



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 354 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Krohnåsen 25 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt	1	858 000	782 000
Sum inntekter		858 000	812 000
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 500	241 000
Annen driftskostnad	3	295 274	389 288
Sum kostnader		545 774	660 288
Driftsresultat		312 226	151 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		764 746
Annen renteinntekt		299 400	269 543
Annen finansinntekt	4	15 331	41 246
Sum finansinntekter		314 731	1 075 535
Annen rentekostnad		575 900	396 263
Sum finanskostnader		575 900	396 263
Netto finans		-261 169	679 272
Ordinært resultat før skattekostnad		51 057	830 984
Skattekostnad på resultat	5	13 622	18 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 435	812 170
Årsresultat	6	37 435	812 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 435	812 170
Totalresultat		37 435	812 170
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	37 435	812 170
Sum overføringer og disponeringer		37 435	812 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 058 447	7 299 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	
Sum varige driftsmidler		7 098 447	7 299 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 642 193	5 636 849
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle anleggsmidler		6 229 989	6 224 645
Sum anleggsmidler		13 328 436	13 524 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	770 570	1 131 075
Sum fordringer		770 570	1 131 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 136	63 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 136	63 543
Sum omløpsmidler		1 018 706	1 194 618
SUM EIENDELER		14 347 142	14 718 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	344 501	333 640
Sum innskutt egenkapital		445 704	434 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 082 109	2 044 674
Sum opptjent egenkapital		2 082 109	2 044 674
Sum egenkapital	6	2 527 813	2 479 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 957	156 335
Sum avsetninger for forpliktelser		169 957	156 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 205 676	9 856 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 676	10 756 081
Sum langsiktig gjeld		10 275 633	10 912 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	858 353	500 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	685 344	826 777
Sum kortsiktig gjeld		1 543 697	1 326 777
Sum gjeld		11 819 330	12 239 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 142	14 718 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346700

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt	1	858 000	782 000
Sum inntekter		858 000	812 000
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 500	241 000
Annen driftskostnad	3	295 274	389 288
Sum kostnader		545 774	660 288
Driftsresultat		312 226	151 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		764 746
Annen renteinntekt		299 400	269 543
Annen finansinntekt	4	15 331	41 246
Sum finansinntekter		314 731	1 075 535
Annen rentekostnad		575 900	396 263
Sum finanskostnader		575 900	396 263
Netto finans		-261 169	679 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	51 057	830 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 622	18 814
Årsresultat	6	37 435	812 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 435	812 170
Totalresultat		37 435	812 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	37 435	812 170
Sum overføringer og disponeringer		37 435	812 170



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	7 058 447	7 299 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	40 000	
Sum varige driftsmidler		7 098 447	7 299 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 642 193	5 636 849
Lån til foretak i samme			
konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle		6 229 989	6 224 645
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 328 436	13 524 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	770 570	1 131 075
Sum fordringer		770 570	1 131 075
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		248 136	63 543
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		248 136	63 543
Sum omløpsmidler		1 018 706	1 194 618
SUM EIENDELER		14 347 142	14 718 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	344 501	333 640
Sum innskutt egenkapital		445 704	434 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 082 109	2 044 674
Sum opptjent egenkapital		2 082 109	2 044 674
Sum egenkapital	6	2 527 813	2 479 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 957	156 335
Sum avsetninger for forpliktelseser		169 957	156 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 205 676	9 856 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 676	10 756 081
Sum langsiktig gjeld		10 275 633	10 912 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	858 353	500 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	685 344	826 777
Sum kortsiktig gjeld		1 543 697	1 326 777
Sum gjeld		11 819 330	12 239 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 142	14 718 710



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JRB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JRB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mars 2023
Bjørgevin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgevin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

JRB Eiendom AS

Org.nr.:998 354 609



Resultatregnskap

JRB Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt	1	858 000	782 000
Sum driftsinntekter		858 000	812 000
Varekostnad		0	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 500	241 000
Annen driftskostnad	3	295 274	389 288
Sum driftskostnader		545 774	660 288
Driftsresultat		312 226	151 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	764 746
Annen renteinntekt		299 400	269 543
Annen finansinntekt	4	15 331	41 246
Annen rentekostnad		575 900	396 263
Resultat av finansposter		-261 169	679 272
Resultat før skattekostnad		51 057	830 984
Skattekostnad på resultat	5	13 622	18 814
Resultat		37 435	812 170
Årsresultat	6	37 435	812 170
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	37 435	812 170
Sum overføringer		37 435	812 170



Balanse

JRB Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 058 447	7 299 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	0
Sum varige driftsmidler		7 098 447	7 299 447
Investeringer i datterselskap	4	5 642 193	5 636 849
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle anleggsmidler		6 229 989	6 224 645
Sum anleggsmidler		13 328 436	13 524 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	770 570	1 131 075
Sum fordringer		770 570	1 131 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 136	63 543
Sum omløpsmidler		1 018 706	1 194 618
Sum eiendeler		14 347 142	14 718 710



Balanse

JRB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	344 501	333 640
Sum innskutt egenkapital		445 704	434 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 082 109	2 044 674
Sum opptjent egenkapital		2 082 109	2 044 674
Sum egenkapital	6	2 527 813	2 479 517
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	169 957	156 335
Sum avsetning for forpliktelser		169 957	156 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 205 676	9 856 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 676	10 756 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	858 353	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	685 344	826 777
Sum kortsiktig gjeld		1 543 697	1 326 777
Sum gjeld		11 819 330	12 239 193
Sum egenkapital og gjeld		14 347 142	14 718 710

Bergen, 25.03.2024
Styret i JRB Eiendom AS

Jan Rune Baartvedt
styreleder/daglig leder



Noter
JRB Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 540 507		8 540 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 500	49 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 540 507	49 500	8 590 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 482 060	9 500	1 491 560
= Bokført verdi 31.12.23	7 058 447	40 000	7 098 447
Årets ordinære avskrivninger	241 000	9 500	250 500
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Datterselskaper

Selskapet eier 2 datterselskaper, Osvegen 75 AS med kostpris kr 1 800 000 og egenkapital på kr 150 134, og SM Eigedom AS med kostpris på kr 3 600 000 og egenkapital på kr 940 000.

Begge selskaper har avgitt konsernbidrag til morselskap, med hhv kr 5 894 og kr 9 437 i år. Tidligere avgitt konsernbidrag til datterselskapene er tillagt aksjenes kostpris/ bokførte verdi.

Selskapet benytter unntaksreglene for små virksomheter, det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 622	18 814
Skattekostnad ordinært resultat	13 622	18 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 057	830 984
Permanente forskjeller	0	-764 839
Endring i midlertidige forskjeller	-61 918	-85 515
Mottatt konsernbidrag	10 861	19 370
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 762	-13 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 762	13 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	772 530	710 612	-61 918
Sum	772 530	710 612	-61 918
Grunnlag for utsatt skatt	772 530	710 612	-61 918
Utsatt skatt (22 %)	169 957	156 335	-13 622

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 203	333 640	2 044 674	2 479 517
Mottatt konsernbidrag			10 861		10 861
Årets resultat				37 435	37 435
Pr 31.12.2023	100 000	1 203	344 501	2 082 109	2 527 813



Noter
JRB Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld mv som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 205 676	9 856 081
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	5 960 479	6 610 884
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 058 447	7 299 447

Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2023	2022
Osvegen 75 AS og SM Eigedom AS	99 400	-10 550
Osvegen 75 AS, utbytte tidl år	642 442	642 442
Osvegen 75 AS, konsernbidrag	5 894	0
SM Eigedom AS, utbytte	0	122 304
SM Eigedom AS	587 796	587 796
SM Eigedom AS, konsernbidrag	9 437	0
JRB Balder Holding AS, konsernbidrag (2021 + 2022)	10 861	333 640
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	1 355 830	1 675 632

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Dekk og Deler AS, leverandørgjeld	780 000	500 000
Dekk og Deler AS, lån langsiktig	900 000	900 000
JRB Balder Holding AS, kortsiktig	680 000	580 000
SM Eigedom AS, konsernbidrag	3 154	23 145
Osvegen 75 AS, konsernbidrag	2 190	213 704
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 365 344	2 216 849



Noter
JRB Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Balder Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

JRB Balder Holding AS er eid av styrets leder.