



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 779 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UTKIKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag  
Krags gate 14  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Roberts Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 800 664	1 488 336
Innkrevd TV/internett		215 235	206 592
Garasjeutleie		32 400	32 400
Annen driftsinntekt		63 148	4 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 111 447</b>	<b>1 731 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar styret/andre	1, 2	31 367	27 028
Kommunale avgifter		114 943	111 735
Renovasjon		155 375	157 075
Eiendomsskatt		130 702	125 486
Strøm avfuktere		39 578	43 832
TV/internett		213 836	204 308
Snørydding		35 468	98 764
Leie programvare og datatjenester		12 726	11 923
Inventar og utstyr		499	3 824
Vedlikehold	3	444 857	305 774
Honorar revisor		13 125	11 125
Honorar forretningsfører		118 151	118 151
Møter, dugnad og gaver		1 668	1 767
Kontingenter		1 974	1 974
Forsikringer		150 550	134 421
Annen driftskostnad		5 402	5 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 222</b>	<b>1 362 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 225</b>	<b>369 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 876	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 876</b>	<b>1 706</b>
Annen rentekostnad		245 796	267 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 796</b>	<b>267 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Netto finans		-241 920	-265 712
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 305	103 427



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 145	5 653
Andre kortsiktige fordringer	5	71 042	63 677
Sum fordringer		123 187	69 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 227	299 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 227	299 399
Sum omløpsmidler		634 415	368 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 223 490	3 622 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 223 490</b>	<b>-3 622 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 220 090</b>	<b>-3 619 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 230 794	4 355 954
Langsiktig konserngjeld	7	798 800	798 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 029 594</b>	<b>5 154 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 542	1 045
Annen kortsiktig gjeld		7 919	16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>17 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 055</b>	<b>5 172 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344355

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 846 779 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UTKIKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag  
Krags gate 14  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wenche Roberts Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 846 779 612  
UTKIKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 800 664	1 488 336
Innkrevd TV/internett		215 235	206 592
Garasjeutleie		32 400	32 400
Annen driftsinntekt		63 148	4 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 111 447</b>	<b>1 731 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar styret/andre	1, 2	31 367	27 028
Kommunale avgifter		114 943	111 735
Renovasjon		155 375	157 075
Eiendomsskatt		130 702	125 486
Strøm avfuktere		39 578	43 832
TV/internett		213 836	204 308
Snørydding		35 468	98 764
Leie programvare og datatjenester		12 726	11 923
Inventar og utstyr		499	3 824
Vedlikehold	3	444 857	305 774
Honorar revisor		13 125	11 125
Honorar forretningsfører		118 151	118 151
Møter, dugnad og gaver		1 668	1 767
Kontingenter		1 974	1 974
Forsikringer		150 550	134 421
Annen driftskostnad		5 402	5 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 222</b>	<b>1 362 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 225</b>	<b>369 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 876	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 876</b>	<b>1 706</b>
Annen rentekostnad		245 796	267 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 796</b>	<b>267 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 920</b>	<b>-265 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 305	103 427



Organisasjonsnr: 846 779 612  
UTKIKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 145	5 653
Andre kortsiktige fordringer	5	71 042	63 677
Sum fordringer		123 187	69 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 227	299 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 227	299 399
Sum omløpsmidler		634 415	368 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 223 490	3 622 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 223 490</b>	<b>-3 622 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 220 090</b>	<b>-3 619 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 230 794	4 355 954
Langsiktig konserngjeld	7	798 800	798 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 029 594</b>	<b>5 154 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 542	1 045
Annen kortsiktig gjeld		7 919	16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>17 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 055</b>	<b>5 172 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>



Organisasjonsnr: 846 779 612  
UTKIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**UTKIKKEN BORETTSLAG**

846779612

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

**Resultatrapport 2025****Utkikken Borettslag**

Alle beløp i NOK

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>Hele året</b>	<b>Hele året</b>	<b>Hele året</b>	<b>Neste år</b>
Innkrevde felleskostnader	1 800 664	1 488 336	1 563 000	1 771 400
Innkrevde tv/internett	215 235	206 592	210 500	225 600
Garasjeleie	32 400	32 400	32 400	32 400
Andre inntekter	63 148	4 393	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 111 447</b>	<b>1 731 721</b>	<b>1 805 900</b>	<b>2 029 400</b>
Honorar styret/andre inkl. aga.	31 367	27 028	27 550	35 000
Kommunale avgifter (vann og avløp)	114 943	111 735	105 000	114 800
Rennovasjon	155 375	157 075	166 500	150 000
Eiendomskatt	130 702	125 486	132 000	132 000
Strøm fellesareal	39 578	43 832	46 000	45 000
TV/Internett	213 836	204 308	210 500	225 600
Snørydding	35 468	98 784	70 000	36 000
Leie programvare, datatjenster	12 726	11 923	12 000	12 000
Inventar og utstyr	499	3 824	0	0
Vedlikehold	444 857	305 774	350 000	500 000
Honorar revisor	13 125	11 125	11 500	13 200
Honorar forretningsfører	118 151	118 151	118 600	122 400
Møte/dugnad/gaver	1 668	1 767	2 000	2 100
Kontingent NBBL	1 974	1 974	2 000	2 000
Forsikringer	150 550	134 421	150 600	204 600
Gebyrer m.m.	5 402	5 394	5 500	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 470 222</b>	<b>1 362 582</b>	<b>1 409 750</b>	<b>1 600 700</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>641 225</b>	<b>369 139</b>	<b>396 150</b>	<b>428 700</b>
Renteinntekter	3 876	1 706	0	1 000
Rentekostnader	245 796	267 418	252 500	224 100
<b>Netto finansposter</b>	<b>-241 920</b>	<b>-265 712</b>	<b>-252 500</b>	<b>-223 100</b>
<b>Resultat</b>	<b>399 305</b>	<b>103 427</b>	<b>143 650</b>	<b>205 600</b>

**Disponible midler**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>Hele året</b>	<b>Hele året</b>	<b>Hele året</b>	<b>Neste år</b>
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>350 809</b>	<b>361 927</b>	<b>350 809</b>	<b>624 954</b>
Årets resultat	399 305	103 427	143 650	205 600
+/- Endring langsiktig gjeld	-125 160	-114 545	-123 900	-138 200
Endring disponible midler	274 145	-11 118	19 750	67 400
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>624 954</b>	<b>350 809</b>	<b>370 559</b>	<b>692 354</b>
<b>Som består av:</b>				
Omløpsmidler	634 415	368 728	0	0
Kortsiktig gjeld	-9 461	-17 920	0	0
<b>Sum</b>	<b>624 954</b>	<b>350 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 800 664	1 488 336
Innkrevd TV/internett		215 235	206 592
Garasjeutleie		32 400	32 400
Annen driftsinntekt		63 148	4 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 111 447</b>	<b>1 731 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar styret/andre	1, 2	-31 367	-27 028
Kommunale avgifter		-114 943	-111 735
Renovasjon		-155 375	-157 075
Eiendomsskatt		-130 702	-125 486
Strøm avfuktere		-39 578	-43 832
TV/internett		-213 836	-204 308
Snørydding		-35 468	-98 764
Leie programvare og datatjenester		-12 726	-11 923
Inventar og utstyr		-499	-3 824
Vedlikehold	3	-444 857	-305 774
Honorar revisor		-13 125	-11 125
Honorar forretningsfører		-118 151	-118 151
Møter, dugnad og gaver		-1 668	-1 767
Kontingenter		-1 974	-1 974
Forsikringer		-150 550	-134 421
Annen driftskostnad		-5 402	-5 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 470 222</b>	<b>-1 362 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 225</b>	<b>369 139</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 876	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 876</b>	<b>1 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-245 796	-267 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 796</b>	<b>-267 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 920</b>	<b>-265 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		399 305	103 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 550</b>	<b>1 184 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 184 550</b>	<b>1 184 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 145	5 653
Andre kortsiktige fordringer	5	71 042	63 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 187</b>	<b>69 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 227	299 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 227</b>	<b>299 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 415</b>	<b>368 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>

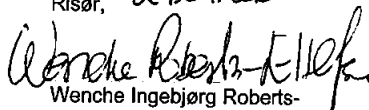


UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 223 490	-3 622 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 223 490</b>	<b>-3 622 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 220 090</b>	<b>-3 619 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 230 794	4 355 954
Borettsinnskudd	7	798 800	798 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 029 594</b>	<b>5 154 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 542	1 045
Annen kortsiktig gjeld		7 919	16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>17 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 055</b>	<b>5 172 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>

Risør, 29.01.26

  
Wenche Ingebjørg Roberts-  
Ellefsen  
styrets leder

  
Line Simonsen  
styremedlem

  
Ase Dagny Støtta  
styremedlem

  
Kim Brian Ramberg  
styremedlem



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2025	2024
<b>A: Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>350 809</b>	<b>361 927</b>
+ Årets resultat	399 305	103 427
- Andre endringer	0	0
- Avdrag felles gjeld	-125 160	-114 545
<b>B: Årets endring disponible midler</b>	<b>274 145</b>	<b>-11 118</b>
<b>C: Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>624 954</b>	<b>350 809</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Omløpsmidler	634 415	368 728
Kortsiktig gjeld	-9 461	-17 920
<b>Sum disponible midler pr 31.12.</b>	<b>624 954</b>	<b>350 809</b>

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar og møtegodtgjørelser mm.	30 000	26 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 367	1 028
<b>Sum</b>	<b>31 367</b>	<b>27 028</b>



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2025	2024
Vedlikehold bygning	403 086	267 105
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	25 721	10 838
Vedlikehold utvendig anlegg	16 050	27 831
<b>Sum</b>	<b>444 857</b>	<b>305 774</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Garasjer 9 stk.	Bygning 1972	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	163 874	2 898 800	3 062 674
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>163 874</b>	<b>2 898 800</b>	<b>3 062 674</b>
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	-28 874	-1 849 250	-1 878 124
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>135 000</b>	<b>1 049 550</b>	<b>1 184 550</b>

Rekkehusene ble oppført i 1972. Bygningene står på festet tomt. Borettslaget eier 9 av 10 garasjer som står på borettslagets festetomt. Bygningene og garasjene ble frem til 2006 avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Etter dette har det ikke blitt avskrevet på bygningsmassen. Dette fordi styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	3 400	-3 622 795	-3 619 395
Årets resultat		399 305	399 305
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 400</b>	<b>-3 223 490</b>	<b>-3 220 090</b>

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger i forhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr 100.



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån	Sum lån
Kreditor	Handelsbanken	
Lånetype	Annuitet	
Opptaksår	2019	
Rentesats	5,350 %	
Betingelser	Flytende	
Beregnet innfridd		
	30.06.2044	
Opprinnelig lånebeløp	5 160 000	5 160 000
<b>Lånesaldo 01.01.</b>	<b>4 355 954</b>	<b>4 355 954</b>
Avdrag i perioden	125 160	125 160
Opptak i perioden	0	0
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>4 230 794</b>	<b>4 230 794</b>
Saldo 5 år frem i tid	3 460 865	3 460 865
<b>Fordeling av fellesgjeld</b>	<b>2 roms 3 roms type 1 3 roms type 2</b>	
Fellesgjeld fordeles pr. andel etter en gitt prosent, leilighetenes andel:	2,7 % 4,3 % 5,0 %	

### Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslagets gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 1 184 550.

Borettsinnskudd ble innbetalt i 1972 og utgjør kr. 798 800.



## Årsberetning for Utkikken Borettslag

### Regnskapsåret 2025

#### 1. Innledning

Utkikken Borettslag ble stiftet i 1971 og har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egne boliger og andel i felles eiendom. Borettslaget består i utgangspunktet av 34 boliger, fordelt på 7 bygninger beliggende på Viddefjell, Risør.

Styret har i perioden bestått av:

- Styreleder: Wenche Ingebjørg Roberts - Ellefsen
  - Styremedlemmer: Line Simonsen
  - Styremedlemmer: Kim Brian Ramberg
  - Styremedlemmer: Åse Dagny Sletta
  - Varamedlemmer: Bente Halvorsen
- 

#### 2. Borettslagets virksomhet

- **Hovedformål:** Å sikre andelseierne gode boforhold gjennom tilrettelegging av vedlikehold, oppgraderinger og effektiv drift.
  - **Eiendom:** Borettslaget eier og forvalter eiendommen Utkikken Borettslag. Eiendommen er forsikret gjennom IF. Boligene står på festet-tomt tilhørende Risør kommune.
- 

#### 3. Drift og vedlikehold

I løpet av året har borettslaget gjennomført følgende tiltak:

- **Vedlikeholdsprosjekter:**
  - Byttet dører i rekke 22, 24, 25 og 26.
    - Ekstra ordinær generalforsamling
    - Innhenting av anbud
    - Organisering og logistikk rundt dette.
  - Dører til rekke 28 står på lagring.
  - Reparasjon av vindski på 22 og 24.
  - Trappa på 22 D er reparert.
  - Grusing av tunet ved rekke 24, og parkering ved rekke 22.
  - Felt trær mellom 22 og 24, og ved parkeringsplassen mellom 25 og 23.
  - Fukt i rekke 23 D avsluttet.
  - Maling i rekke 25 og 26.
    - Innhenting av anbud.
  - Behandle søknad om utvidet terrasse i 25 D.
  - Reklamasjon på et vindu i rekke 24.
  - Sjekket tilgang til strømskap i rekke 25.
  - Vedlikehold av tak i rekke 22.



- **HMS-arbeid:**
  - Kontroll av røykvarslere og brannslukningsutstyr.
  - Utlevering av batterier til batteribyttedagen.
  - Oppdatert HMS-plan i tråd med internkontrollforskriften.
  - Protokollfører ved hvert styremøte og vedlikeholds bøker pr rekke.
- **Fellesområder:**
  - Dugnad x2 før 17.mai.
- **Brann i Rekke 28**
  - 21. juli 2025 var det brann i rekke 28. Dette har vært en lang prosess, både på grunn av etterforskning, og forsikringsarbeid.
  - Rivningsarbeidet skulle begynne i uke 2, men pga snø ble det utsatt.
  - Vi venter fortsatt på ny dato, informasjon og hvem som skal stå for gjenoppbyggingen.
  - Vi i styret har vært i møte med kommunen med Eiendom og Helse.
  - Vi har også gjort en stor jobb for å begrense økonomiske tap i forhold til kommunale avgifter, renovasjon, Telia og Anticimex.
  - Vi har formidlet informasjon til en beboer om ny leilighet.
  - Vi er i tett oppfølging av forsikringsselskapet.
  - Vi i styret har kontakt med alle beboere i den berørte rekka.

Det har vært en stor påkjenning for alle i borettslaget, og spesielt for beboerne som har mistet alt de eier. Vi i styret har stor medfølelse for alle som er berørt av denne tragiske hendelsen.

---

#### 4. Økonomi

Borettslagets økonomi er solid, med stabile inntekter fra felleskostnader og god likviditet. Hovedpunktene fra regnskapet er:

- Årets resultat: 399.305
- Disponible midler per 31.12.25: 624.954
- Gjeld: 4.230.794

Avvik mellom budsjett og faktisk resultat skyldes hovedsakelig ekstra innbetaling for dører, og forsikringsoppgjør for en avfukter i nr. 28.

---

#### 5. Styrets arbeid

Styret har hatt 19 styremøter i løpet av året. Viktige saker som er behandlet inkluderer:

- Vi har behandlet 55 saker i år.
- Saker ang. kommunal leilighet.
- Nye regler for bruk av konto hos Torjussen.



- Rydde opp i lovpålagt oversikt over utleie av leiligheter i borettslaget.
  - Få datasystem opp og gå.
  - Oppfølging av uteblitt betaling
  - Møte om sammenslåing av Risør Boligbyggelag og Arendal Boligbyggelag.
  - Oppfølging av ulovlig parkering i gårdstun. Skriftlig varsel. Undersøkt hvilke konsekvenser vi kan benytte ved overtredelse.
  - Telefonmøter i forbindelse med brannen.
  - Vedlikeholdsplan er det samme som i fjor.
  - Planlegge Årsmøte
  - Vi har fått ned renter.
- 
- Oppfølging av HMS-krav og sikkerhetstiltak for eiendommen. Felling av utsatte trær som var til fare for bygningsmassen.
- 

## 6. Fremtidige planer

Styret har følgende planer for neste år:

- Grunnmur i rekke 21.
  - Maling av rekke 25 og 26
  - Felling av flere trær
  - Spyling av rør.
  - Oppfølging av lovpålagt innboforsikring.
  - Merking av parkeringsplasser og konsekvenser ved ulovlig parkering.
  - Oppfølging av brannslukningsapparater.
  - Feiing av piper.
  - Utdeling av batterier til brannvarsler.
- 

## 7. Avslutning


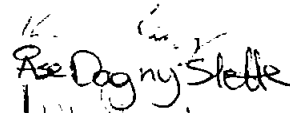

Styret takker andelseierne for godt samarbeid gjennom året og ser frem til å fortsette arbeidet med å sikre borettslagets drift og utvikling.

09.02.2026

---

## På vegne av styret i Utkikken Borettslag

Styrets signaturer:

- Styreleder: 
- Styremedlem: 
- Styremedlem: 



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Utkikken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Utkikken Borettslag som viser et overskudd på kr 399 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning for 2025 for Utkikken Borettslag

---

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

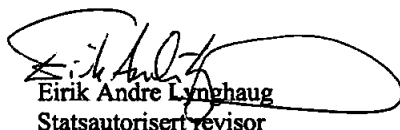
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 14. februar 2026  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**UTKIKKEN BORETTSLAG**

846779612

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 800 664	1 488 336
Innkrevd TV/internett		215 235	206 592
Garasjeutleie		32 400	32 400
Annen driftsinntekt		63 148	4 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 111 447</b>	<b>1 731 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar styret/andre	1, 2	-31 367	-27 028
Kommunale avgifter		-114 943	-111 735
Renovasjon		-155 375	-157 075
Eiendomsskatt		-130 702	-125 486
Strøm avfuktere		-39 578	-43 832
TV/internett		-213 836	-204 308
Snørydding		-35 468	-98 764
Leie programvare og datatjenester		-12 726	-11 923
Inventar og utstyr		-499	-3 824
Vedlikehold	3	-444 857	-305 774
Honorar revisor		-13 125	-11 125
Honorar forretningsfører		-118 151	-118 151
Møter, dugnad og gaver		-1 668	-1 767
Kontingenter		-1 974	-1 974
Forsikringer		-150 550	-134 421
Annen driftskostnad		-5 402	-5 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 470 222</b>	<b>-1 362 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 225</b>	<b>369 139</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 876	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 876</b>	<b>1 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-245 796	-267 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 796</b>	<b>-267 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 920</b>	<b>-265 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		399 305	103 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 305</b>	<b>103 427</b>



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 550</b>	<b>1 184 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 184 550</b>	<b>1 184 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 145	5 653
Andre kortsiktige fordringer	5	71 042	63 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 187</b>	<b>69 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 227	299 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 227</b>	<b>299 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 415</b>	<b>368 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 223 490	-3 622 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 223 490</b>	<b>-3 622 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 220 090</b>	<b>-3 619 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 230 794	4 355 954
Borettsinnskudd	7	798 800	798 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 029 594</b>	<b>5 154 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 542	1 045
Annen kortsiktig gjeld		7 919	16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>17 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 055</b>	<b>5 172 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 965</b>	<b>1 553 278</b>

RISØR, 29.01.2026

Wenche Ingebjørg Roberts-  
Ellefsen  
styrets leder

Line Simonsen  
styremedlem

Åse Dagny Sletta  
styremedlem

Kim Brian Ramberg  
styremedlem



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2025	2024
<b>A: Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>350 809</b>	<b>361 927</b>
+ Årets resultat	399 305	103 427
- Andre endringer	0	0
- Avdrag felles gjeld	-125 160	-114 545
<b>B: Årets endring disponible midler</b>	<b>274 145</b>	<b>-11 118</b>
<b>C: Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>624 954</b>	<b>350 809</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Omløpsmidler	634 415	368 728
Kortsiktig gjeld	-9 461	-17 920
<b>Sum disponible midler pr 31.12.</b>	<b>624 954</b>	<b>350 809</b>

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar og møtegodtgjørelser mm.	30 000	26 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 367	1 028
<b>Sum</b>	<b>31 367</b>	<b>27 028</b>



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2025	2024
Vedlikehold bygning	403 086	267 105
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	25 721	10 838
Vedlikehold utvendig anlegg	16 050	27 831
<b>Sum</b>	<b>444 857</b>	<b>305 774</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Garasjer 9 stk.	Bygning 1972	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	163 874	2 898 800	3 062 674
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>163 874</b>	<b>2 898 800</b>	<b>3 062 674</b>
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	-28 874	-1 849 250	-1 878 124
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>135 000</b>	<b>1 049 550</b>	<b>1 184 550</b>

Rekkehusene ble oppført i 1972. Bygningene står på festet tomt. Borettslaget eier 9 av 10 garasjer som står på borettslagets festetomt. Bygningene og garasjene ble frem til 2006 avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Etter dette har det ikke blitt avskrevet på bygningsmassen. Dette fordi styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

I juli 2025 brant Utkikken 28, hvorav 3 av 5 leiligheter ble fullstendig nedbrent og 2 totalskadet. Bygningen er fullverdiforsikret og brannen vil ikke påvirke egenkapitalen negativt.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	3 400	-3 622 795	-3 619 395
Årets resultat		399 305	399 305
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 400</b>	<b>-3 223 490</b>	<b>-3 220 090</b>

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger i forhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr 100.



UTKIKKEN BORETTSLAG  
846 779 612

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån	Sum lån	
Kreditor	Handelsbanken		
Lånetype	Annuitet		
Opptaksår	2019		
Rentesats	5,350 %		
Betingelser	Flytende		
Beregnet innfridd	30.06.2044		
Opprinnelig lånebeløp	5 160 000	5 160 000	
<b>Lånesaldo 01.01.</b>	<b>4 355 954</b>	<b>4 355 954</b>	
Avdrag i perioden	125 160	125 160	
Opptak i perioden	0	0	
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>4 230 794</b>	<b>4 230 794</b>	
Saldo 5 år frem i tid	3 460 865	3 460 865	
<b>Fordeling av fellesgjeld</b>	<b>2 roms</b>	<b>3 roms type 1</b>	<b>3 roms type 2</b>
Fellesgjeld fordeles pr. andel etter en gitt prosent, leilighetenes andel:	2,7 %	4,3 %	5,0 %

### Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslagets gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 1 184 550.

Borettsinnskudd ble innbetalt i 1972 og utgjør kr. 798 800.