



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 3  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		426 000	370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		106 530	83 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 530</b>	<b>151 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 470</b>	<b>218 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>314</b>
Annen rentekostnad		68 964	52 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 964</b>	<b>52 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 385</b>	<b>-51 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 086</b>	<b>167 088</b>
Skattekostnad	5	40 279	37 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	50 000	100 000
Annen egenkapital	4	92 807	30 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	1 893 000	1 961 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 000</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 043 000</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	
Andre kortsiktige fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 137	983 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 137</b>	<b>983 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 137</b>	<b>1 083 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 955 137</b>	<b>3 044 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	85 000	134 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	123 472	1 810 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 472</b>	<b>1 810 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 472</b>	<b>1 944 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	143 629	147 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 629</b>	<b>147 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 438 473	749 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 473</b>	<b>749 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 582 102</b>	<b>897 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 371	40 325
Skyldige offentlige avgifter		70 192	59 124
Utbytte	4	50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			3 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 563</b>	<b>202 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 665</b>	<b>1 100 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 955 137</b>	<b>3 044 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 3  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		426 000	370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		106 530	83 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 530</b>	<b>151 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 470</b>	<b>218 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>314</b>
Annen rentekostnad		68 964	52 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 964</b>	<b>52 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 385</b>	<b>-51 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 086</b>	<b>167 088</b>
Skattekostnad	5	40 279	37 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	50 000	100 000
Annen egenkapital	4	92 807	30 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 807</b>	<b>130 075</b>



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 2, 3 1 893 000 1 961 000  
Sum varige driftsmidler 1 893 000 1 961 000

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre  
fordringer 3 150 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 150 000

Sum anleggsmidler 2 043 000 1 961 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 350 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 100 000  
Sum fordringer 350 000 100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 562 137 983 619  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 562 137 983 619

Sum omløpsmidler 912 137 1 083 619

SUM EIENDELER 2 955 137 3 044 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 85 000 134 000  
Sum innskutt egenkapital 85 000 134 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 123 472 1 810 024  
Sum opptjent egenkapital 123 472 1 810 024



<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 472</b>	<b>1 944 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	143 629	147 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 629</b>	<b>147 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 438 473	749 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 473</b>	<b>749 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 582 102</b>	<b>897 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 371	40 325
Skyldige offentlige avgifter		70 192	59 124
Utbytte	4	50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			3 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 563</b>	<b>202 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 665</b>	<b>1 100 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 955 137</b>	<b>3 044 619</b>



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BYGNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster værdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## BYGNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 429 184	376 500	3 805 684
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 429 184</b>	<b>376 500</b>	<b>3 805 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 844 684	0	-1 844 684
Årets avskrivning	-68 000	0	-68 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 516 500</b>	<b>376 500</b>	<b>1 893 000</b>

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Andre fordringer	150 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 438 473	749 880
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	1 893 000	1 961 000

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 944 238	0
--------------------------------	-----------	---



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>134 000</b>	<b>1 810 023</b>	<b>1 944 023</b>
<b>Arets endring i egenkapital:</b>			
Kapitalnedsettelse	-49 000	-1 779 358	-1 828 358
Arets resultat		142 807	142 807
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>85 000</b>	<b>123 472</b>	<b>208 472</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Arets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44 371
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 092
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>40 279</b>

### Arets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	183 086	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	18 601	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>201 687</b>	
Betalbar skatt	22 %	44 371

### Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	671 460	652 859	18 601	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>671 460</b>	<b>652 859</b>	<b>18 601</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	147 721	143 629	4 092

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.