



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 447 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Parkvegen 4C 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 803	671 842
Annen driftsinntekt		70 409	50 000
Sum inntekter		629 212	721 842
Kostnader			
Varekostnad		35 907	27 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	479 725	129 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 200	7 200
Annen driftskostnad		69 369	99 063
Sum kostnader		592 201	263 694
Driftsresultat		37 011	458 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	0
Annen finansinntekt		700	722
Sum finansinntekter		1 216	722
Annen rentekostnad		42 290	23 125
Sum finanskostnader		42 290	23 125
Netto finans		-41 074	-22 403
Resultat før skattekostnad		-4 062	435 745
Skattekostnad	5, 6	-675	95 863
Årsresultat		-3 387	339 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital	7	-3 387	339 882
Sum overføringer og disponeringer		-3 387	339 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 081 960	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 000	19 200
Sum varige driftsmidler		1 093 960	1 101 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	236 607	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 224	788 617
Sum anleggsmidler		1 669 184	1 889 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 750	74 684
Andre kortsiktige fordringer		17 456	14 365
Sum fordringer		80 206	89 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum omløpsmidler		192 161	179 293
SUM EIENDELER		1 861 345	2 069 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 902	875 289
Sum opptjent egenkapital		871 902	875 289
Sum egenkapital		901 902	905 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	675
Sum avsetninger for forpliktelser		0	675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 884	874 903
Sum annen langsiktig gjeld		854 884	874 903
Sum langsiktig gjeld		854 884	875 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	3 250
Betalbar skatt	5, 6	0	60 614
Skyldige offentlige avgifter		21 511	48 946
Kortsiktig konserngjeld	8	0	163 393
Annen kortsiktig gjeld		79 394	12 000
Sum kortsiktig gjeld		104 559	288 203
Sum gjeld		959 443	1 163 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 345	2 069 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440576

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 803	671 842
Annen driftsinntekt		70 409	50 000
Sum inntekter		629 212	721 842
Kostnader			
Varekostnad		35 907	27 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	479 725	129 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 200	7 200
Annen driftskostnad		69 369	99 063
Sum kostnader		592 201	263 694
Driftsresultat		37 011	458 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	0
Annen finansinntekt		700	722
Sum finansinntekter		1 216	722
Annen rentekostnad		42 290	23 125
Sum finanskostnader		42 290	23 125
Netto finans		-41 074	-22 403
Resultat før skattekostnad		-4 062	435 745
Skattekostnad	5, 6	-675	95 863
Årsresultat		-3 387	339 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital	7	-3 387	339 882
Sum overføringer og disponeringer		-3 387	339 882



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 081 960	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 000	19 200
Sum varige driftsmidler		1 093 960	1 101 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	236 607	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 224	788 617
Sum anleggsmidler		1 669 184	1 889 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 750	74 684
Andre kortsiktige fordringer		17 456	14 365
Sum fordringer		80 206	89 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum omløpsmidler		192 161	179 293
SUM EIENDELER		1 861 345	2 069 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 902	875 289
Sum opptjent egenkapital		871 902	875 289
Sum egenkapital		901 902	905 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	675
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 884	874 903
Sum annen langsiktig gjeld		854 884	874 903
Sum langsiktig gjeld		854 884	875 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	3 250
Betalbar skatt	5, 6	0	60 614
Skyldige offentlige avgifter		21 511	48 946
Kortsiktig konserngjeld	8	0	163 393
Annen kortsiktig gjeld		79 394	12 000
Sum kortsiktig gjeld		104 559	288 203
Sum gjeld		959 443	1 163 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 345	2 069 070



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420443.00	112000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59282.00	15792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2090.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479725.00	129882.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117960.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1093960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236607.00	450000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		558 803	671 842
Annen driftsinntekt		70 409	50 000
Sum driftsinntekter		629 212	721 842
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 907	-27 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	-479 725	-129 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 200	-7 200
Annen driftskostnad		-69 369	-99 063
Sum driftskostnader		-592 201	-263 694
Driftsresultat		37 011	458 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		516	0
Annen finansinntekt		700	722
Sum finansinntekter		1 216	722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 290	-23 125
Sum finanskostnader		-42 290	-23 125
Netto finans		-41 074	-22 403
Resultat før skattekostnad		-4 062	435 745
Skattekostnad	5, 6	675	-95 863
Årsresultat		-3 387	339 881
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital	7	-3 387	339 882
Sum overføringer		-3 387	339 881



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 081 960	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 000	19 200
Sum varige driftsmidler		1 093 960	1 101 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	236 607	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 224	788 617
Sum anleggsmidler		1 669 184	1 889 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 750	74 684
Andre kortsiktige fordringer		17 456	14 365
Sum fordringer		80 206	89 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum omløpsmidler		192 161	179 293
SUM EIENDELER		1 861 345	2 069 070



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 902	875 289
Sum opptjent egenkapital		871 902	875 289
Sum egenkapital		901 902	905 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	675
Sum avsetning for forpliktelser		0	675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 884	874 903
Sum annen langsiktig gjeld		854 884	874 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	3 250
Betalbar skatt	5, 6	0	60 614
Skyldige offentlige avgifter		21 511	48 946
Kortsiktig konserngjeld	8	0	163 393
Annen kortsiktig gjeld		79 394	12 000
Sum kortsiktig gjeld		104 559	288 203
Sum gjeld		959 443	1 163 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 345	2 069 070

Hå, 02.05.2024

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	420 443	112 000
Arbeidsgiveravgift	59 282	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 090
Sum	479 725	129 882



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 117 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 117 960
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 093 960
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 200

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	96 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-675	-697
Skattekostnad	-675	95 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 062	435 745
Permanente forskjeller	-516	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 974	3 168
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-163 393
Skattepliktig inntekt	-604	275 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 614

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 072	-902	3 974
Fremførbart underskudd	0	-604	604
Netto forskjeller	3 072	-1 506	4 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 506	-1 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 072	0	3 072
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	675	0	675



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	875 289	905 289
Årsresultat	0	-3 387	-3 387
Egenkapital 31.12.2023	30 000	871 902	901 902

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 607	450 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rassin Haugseng	30 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS

924447257

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		558 803	671 842
Annen driftsinntekt		70 409	50 000
Sum driftsinntekter		629 212	721 842
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 907	-27 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	-479 725	-129 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 200	-7 200
Annen driftskostnad		-69 369	-99 063
Sum driftskostnader		-592 201	-263 694
Driftsresultat		37 011	458 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		516	0
Annen finansinntekt		700	722
Sum finansinntekter		1 216	722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 290	-23 125
Sum finanskostnader		-42 290	-23 125
Netto finans		-41 074	-22 403
Resultat før skattekostnad		-4 062	435 745
Skattekostnad	5, 6	675	-95 863
Årsresultat		-3 387	339 881
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital	7	-3 387	339 882
Sum overføringer		-3 387	339 881



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 081 960	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 000	19 200
Sum varige driftsmidler		1 093 960	1 101 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	236 607	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 224	788 617
Sum anleggsmidler		1 669 184	1 889 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 750	74 684
Andre kortsiktige fordringer		17 456	14 365
Sum fordringer		80 206	89 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	90 244
Sum omløpsmidler		192 161	179 293
SUM EIENDELER		1 861 345	2 069 070



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 902	875 289
Sum opptjent egenkapital		871 902	875 289
Sum egenkapital		901 902	905 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	675
Sum avsetning for forpliktelser		0	675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 884	874 903
Sum annen langsiktig gjeld		854 884	874 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	3 250
Betalbar skatt	5, 6	0	60 614
Skyldige offentlige avgifter		21 511	48 946
Kortsiktig konserngjeld	8	0	163 393
Annen kortsiktig gjeld		79 394	12 000
Sum kortsiktig gjeld		104 559	288 203
Sum gjeld		959 443	1 163 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 345	2 069 070

Hå, 02.05.2024

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	420 443	112 000
Arbeidsgiveravgift	59 282	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 090
Sum	479 725	129 882



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 117 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 117 960
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 093 960
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 200

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	96 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-675	-697
Skattekostnad	-675	95 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 062	435 745
Permanente forskjeller	-516	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 974	3 168
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-163 393
Skattepliktig inntekt	-604	275 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 614

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 072	-902	3 974
Fremførbart underskudd	0	-604	604
Netto forskjeller	3 072	-1 506	4 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 506	-1 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 072	0	3 072
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	675	0	675



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	875 289	905 289
Årsresultat	0	-3 387	-3 387
Egenkapital 31.12.2023	30 000	871 902	901 902

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 607	450 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rassin Haugseng	30 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

64f591ad-6450-4032-81b2-b87bf4b73544 - 2024-05-23 17:23:35 UTC +03:00
BankID - fba779ea-63c1-403a-8cfe-1ef5ded2f41b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/831b410f-4e55-48e1-b973-35adf5e00791>

 **visma sign**
www.vismasign.com