



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 523	1 428 103
Sum inntekter		1 451 523	1 428 103
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	37 653
Annen driftskostnad		1 340 888	1 212 318
Sum kostnader		1 379 682	1 249 971
Driftsresultat		71 841	178 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 729	13 729
Sum finansinntekter		24 729	13 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 729	13 729
Resultat før skattekostnad		96 570	191 861
Årsresultat		96 570	191 861
Totalresultat		96 570	191 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 570	191 861
Sum overføringer og disponeringer		96 570	191 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 214	13 122
Sum fordringer		13 214	13 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 367	615 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 367	615 803
Sum omløpsmidler		745 582	628 925
SUM EIENDELER		745 582	628 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 194	551 624
Sum opptjent egenkapital		648 194	551 624
Sum egenkapital		648 194	551 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 610	57 119
Annen kortsiktig gjeld		6 778	20 183
Sum kortsiktig gjeld		97 388	77 302
Sum gjeld		97 388	77 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 582	628 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389042

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 388 526
HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 523	1 428 103
Sum inntekter		1 451 523	1 428 103
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	37 653
Annen driftskostnad		1 340 888	1 212 318
Sum kostnader		1 379 682	1 249 971
Driftsresultat		71 841	178 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 729	13 729
Sum finansinntekter		24 729	13 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 729	13 729
Resultat før skattekostnad		96 570	191 861
Årsresultat		96 570	191 861
Totalresultat		96 570	191 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 570	191 861
Sum overføringer og disponeringer		96 570	191 861



Organisasjonsnr: 913 388 526
HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 214	13 122
Sum fordringer		13 214	13 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 367	615 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 367	615 803
Sum omløpsmidler		745 582	628 925
SUM EIENDELER		745 582	628 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 194	551 624
Sum opptjent egenkapital		648 194	551 624



Sum egenkapital	648 194	551 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 610	57 119
Annen kortsiktig gjeld	6 778	20 183
Sum kortsiktig gjeld	97 388	77 302
Sum gjeld	97 388	77 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	745 582	628 925



Organisasjonsnr: 913 388 526
HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7361

Hundsund 5 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Hundsvund 5 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2024 kl. 18:00, lokale er i Hundsvund ungdomsskole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne.
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Søknad om dispensasjon fra Husordensreglene for feste av kassetmarkise
8. Opparbeidelse av vedlikeholdsfond
9. Forslag om endring av parkeringsbestemmelsene for gjesteparkeringen
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hundsvund 5 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Roger Johansen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne.

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat 96 570 til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7361 Hundsund 5 Boligsameie 18.04.2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 35 000



Sak 7

Søknad om dispensasjon fra Husordensreglene for feste av kassetmarkise

Forslag fremmet av:

Lise-Mette Garsegg og Harald Løfsgaard Mørk (Snr. 11)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Søknad om dispensasjon fra Husordensreglene for feste av kassetmarkise i nr.59 (B2 H0301)

I henhold til Husordensreglene skal markise festes under tak/overbygg.

I 3 etasje i vår leilighet er høyden til tak/overbygg kun 222 cm, mens i andre etasjer i blokka er høyde til tak/overbygg ca.255 cm. Altså er forskjell på ca.33 cm. Vi ønsker derfor å montere kassetmarkisen på fasaden i ca 250 cm høyde over balkonggulvet. (Se bildet under)

Med et festepunktet i 222 cm høyde og en nedfallsvinkel på utkjørt duk på minimum 12 grader, vil vi måtte bøye oss når vi skal gå under/reise oss fra bordet for ikke å skalle i markisesarmene.

Skal vi feste markisen under tak/overbygg er det også en begrensning på bredden på markisen. I enden av tak/overbygg er det en innkasset ståldrager som begrenser bredden av markisen med ca. 42 cm. Dette er den enden solen kommer inn fra om ettermiddagen.

I henhold til Husordensreglene skal det være en kassetmarkise (antrasit/sort RAL7021)- Eller I off-white/Ivory. (Utfallet vil være til rett over rekkverket.) Ensfarget duk; Sandatex 407/926

Akitektkolleksjonen, Lewens14440 el tilsv. NCS kodde S4006-Y50R

Vennlig hilsen

Lise-Mette Garsegg

Harald Løfsgaard Mørk

Vedlegg: Bilde

Styrets innstilling

Styrets innstilling om at markise festes i fasadevegg er at det ikke tillates.

Dette begrunnes som følger:

Samme sak ble sendt styret i 2020 og styret avsto søknaden den gang med begrunnelse i at de andre seksjonseierne i 3. etg. har festet markisen under taket. Dette gjelder både i Hundsund 5 og i nabosameiet Hundsund 6. Styret innstiller på at forslaget ikke vedtas, med samme begrunnelse som i 2020. Styret legger til grunn at saken er sendt inn iht. Husordensreglene §12: «Uenighet med sameiestyrets vedtak kan bringes inn som sak for årsmøte»

Forslag til vedtak

Forslaget vedtas ikke.



Vedlegg

2. Bilde.pdf

Sak 8

Opparbeidelse av vedlikeholdsfond

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi i Hundsund 5 har blitt 10 år eldre siden innflytting og således også bygningsmasse med utearealer. Selv om 10 år ikke er lang tid så ser vi nå at det oftere oppstår «småproblemer» i forbindelse med de tekniske anleggene.

Vi har noen utfordringer som ligger foran oss og det er:

- Lekkasje i garasje ved parkerings plass 21 – 23. Dette er på innsiden av vegg mot blokka ved nedkjøring til garasjen
- Lekkasje over inngangsdør i garasjen ved vindeltrapp
- Lekkasje i taket i nr. 59

Dette er saker vi må gjøre noe med i nær fremtid.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget vedtas

Forslag til vedtak

Styret foreslår at det etableres et vedlikeholdsfond. For 2024 foreslås styret at det overføres Kr. 200.000,- fra egenkapital til vedlikeholdsfond. Styret må vurdere hvert år hvor mye som skal settes av til vedlikeholdsfondet. Dette gjøres enten ved overskudd drift, engangsinnbetaling etter eierbrøk, eller en kombinasjon av begge deler

Sak 9

Forslag om endring av parkeringsbestemmelsene for gjesteparkeringen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bruken av gjesteparkering er utfordrende i den forstand at den benyttes av beboere i Hundsund 5 med egne biler. Det har til tider vært både 3 og 4 «egne» biler parkert samtidig som gjør at plass til gjester begrenses.

Med et nytt digitalt parkeringssystem så har vi mulighet for å håndheve dette på en bedre måte. Det er slik at styret kan fjerne muligheten til den enkelte å tildele rettighet til stå på gjesteparkeringen, derfor foreslår vi en endring i bestemmelsene.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget vedtas.



Forslag til vedtak

I Husordensreglene § 4 – Kjøring og parkering står det i 3. avsnitt: «Det er ikke tillatt for beboere å benytte gjesteparkeringen». Vi foreslår et 4. avsnitt med følgende tekst: Dersom en husstand parkerer egen bil på gjesteparkeringen, kan styret etter skriftlig varsel til husstanden, inndra retten til å tildele gjesteparkering via app i inntil tre måneder pr. tilfelle.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Harald Løfsgaard Mørk

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karianne Hoffart
- Morten Horgen Andresen

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jostein Loga
- Rigmor Jørgensen
- Wenche Smedsrud

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling Hundsund 5 Boligsameie årsmøte 18.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roger Johansen	Lilleruts Vei 67 A
Styremedlem	Erik Mattias Ahnoff	Lilleruts Vei 61 A
Styremedlem	Karianne Hoffart	Lilleruts Vei 61 D
Varamedlem	Knut Bakke	Lilleruts Vei 65 B
Varamedlem	Harald Løfsgaard Mørk	Grindaberget 46

Valgkomiteen

Rigmor Jørgensen	Lilleruts Vei 67 A
Jostein Loga	Lilleruts Vei 59
Wenche Smedsrud	Lilleruts Vei 67 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post Hundsund5@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hundsund 5 Boligsameie

Sameiet består av 31 seksjoner.

Hundsund 5 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913388526, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 931

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hundsund 5 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



- Vedlikehold av garasjeport utføres av Assa Abloy Entrance Systems AS
- Vedlikehold av heiser utføres av Schindler AS.
- Periodisk sikkerhetskontroll av heiser utføres av Heiskontrollen AS.
- Fjernvarme leveres av Oslofjord Varme AS.
- Måletjenesten for fjernvarme leveres av Eviny Termo AS.
- Renhold av fellesarealer i blokken utføres av K2 Facility AS.
- Vedlikehold av renseanlegg radiatorvarme utføres av Enwa Support AS
- Ventilasjonsfilterbytte og vedlikehold for ventilasjon i blokken utføres av Caverion AS
- Kontroll av alarmsystem utføres av Caverion AS.
- Kontroll og service på sprinklersystem utføres av Caverion AS
- Kontroll og service på slukkesystem (garasjen) utføres av Caverion AS
- Brannalarm i blokken er viderekoblet til Asker og Bærum Brannvesen.
- Kontroll og service på røykluker i blokken utføres av Jet Bramo AS.
- Kontroll og service på gass utføres av Alfa Olis AS.
- Bredbånd er levert av GlobalConnect AS
- Strøm er i 2023 levert av Fjordkraft.

Felleskostnader

Felleskostnadene som fordeles i henhold til eierbrøk ble økt med 2% fra 01.01.2024, og det ble samtidig gjort justeringer i innkrevningen i flere av de andre kategoriene.

Ventilasjonsfilter

Innkjøp og bytte av ventilasjonsfilter i rekkehus og leilighetsvillaer er seksjonseiers ansvar. Sameiet har en rabattkode hos filterleverandøren Iuventilasjon som kan brukes hvis ønskelig.

Garasjeportåpnere

Styret kjøpte i 2019 inn et antall ekstra garasjeportåpnere. Ta kontakt med styret ved behov. Faktisk kostnad for åpneren vil bli fakturert.

Ladepunkter for elbil

Mange av garasjeplassene er nå utstyrt med ladepunkter for elbil. Hovedinntakssikringen har nok kapasitet til at samtlige seksjoner kan installere lader direkte tilkoblet seksjonens egen strømmåler. Laderen må være begrenset til 16A (1-fas), tilsvarende 3,6 kW.

Gjesteparkering

Sameiet disponerer 6 gjesteparkeringsplasser i Lilleruts vei. Hver bolig fikk utdelt 3 stk. gjesteparkeringsoblater med varighet til 31.12.2023. Som kjent så har vi byttet til digitalt system fra 1. februar i 2024. Styret minner om at det ikke er tillatt for beboere å bruke gjesteparkeringsplassene for egen parkering.



Fornebulandet Vel

Sameiet er fra og med 2017 medlem i Fornebulandet Vel.

Hundsund Huseierforening og Fornebu Driftsforening

Sameiet er pliktig medlem i Hundsund Huseierforening, og derigjennom også i Fornebu Driftsforening. Sameiet har rett til å møte i styremøter og årsmøter i huseierforeningen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet kr 96 570,- og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 648 194,- og den er god med hensyn til et ordinært driftsår.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

I budsjett for 2024 er det budsjettert med en økning på 20 % for vann- og avløp, 0 % for renovasjon og 6 % for feieavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som budsjettert i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hundsund 5 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 130,82% økning av kategori ventilasjon blokk, en økning på 5,3% på kategori renhold blokk, og en økning på 2% på kategori felleskostnader, en økning på 3 % på kategorien garasje, en økning 13.07% av kategori internett, og en økning på 4,69 % på kategori administrasjons kostnader. Alle økninger gjelder fra og med 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PV4P2-XD.JBC-188QF-EEALW-QGEJW-5UJIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 18:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PV4P2-XDJBQ-188QF-EEALW-QGEIW-SUIIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

17 av 27

7361 Hundsund 5 Boligsameie 18.04.2024.pdf



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 435	3 920
Forskuddsbetalte kostnader		9 779	9 202
Driftskonto OBOS-banken		114 298	358 535
Sparekonto OBOS-banken		616 819	256 052
Sparekonto OBOS-banken II		1 250	1 216
SUM OMLØPSMIDLER		745 582	628 925
SUM EIENDELER		745 582	628 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		648 194	551 624
SUM EGENKAPITAL		648 194	551 624
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 778	20 183
Leverandørgjeld		90 610	57 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 388	77 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 582	628 925
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 17.03.2024
Styret i Hundsund 5 Boligsameie

Roger Johansen /s/

Erik Mattias Ahnoff /s/

Karianne Hoffart /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	873 804
Renovasjonsgebyr	147 684
Adm.kostnader	126 852
Renhold blokk	75 024
Internett	74 028
Garasje	72 000
Heiser blokk	30 012
Ventilasjon blokk	25 020
Heiser øvrige	15 012
Vedlikeh. trapperom	12 048
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 451 484

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	39
SUM ANDRE INNETEKTER	39

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 171
Lyspærer og sikringer	-640
Renhold ved firmaer	-83 389
Snørydding	-48 697
Adm. kost. Tredjepartsopplysninger	-672
Trykksaker	-1 152
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 800
Andre kontorkostnader Domeneshop	-464
Porto	-20
Gaver	-1 200
Bankgebyr	-2 853
Velferdskostnader	-1 329
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 387

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 309
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 801
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	31
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 588
SUM FINANSINTEKTER	24 729



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87332598. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Vedlikeholdsansvar fremgår av sameiets vedtekter.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

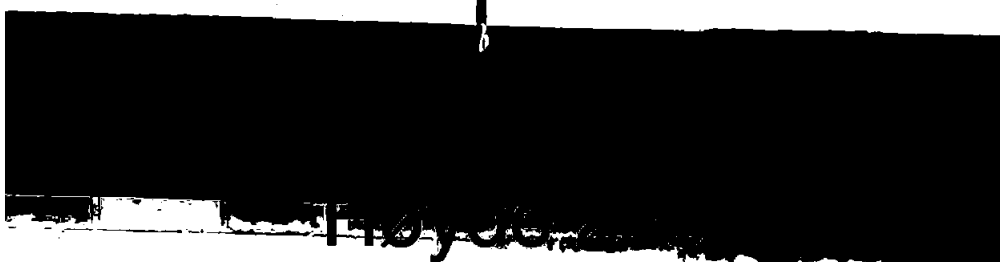
Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Høyde 250





Valgkomiteens innstilling Hundsund 5 Boligsameie årsmøte
18.04.24

Valgkomiteens innstilling til Hundsund 5 Boligsameie årsmøte 18.04.24 er følgende:

Styreleder Roger Johansen, ikke på valg
Styremedlem Mattias Ahnoff, ikke på valg
Styremedlem Harald Løfsgaard Mørk, 2 år

Vara: Karianne Hoffart, 1 år
Vara: Morten Horgen Andresen, 1 år

Valgkomite:
Jostein Loga
Wenche Smedsrud
Rigmor Jørgensen

Mvh
Rigmor på vegne av valgkomiteen



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 18.04.24

Selskapsnummer: 7361 Selskapsnavn: Hundsvund 5 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.