



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 069	9 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 069</b>	<b>9 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 069</b>	<b>-9 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 061</b>	<b>-9 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 213	-2 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 848	-7 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 415	24 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 415</b>	<b>24 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 415</b>	<b>24 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	117 153	167 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 153</b>	<b>167 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 777	3 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 777</b>	<b>3 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 930</b>	<b>170 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	73 934	73 934
Overkurs	4	113 411	121 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 913 742 885  
GRØNLAND 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 069	9 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 069</b>	<b>9 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 069</b>	<b>-9 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 061</b>	<b>-9 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 213	-2 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 848	-7 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>



Organisasjonsnr: 913 742 885  
GRØNLAND 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 415	24 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 415</b>	<b>24 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 415</b>	<b>24 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	117 153	167 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 153</b>	<b>167 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 777	3 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 777</b>	<b>3 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 930</b>	<b>170 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	73 934	73 934
Overkurs	4	113 411	121 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>



Organisasjonsnr: 913 742 885  
GRØNLAND 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Grønland 65 AS

Org.nr.:913 742 885



## Resultatregnskap

Grønland 65 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	10 069	9 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 069</b>	<b>9 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 069</b>	<b>-9 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	33
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 061	-9 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 213	-2 036
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 848	7 219
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-7 848</b>	<b>-7 219</b>



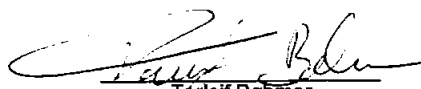
**Balanse**

Grønland 65 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 415	24 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 415</b>	<b>24 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 415</b>	<b>24 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	117 153	167 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 153</b>	<b>167 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 777	3 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 930</b>	<b>170 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	73 934	73 934
Overkurs	4	113 411	121 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 345</b>	<b>195 193</b>

Drammen, 28.02.2022  
Styret i Grønland 65 AS

  
Trond Asheim  
styreleder/daglig leder

  
Tørleif Böhmer  
styremedlem



Grønland 65 AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 65 AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

## Note 3 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
<b>Midlertidig forskjeller</b>			
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	10 061	-120 070	-110 009
Grunnlag for skattefordel i balansen	10 061	-120 070	-110 009
<b>Utsatt skattefordel i regnskapet</b>		-26 415	-24 202

	2021	2020
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-10 061	-9 255
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-10 061	-9 255
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	10 061	9 255
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

	2021	2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 213	-2 036
<b>Skattekostnad</b>	-2 213	-2 036

	2021	2020
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	73 934	121 259	195 193
Årets resultat	0	-7 848	-7 848
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>73 934</b>	<b>113 411</b>	<b>187 345</b>

## Note 5 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer	
	2021	2020
Union Eiendomsutvikling AS	117 153	167 153
<b>Sum</b>	<b>117 153</b>	<b>167 153</b>



Grønland 65 AS

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 73 934 består av 30.000 aksjer a kr 2,46,-. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Union Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.