558 852)        | (429 640)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(558 852)</b> | <b>(429 640)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(458 852)</b> | <b>(329 640)</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 3 815 000        | 3 813 603        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 1 180 162        | 1 095 162        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 995 162</b> | <b>4 908 765</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 593              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 160 474          | 127 698          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>161 067</b>   | <b>127 698</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>5 156 229</b> | <b>5 036 463</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 697 377</b> | <b>4 706 823</b> |

Nærbø, 30.05.2023

-----  
Terje Haugseng  
Styrets leder

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Resultat før skatt                  | - 129 212        |
| Permanente forskjeller              | 0                |
| Fremførbart skattemessig underskudd | - 476 700        |
| Skattegrunnlag                      | <u>- 605 912</u> |
| 22% skatt                           | <u>0</u>         |

Noter for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

## Noter 2022

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

|                                     | 01.01.22         | 31.12.22         | Endring        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | - 476 700        | -605 912         | 129 212        |
| Sum midlertidige forskjeller        | <u>- 476 700</u> | <u>- 605 912</u> | <u>129 212</u> |
| Utsatt skattefordel 22%             | - 104 874        | - 133 300        | 28 426         |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 3 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap      | Sum              |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01    | 100 000        | - 429 640        | - 329 640        |
| Årets resultat       |                | - 129 212        | - 129 212        |
| Egenkapital pr 31.12 | <u>100 000</u> | <u>- 558 852</u> | <u>- 458 852</u> |

Egenkapitalen er pr 31.12 tapt. Viser til styrets årsberetning om forutsetning til fortsatt drift.

### Note 4 - Anleggsmidler

|                                   | Eiendom                 |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01            | 4 614 250               |
| Tilgang                           | 0                       |
| Avgang                            | <u>0</u>                |
| Anskaffelseskost 31.12            | 4 614 250               |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12   | <u>0</u>                |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b> | <b><u>4 614 250</u></b> |

Selskapets eiendommer er eneboliger og er derfor ikke avskrevet.

### Note 5 - Aksjekapital

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Aksjene eies 50% av Møbelskavanken AS og 50% av RSH Jæren AS.  
Styrets leder i selskapet, Terje Haugseng, eier 100% av aksjene i Møbelskavanken AS.

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.180.162. Renter er ikke beregnet.

Noter for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner stort kr.3.815.000 er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi på eiendom pr 31.12.22 utgjør kr. 4.614.250.

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 3.300.000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

e3013721-ae19-4ff5-b497-a8bd6b0eaf33 - 2023-05-30 18:27:54 UTC +03:00  
BankID - 890b82a9-3fdc-45d2-92d1-3d374d7e4593 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a205040e-6fe7-433c-b648-c54e4ebb691>

 **visma sign**  
www.vismasign.com