



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 9 B AS  
Forretningsadresse: Øya 49  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 380 023	1 282 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 023</b>	<b>1 282 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	5	203 294	203 274
Annen driftskostnad	1	83 127	61 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 421</b>	<b>264 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 602</b>	<b>1 017 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			255
Annen finansinntekt		123 194	28 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 194</b>	<b>28 787</b>
Annen rentekostnad	6	175 300	145 632
Annen finanskostnad		11 018	308 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 317</b>	<b>453 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 123</b>	<b>-425 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 479</b>	<b>592 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 706	130 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		450 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		803 773	12 260
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>803 773</b>	<b>462 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 259 644	6 462 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 523 044</b>	<b>7 726 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 523 044</b>	<b>7 726 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 139	2 331 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182 139</b>	<b>2 331 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 139</b>	<b>2 331 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 183</b>	<b>10 057 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 357	279 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 357</b>	<b>279 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 233 357</b>	<b>429 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	522 506	518 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522 506</b>	<b>518 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 669 487	3 126 583
Øvrig langsiktig gjeld		4 746 836	5 100 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 416 323</b>	<b>8 227 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 938 829</b>	<b>8 745 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	222 553	122 758
Skyldig offentlige avgifter		78 778	84 382
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		231 666	225 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 997</b>	<b>882 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 471 826</b>	<b>9 627 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 183</b>	<b>10 057 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 9 B AS  
Forretningsadresse: Øya 49  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 593 862  
LÅGAVEIEN 9 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 380 023	1 282 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 023</b>	<b>1 282 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	5	203 294	203 274
Annen driftskostnad	1	83 127	61 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 421</b>	<b>264 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 602</b>	<b>1 017 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			255
Annen finansinntekt		123 194	28 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 194</b>	<b>28 787</b>
Annen rentekostnad	6	175 300	145 632
Annen finanskostnad		11 018	308 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 317</b>	<b>453 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 123</b>	<b>-425 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 479</b>	<b>592 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 706	130 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		450 000
Avsatt til annen egenkapital		803 773	12 260
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>803 773</b>	<b>462 260</b>



Organisasjonsnr: 989 593 862  
LÅGAVEIEN 9 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 259 644	6 462 938
Sum varige driftsmidler	5	7 523 044	7 726 338

Sum anleggsmidler		7 523 044	7 726 338
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 139	2 331 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 139	2 331 036

Sum omløpsmidler		1 182 139	2 331 036
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 705 183	10 057 374
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 083 357	279 584
Sum opptjent egenkapital		1 083 357	279 584

Sum egenkapital	4	1 233 357	429 584
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	522 506	518 353
Sum avsetninger for forpliktelses		522 506	518 353

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 669 487	3 126 583
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4 746 836	5 100 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 416 323</b>	<b>8 227 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 938 829</b>	<b>8 745 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	222 553	122 758
Skyldig offentlige avgifter	78 778	84 382
Utbytte		450 000
Annen kortsiktig gjeld	231 666	225 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>532 997</b>	<b>882 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 471 826</b>	<b>9 627 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 705 183</b>	<b>10 057 374</b>



Organisasjonsnr: 989 593 862  
LÅGAVEIEN 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

2021

**Lågaveien 9B AS**

Org.nr.: 989 593 862

Penneo Dokumentnøkkel: AN8AO-Q30QH-NV6UE-WIE5E-HCUN1-C84ZQ



<b>Lågaveien 9B AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Salgsinntekt		1 380 023	1 282 319	
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 380 023</b>	<b>1 282 319</b>	
Ordinære avskrivninger	5	203 294	203 274	
Annen driftskostnad	1	83 127	61 164	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>286 421</b>	<b>264 438</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 093 602</b>	<b>1 017 881</b>	
Annen renteinntekt		0	255	
Annen finansinntekt		123 194	28 532	
Annen rentekostnad	6	-175 300	-145 632	
Annen finanskostnad		-11 018	-308 350	
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-63 123</b>	<b>-425 195</b>	
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 030 479</b>	<b>592 686</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-226 706	-130 426	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>803 773</b>	<b>462 260</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>803 773</b>	<b>462 260</b>	
<b>Overføringer:</b>				
Avsatt til utbytte	4	0	450 000	
Avsatt til annen egenkapital		803 773	12 260	
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>803 773</b>	<b>462 260</b>	



<b>Lågaveien 9B AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>EIENDELER PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 259 644	6 462 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>7 523 044</u></b>	<b><u>7 726 338</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>7 523 044</u></b>	<b><u>7 726 338</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 139	2 331 036
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 182 139</u></b>	<b><u>2 331 036</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>8 705 183</u></b>	<b><u>10 057 374</u></b>
Lågaveien 9B AS			Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: AN8AO-Q30QH-NV6UE-WIESE-HCUNT-C84ZQ



<b>Lågaveien 9B AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital		1 083 357	279 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 357</b>	<b>279 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>1 233 357</b>	<b>429 584</b>
Utsatt skatt	3	522 506	518 353
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>522 506</b>	<b>518 353</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 669 487	3 126 583
Øvrig langsiktig gjeld		4 746 836	5 100 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 416 323</b>	<b>8 227 279</b>
Betalbar skatt	3	222 553	122 758
Skyldig offentlige avgifter		78 778	84 382
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		231 666	225 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 997</b>	<b>882 158</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 471 826</b>	<b>9 627 790</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 705 183</b>	<b>10 057 374</b>
Larvik, 30.06.2022 Styret i Lågaveien 9B AS			
_____ Egil Holm styreleder	_____ Sverre Haugene styremedlem	_____ Per Egil Holm styremedlem/daglig leder	
Lågaveien 9B AS		Årsregnskap 2021	

Penneo Dokumentnøkkel: AN8AO-Q30QH-NV6UE-WIESE-HCUNT-C84ZQ



## Lågaveien 9B AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### *Driftsinntekter*

Driftsinntekter omfatter inntekter på husleie som er påløpt i løpet av året, og husleieinntektene er inntektsført når de er opptjent.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Note 1 Lønnskostnader

Lågaveien 9B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lågaveien 9B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Auto-Trailer AS	100	66,7	66,7
Hau-Co AS	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Lågaveien 9B AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 553	122 758
Endring i utsatt skatt	4 153	7 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>226 706</b>	<b>130 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 030 479	592 686
Permanente forskjeller	0	162
Endring i midlertidige forskjeller	-18 877	-34 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 011 603</b>	<b>557 993</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 553	122 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 553</b>	<b>122 758</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 375 026	2 356 149	-18 877
<b>Sum</b>	<b>2 375 026</b>	<b>2 356 149</b>	<b>-18 877</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 375 026</b>	<b>2 356 149</b>	<b>-18 877</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>522 506</b>	<b>518 353</b>	<b>-4 153</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	279 584	429 584
Årets resultat		803 773	803 773
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 083 357</b>	<b>1 233 357</b>



## Lågaveien 9B AS

### Note 5 Anleggsnote

	Lågaveien 9B bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 351 569	1 263 400	10 614 969
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 351 569</b>	<b>1 263 400</b>	<b>10 614 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 091 924	0	3 091 924
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>6 259 644</b>	<b>1 263 400</b>	<b>7 523 044</b>
Årets avskrivninger	203 294	0	203 294

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 052 738	4 762 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 052 738</b>	<b>4 762 998</b>

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt til sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 416 323	Fast eiendom	7 523 044

Penneo Dokumentnrøktei: AN8AO-Q30QH-NV6UE-WIESE-HCUNT-C84ZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Egil Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268245

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-06-30 12:34:41 UTC



## Per Egil Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1268245

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-06-30 12:34:41 UTC



## Sverre Haugene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231151

IP: 37.49.xxx.xxx

2022-06-30 12:48:15 UTC



## Egil Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1176672

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 13:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN8AO-Q30QH-NV6UE-WIESE-HCUNT-C84ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågaveien 9 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lågaveien 9 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HN0U4-L0MPL-GQ103-HPCEO-WMOZ3-J4Y11



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. juni 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 18:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN0U4-L0MPL-G0103-HPCEO-WMOZ3-J4Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>