



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adis Arifagic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 149	705
Sum kostnader		20 149	705
Driftsresultat		-20 149	-705
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 149	-705
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 149	-705
Årsresultat	3	-20 149	-705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 149	-705
Totalresultat		-20 149	-705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 149	-705
Sum overføringer og disponeringer		-20 149	-705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 576	23 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576	23 725
Sum omløpsmidler		3 576	23 725
SUM EIENDELER		3 576	23 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		20 854	705
Sum opptjent egenkapital		-20 854	-705
Sum egenkapital	3	3 576	23 725
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576	23 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338227

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adis Arifagic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 929 589 742
NB PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 149	705
Sum kostnader		20 149	705
Driftsresultat		-20 149	-705
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 149	-705
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 149	-705
Årsresultat	3	-20 149	-705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 149	-705
Totalresultat		-20 149	-705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 149	-705
Sum overføringer og disponeringer		-20 149	-705



Organisasjonsnr: 929 589 742
NB PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576	23 725
Sum omløpsmidler		3 576	23 725
SUM EIENDELER		3 576	23 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		20 854	705
Sum opptjent egenkapital		-20 854	-705
Sum egenkapital	3	3 576	23 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 576

23 725



Organisasjonsnr: 929 589 742
NB PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nb Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 589 742



RESULTATREGNSKAP

NB PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 149	705
Sum driftskostnader		20 149	705
Driftsresultat		-20 149	-705
Resultat før skattekostnad		-20 149	-705
Årsresultat	3	-20 149	-705
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 149	705
Sum overføringer		-20 149	-705



BALANSE

NB PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 576	23 725
Sum omløpsmidler		3 576	23 725
Sum eiendeler		3 576	23 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 854	-705
Sum opptjent egenkapital		-20 854	-705
Sum egenkapital	3	3 576	23 725
Sum egenkapital og gjeld		3 576	23 725

19.03.2024
Styret i Nb Properties AS

Adis Arifagic
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nb Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 149	-705
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 149	-705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 854	-705	20 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 854	0	-20 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-705	-705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-155	-155

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-705	23 725
Årets resultat				-20 149	-20 149
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-20 854	3 576

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NB PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Blocks AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Nb Properties AS ble stiftet i juli 2022, og det har ikke vært drift i selskapet siden.

Driften av Nb Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.