



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VILLA AMTMANN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 050 775	
Annen driftsinntekt	3	246 466	
Sum inntekter		1 297 241	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	
Annen driftskostnad	6,7,8	850 972	
Sum kostnader		919 432	0
Driftsresultat		377 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 852	
Sum finansinntekter		10 852	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 852	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		388 662	0
Totalresultat		388 662	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 662	
Sum overføringer og disponeringer		388 662	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		255 342	
Sum fordringer		255 342	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 403	
Sum omløpsmidler		828 745	0
SUM EIENDELER		828 745	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 662	
Sum opptjent egenkapital		388 662	
Sum egenkapital		388 662	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 336	
Skyldige offentlige avgifter		8 460	
Annen kortsiktig gjeld		104 287	
Sum kortsiktig gjeld		440 084	0
Sum gjeld		440 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 745	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541011

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VILLA AMTMANN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 037 544
EIERSEKSJONSSAMEIET VILLA AMTMANN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 050 775	
Annen driftsinntekt	3	246 466	
Sum inntekter		1 297 241	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	850 972	
Sum kostnader		919 432	0
Driftsresultat		377 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 852	
Sum finansinntekter		10 852	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 852	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		388 662	0
Totalresultat		388 662	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 662	
Sum overføringer og disponeringer		388 662	



Organisasjonsnr: 931 037 544
EIERSEKSJONSSAMEIET VILLA AMTMANN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		255 342	
Sum fordringer		255 342	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 403	
Sum omløpsmidler		828 745	0
SUM EIENDELER		828 745	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 662	
Sum opptjent egenkapital		388 662	



Sum egenkapital	388 662	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	327 336	
Skyldige offentlige avgifter	8 460	
Annen kortsiktig gjeld	104 287	
Sum kortsiktig gjeld	440 084	0
Sum gjeld	440 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	828 745	0



Organisasjonsnr: 931 037 544
EIERSEKSJONSSAMEIET VILLA AMTMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Villa Amtmann som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullesteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: 83ZVZ-345OG-4WMMUV-TTWCO-FKUFJ-FJOT8



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. februar 2024
KPMG AS

Perneo document key: 83ZVZ-3450G-4WMLUV-TTWCO-FKUFJ-FJOT8



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 83ZVZ-345QG-4WMLV-TTWCO-FKUFJ-JPOT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3ZVZ-345QG-4MMUV-TTWCO-FKUF-JPOT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Villa Amtmann
2023**

Eierseksjonssameiet Villa Amtmann Org.nr. 931037544

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Villa Amtmann
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 050 775	0	1 073 000	1 412 500
Andre inntekter	3	246 466	0	260 000	6 000
Sum inntekter		1 297 241	0	1 333 000	1 418 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	0	8 500	8 500
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	0	80 000
Felles strøm og varme		196 100	0	110 000	120 000
Andre driftskostnader	6	358 960	0	526 000	754 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	43 531	0	0	0
Vedlikehold	8	47 234	0	175 000	100 000
Forretningsførsel		85 299	0	82 500	97 375
Revisjonshonorar		11 875	0	12 000	13 000
Forsikring		107 973	0	120 000	150 000
Sum driftskostnader		919 432	0	1 094 000	1 382 875
Driftsresultat		377 810	0	239 000	35 625
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 852	0	0	0
Sum finansinntekter		10 852	0	0	0
Resultat av finansposter		10 852	0	0	0
Resultat		388 662	0	239 000	35 625
Til/fra annen EK		388 662	0	0	0
Sum disponeringer		388 662	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	239 962	0
Andre fordringer	15 380	0
Sum fordringer	255 342	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	573 403	0
Sum bankinnsk. og kontanter	573 403	0
Sum omløpsmidler	828 745	0
SUM EIENDELER	828 745	0

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	388 662	0
Sum opptjent egenkapital	388 662	0
SUM EGENKAPITAL	388 662	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 712	0
Leverandørgjeld	327 336	0
Skyldige off. myndigheter	8 460	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld	34 575	0
Sum kortsiktig gjeld	440 084	0
SUM GJELD	440 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	828 745	0

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Hans Skorpen
Styreleder

Leif Erik Otterå
Styremedlem

Rune Kristian Monsen
Styremedlem

Simon Bargård Otterå
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Villa Amtmann

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	822 669	0	824 500	1 061 500
3816 Kabel-TV	221 866	0	248 500	343 000
3825 Leieinntekter EI-bil	6 240	0	0	8 000
Sum felleskostnader	1 050 775	0	1 073 000	1 412 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	11 466	0	0	0
3885 Andre inntekter	235 000	0	260 000	6 000
Sum andre inntekter	246 466	0	260 000	6 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5331 Avsetning styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styre- og styrekomiteer	4 936	0	0	0
6325 Renovasjon	50	0	20 000	22 000
6326 Brøyting og salting	0	0	6 000	6 000
6336 HMS	7 500	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	58 115	0	85 000	90 000
6370 Garasjer	8 039	0	0	0
6372 Heis	56 697	0	50 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	206 652	0	250 000	343 000
6377 Vakthold	1 988	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 750	0	115 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 236	0	0	158 000
7740 Øreavrundning	-3	0	0	0
Sum driftskostnader	358 960	0	526 000	754 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 251	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	41 605	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	675	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	43 531	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygning utvenig	0	0	50 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	47 234	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	125 000	75 000
Sum vedlikehold	47 234	0	175 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	388 662	0
Endring i disponible midler	388 662	0
Disponible midler 31.12.	388 662	0

Dokumentet er elektronisk signert



0627 Årsregnska...

Name Date
Otterå, Leif Erik **2024-02-15**

Identification

 **bankID**™ Otterå, Leif Erik

Name Date
Skorpen, Hans **2024-02-15**

Identification

 **bankID**™ Skorpen, Hans
PA MOBIL

Name Date
Otterå, Simon Bargård **2024-02-15**

Identification

 **bankID**™ Otterå, Simon Bargård

Name Date
Monsen, Rune Kristian **2024-02-15**

Identification

 **bankID**™ Monsen, Rune Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))