



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Helene Hansen Aursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 620 131 | 2 434 978 |
| Sum inntekter | | 2 620 131 | 2 434 978 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 139 202 | 139 202 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 283 367 | 1 703 897 |
| Sum kostnader | | 1 422 570 | 1 843 099 |
| Driftsresultat | | 1 197 562 | 591 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 16 570 | 9 301 |
| Sum finansinntekter | | 16 570 | 9 301 |
| Annen rentekostnad | 9 | 421 878 | 292 531 |
| Sum finanskostnader | | 421 878 | 292 531 |
| Netto finans | | -405 308 | -283 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 792 254 | 308 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 792 254 | 308 649 |
| Årsresultat | | 792 253 | 308 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 168 898 | 179 800 |
| Sum fordringer | | 168 898 | 179 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 096 456 | 711 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 456 | 711 667 |
| Sum omløpsmidler | | 1 265 354 | 891 467 |
| SUM EIENDELER | | 1 265 354 | 891 467 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 438 762 | 6 231 015 |
| Sum egenkapital | | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 593 | 69 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 50 237 | 62 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 830 | 131 958 |
| Sum gjeld | | 6 704 117 | 7 122 482 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 265 354 | 891 467 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495255

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Helene Hansen Aursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 620 131 | 2 434 978 |
| Sum inntekter | | 2 620 131 | 2 434 978 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 139 202 | 139 202 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 283 367 | 1 703 897 |
| Sum kostnader | | 1 422 570 | 1 843 099 |
| Driftsresultat | | 1 197 562 | 591 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 16 570 | 9 301 |
| Sum finansinntekter | | 16 570 | 9 301 |
| Annen rentekostnad | 9 | 421 878 | 292 531 |
| Sum finanskostnader | | 421 878 | 292 531 |
| Netto finans | | -405 308 | -283 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 792 254 | 308 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 792 254 | 308 649 |
| Årsresultat | | 792 253 | 308 649 |



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 168 898 | 179 800 |
| Sum fordringer | | 168 898 | 179 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 096 456 | 711 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 456 | 711 667 |
| Sum omløpsmidler | | 1 265 354 | 891 467 |
| SUM EIENDELER | | 1 265 354 | 891 467 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 438 762 | 6 231 015 |
| Sum egenkapital | | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 593 | 69 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 50 237 | 62 472 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 118 830 | 131 958 |
| Sum gjeld | 6 704 117 | 7 122 482 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 265 354 | 891 467 |



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Brendsrud Huseierforening, 2023

| | Note | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 277 000 | 2 162 000 | 2 277 200 | 2 277 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 343 131 | 272 978 | 246 300 | 335 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 620 131 | 2 434 978 | 2 523 500 | 2 612 000 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 139 202 | 139 202 | 145 500 | 160 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 692 144 | 663 629 | 742 800 | 663 500 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 163 409 | 268 289 | 281 000 | 252 000 |
| Drift/Vedlikehold grendehus | 6 | 83 487 | 27 155 | 88 000 | 129 500 |
| Drift/Vedlikehold garasjer | 7 | 344 327 | 744 824 | 299 400 | 378 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 422 570 | 1 843 099 | 1 556 700 | 1 583 000 |
| Driftsresultat før finansposter | | 1 197 561 | 591 879 | 966 800 | 1 029 000 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 8 | 16 570 | 9 301 | 4 000 | 18 000 |
| Finanskostnad | 9 | 421 878 | 292 531 | 348 000 | 482 000 |
| Sum finansposter | | -405 308 | -283 230 | -344 000 | -464 000 |
| Årsresultat | | 792 253 | 308 649 | 622 800 | 565 000 |

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2023

| | Note | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 147 777 | 156 595 |
| Andre fordringer | 10 | 21 121 | 23 205 |
| Sum fordringer | | 168 898 | 179 800 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 11 | 1 096 456 | 711 667 |
| Sum omløpsmidler | | 1 265 354 | 891 467 |
| Sum eiendeler | | 1 265 354 | 891 467 |

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2023

| | Note | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Sum egenkapital | | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 13, 15 | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 593 | 69 486 |
| Forskudd felleskostnader | | 24 067 | 26 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 26 170 | 35 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 830 | 131 958 |
| Sum gjeld | | 6 704 117 | 7 122 482 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 265 354 | 891 467 |

Brendsrud Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Brynhild Helene Hansen Aursund
Styreleder

Esa Kristofer Mikkonen
Styremedlem

Kaia Lilleby
Styremedlem

Tiina Ytterstad Riihonen
Styremedlem

Brendsrud Huseierforening



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 498 680 | 1 460 960 | 1 499 200 | 1 383 000 |
| Avdrag ordinære lån | 430 560 | 462 300 | 430 000 | 412 000 |
| Renter ordinære lån | 347 760 | 238 740 | 348 000 | 482 000 |
| Sum | 2 277 000 | 2 162 000 | 2 277 200 | 2 277 000 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere | 10 135 | 4 500 | 0 | 0 |
| Utfleid lokale | 77 800 | 57 000 | 30 000 | 60 000 |
| Strøm el-bil | 168 904 | 148 110 | 130 000 | 180 000 |
| Forsikring boligsameiene | 86 292 | 63 368 | 86 300 | 95 000 |
| Sum | 343 131 | 272 978 | 246 300 | 335 000 |



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 0 | 500 | 0 |
| Styrehonorar | 122 000 | 122 000 | 122 000 | 140 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 202 | 17 202 | 18 000 | 20 000 |
| Sum | 139 202 | 139 202 | 145 500 | 160 000 |

Gjennomsnittlig antall ansatte:Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 6 647 | 6 115 | 6 000 | 7 000 |
| Containerleie | 45 531 | 47 841 | 60 000 | 60 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 100 232 | 135 432 | 136 000 | 0 |
| Forsikring | 86 263 | 64 418 | 86 300 | 95 000 |
| Forvaltning og revisjon | 134 656 | 130 656 | 136 000 | 140 000 |
| Innbetalingservice | 4 292 | 4 292 | 5 000 | 5 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Grøntanlegg | 49 504 | 45 286 | 70 000 | 100 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 236 908 | 191 455 | 200 000 | 210 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 1 466 | 5 000 | 5 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 3 840 | 5 153 | 6 000 | 6 000 |
| Datautgifter o.l | 13 945 | 10 809 | 12 000 | 14 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 1 729 | 2 650 | 10 000 | 10 000 |
| Gebyr | 7 800 | 17 556 | 8 000 | 9 000 |
| Blomster/gaver | 296 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 692 144 | 663 629 | 742 800 | 663 500 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 0 | 1 012 | 0 | 0 |
| Skilt | 0 | 15 788 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 0 | 14 109 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 32 944 | 111 430 | 0 | 25 000 |
| Sand, pukk, salt | 0 | 7 875 | 0 | 0 |
| Asfalt | 559 | 1 474 | 0 | 0 |
| Lekeplass, miljøtiltak | 5 314 | 23 752 | 0 | 0 |
| Trafikksikring | 99 975 | 61 396 | 105 000 | 0 |
| Skade dekket av boligselskapet | 0 | 4 500 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 0 | 3 145 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 24 618 | 23 808 | 26 000 | 27 000 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 150 000 | 200 000 |
| Sum | 163 409 | 268 289 | 281 000 | 252 000 |



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 6 - Drift/Vedlikehold grendehus

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 27 248 | 24 321 | 22 000 | 25 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 9 697 | -8 654 | 7 000 | 14 500 |
| Forsikring | 9 045 | 8 160 | 9 000 | 10 000 |
| Renhold | 0 | 282 | 0 | 0 |
| Materialer, redskap, verktøy | 2 300 | 0 | 0 | 0 |
| Låse, nøkler, ringeanlegg | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 32 460 | 0 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 0 | 2 988 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 2 738 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 50 000 | 80 000 |
| Sum | 83 487 | 27 155 | 88 000 | 129 500 |

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 211 842 | 204 367 | 170 000 | 210 000 |
| Forsikring | 26 344 | 23 768 | 26 400 | 28 000 |
| Serviceavtaler | 66 779 | 59 000 | 63 000 | 70 000 |
| Maling, beis, olje | 0 | 378 075 | 0 | 0 |
| Låse, nøkler, ringeanlegg | 0 | 7 114 | 0 | 0 |
| Tak | 0 | 72 500 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 29 375 | 0 | 0 | 0 |
| El-bil anlegg | 8 946 | 0 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 1 042 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 40 000 | 70 000 |
| Sum | 344 327 | 744 824 | 299 400 | 378 000 |

Note 8 - Finansinntekt

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 1 141 | 3 103 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 15 429 | 6 198 | 4 000 | 18 000 |
| Sum | 16 570 | 9 301 | 4 000 | 18 000 |

Note 9 - Finanskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 421 878 | 292 531 | 348 000 | 482 000 |
| Sum | 421 878 | 292 531 | 348 000 | 482 000 |



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 21 121 | 23 205 |
| Sum | 21 121 | 23 205 |

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 574 746 | 205 386 |
| Sparekonto Boligbanken | 521 710 | 506 281 |
| Sum | 1 096 456 | 711 667 |

Note 12 - Egenkapital

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | -6 231 015 | -6 539 664 |
| Fra årets resultat | 792 253 | 308 649 |
| Sum andre fond/udekket tap | -5 438 762 | -6 231 015 |
| Sum egenkapital | -5 438 762 | -6 231 015 |

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 6 585 286 | 6 990 524 |
| Sum | 6 585 286 | 6 990 524 |

Det er stilt følgende pant: Ingen.



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | 4 700 | 0 |
| Påløpte renter | 21 470 | 17 419 |
| Påløpte kostnader | 0 | 18 545 |
| Sum | 26 170 | 35 964 |

Note 15 - Gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Nye garasjer |
| Lånenummer: | 12117570450 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 7.00 % |
| Beregnet innfridd: | 15.01.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 990 524 |
| Avdrag i perioden: | 405 237 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 585 287 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 229 899 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117570450 | 101 | 65 201 | 6 585 301 |

Note 16 - Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 759 508 | 895 826 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 792 253 | 308 649 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -405 237 | -444 966 |
| Årets endring disponible midler | 387 016 | -136 317 |
| Disponible midler UB | 1 146 524 | 759 508 |



Resultat og balanse med noter for Brendsrud Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brendsrud Huseierforening

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Brynild Helene Hansen Aursund (sign.) | 05.02.2024 |
| Styremedlem | Esa Kristofer Mikkonen (sign.) | 05.02.2024 |
| Styremedlem | Kaia Lilleby (sign.) | 05.02.2024 |
| Styremedlem | Tiina Ytterstad Riihonen (sign.) | 05.02.2024 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brensrud Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brensrud Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: W4LZM-JHAYU-4Q70E-70B1W-QYTCX-0AUBW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-05 14:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4LZM-JHAYU-4Q70E-70BTW-QYTCX-OAUBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>