



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 568 292	2 812 896
Sum inntekter		2 568 292	2 812 896
Kostnader			
Varekostnad		144 905	127 533
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	321 935	290 062
Sum kostnader		994 240	944 995
Driftsresultat		1 574 052	1 867 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		755 121	782 011
Sum finanskostnader		755 121	782 011
Netto finans		-755 121	-781 910
Ordinært resultat før skattekostnad		818 931	1 085 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 163	238 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 768	847 073
Årsresultat	5	638 768	847 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 768	847 073
Totalresultat		638 768	847 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 768	847 073
Sum overføringer og disponeringer		638 768	847 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 091 386	27 618 786
Sum varige driftsmidler	3	27 091 386	27 618 786
Sum anleggsmidler		27 091 386	27 618 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 806	408 017
Andre kortsiktige fordringer		29 647	29 047
Sum fordringer		217 453	437 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 935	413 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 935	413 414
Sum omløpsmidler		827 388	850 479
SUM EIENDELER		27 918 774	28 469 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	3 339 234	3 839 234
Sum innskutt egenkapital		3 939 234	4 439 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 173	2 587 405
Sum opptjent egenkapital		3 226 173	2 587 405
Sum egenkapital	5	7 165 407	7 026 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	779 955	720 801
Sum avsetninger for forpliktelser		779 955	720 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 642 749	20 478 613
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 749	20 478 613
Sum langsiktig gjeld		20 422 704	21 199 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 450	56 731
Betalbar skatt	6	121 010	6 068
Skyldig offentlige avgifter		106 342	148 159
Annen kortsiktig gjeld		37 861	32 254
Sum kortsiktig gjeld		330 663	243 212
Sum gjeld		20 753 367	21 442 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 918 774	28 469 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452365

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 568 292	2 812 896
Sum inntekter		2 568 292	2 812 896
Kostnader			
Varekostnad		144 905	127 533
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	321 935	290 062
Sum kostnader		994 240	944 995
Driftsresultat		1 574 052	1 867 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		755 121	782 011
Sum finanskostnader		755 121	782 011
Netto finans		-755 121	-781 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 163	238 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 768	847 073
Årsresultat	5	638 768	847 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 768	847 073
Totalresultat		638 768	847 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 768	847 073
Sum overføringer og disponeringer		638 768	847 073



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 091 386	27 618 786
Sum varige driftsmidler	3	27 091 386	27 618 786
Sum anleggsmidler		27 091 386	27 618 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 806	408 017
Andre kortsiktige fordringer		29 647	29 047
Sum fordringer		217 453	437 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 935	413 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 935	413 414
Sum omløpsmidler		827 388	850 479
SUM EIENDELER		27 918 774	28 469 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	3 339 234	3 839 234
Sum innskutt egenkapital		3 939 234	4 439 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 173	2 587 405
Sum opptjent egenkapital		3 226 173	2 587 405
Sum egenkapital	5	7 165 407	7 026 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	779 955	720 801
Sum avsetninger for forpliktelses		779 955	720 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 642 749	20 478 613
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 749	20 478 613
Sum langsiktig gjeld		20 422 704	21 199 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 450	56 731
Betalbar skatt	6	121 010	6 068
Skyldig offentlige avgifter		106 342	148 159
Annen kortsiktig gjeld		37 861	32 254
Sum kortsiktig gjeld		330 663	243 212
Sum gjeld		20 753 367	21 442 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 918 774	28 469 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UJU8-DT81-U76VU-MCNEB-15580-J121E

Org.nr.: 815 344 472



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 568 292	2 812 896
Sum driftsinntekter		2 568 292	2 812 896
Varekostnad		144 905	127 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	321 935	290 062
Sum driftskostnader		994 240	944 995
Driftsresultat		1 574 052	1 867 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101
Annen rentekostnad		755 121	782 011
Resultat av finansposter		-755 121	-781 910
Ordinært resultat før skattekostnad		818 931	1 085 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 163	238 918
Ordinært resultat		638 768	847 073
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	638 768	847 073
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 768	847 073
Sum overføringer		638 768	847 073

Penneo Dokumentnøkkel: LUJU8-DIT81-U76VU-MCNEB-15580-J121E



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 091 386	27 618 786
Sum varige driftsmidler	3	27 091 386	27 618 786
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 091 386	27 618 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 806	408 017
Andre kortsiktige fordringer		29 647	29 047
Sum fordringer		217 453	437 064
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 935	413 414
Sum omløpsmidler		827 388	850 479
Sum eiendeler		27 918 774	28 469 264
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: UJU8-DT81-U76VU-MCNEB-15580-J121E



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	3 339 234	3 839 234
Sum innskutt egenkapital		3 939 234	4 439 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 173	2 587 405
Sum opptjent egenkapital		3 226 173	2 587 405
Sum egenkapital	5	7 165 407	7 026 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	779 955	720 801
Sum avsetning for forpliktelser		779 955	720 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 642 749	20 478 613
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 749	20 478 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 450	56 731
Betalbar skatt	6	121 010	6 068
Skyldig offentlige avgifter		106 342	148 159
Annen kortsiktig gjeld		37 861	32 254
Sum kortsiktig gjeld		330 663	243 212
Sum gjeld		20 753 367	21 442 626
Sum egenkapital og gjeld		27 918 774	28 469 264
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			Side 4



Balanse		
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
_____/_____- 2022 Styret i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
_____ Øyvind Eidnes styreleder	_____ Svein Inge Gangstø Skipnes nestleder	_____ Kristin Fagerheim Hammervik styremedlem
_____ Tordis Johanne Aga styremedlem		_____ Anders Bendos Rydmark styremedlem
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: UJU8-DT81-U76VU-MCNEB-15580-J121E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke honorar til styret.

Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 160 220	8 337 524	30 497 744
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 160 220	8 337 524	30 497 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 214 435	2 191 923	3 406 358
= Bokført verdi 31.12.21	20 945 785	6 145 601	27 091 386
Årets ordinære avskrivninger	193 900	333 500	527 400
Økonomisk levetid	0-100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga Invest AS	120	20,0	20,0
Anders Rydmark	120	20,0	20,0
Svein Inge Skipnes	120	20,0	20,0
Wiik Hammervik Holding AS	120	20,0	20,0
Øyvind Jostein Eidnes	120	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Jostein Eidnes	styreleder	120
Svein Inge Skipnes	nestleder	120
Tordis Aga v/Aga Invest AS	styremedlem	120
Kristin Hammervik v/Wiik Hammervik Holding AS	styremedlem	120
Anders Rydmark	styremedlem	120

Penneo Dokumentnøkkel: LUJ08-DIT81-U76VU-MCNEB-15580-J121E



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	3 839 234	2 587 405	7 026 639
Tilbakebetaling overkurs		-500 000		-500 000
Årets resultat			638 768	638 768
Pr 31.12.2021	600 000	3 339 234	3 226 173	7 165 407

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 009	6 068
Endring i utsatt skatt	59 154	232 850
Skattekostnad ordinært resultat	180 163	238 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	818 931	1 085 991
Permanente forskjeller	-9	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-268 882	-326 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-731 947
Skattepliktig inntekt	550 040	27 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 010	6 068
Sum betalbar skatt i balansen	121 010	6 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 545 251	3 276 369	-268 882
Sum	3 545 251	3 276 369	-268 882
Grunnlag for utsatt skatt	3 545 251	3 276 369	-268 882
Utsatt skatt (22 %)	779 955	720 801	-59 154

Penneo Dokumentnøkkel: UJU8-DIT81-U76VU-MCNEB-15580-J121E



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 642 749

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 27 091 386

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 504 809



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bendos Rydmark

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-719033

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-07 12:21:40 UTC

bankID 

Svein Inge Gangstø Skipnes

Nestleder

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2888883

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-07 12:21:46 UTC

bankID 

Øyvind Eidnes

Styreleder

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-999280

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-07 12:22:46 UTC

bankID 

Kristin Fagerheim Hammervik

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2828877

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-06-07 12:27:43 UTC

bankID 

Tordis Johanne Aga

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3701629

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-07 14:55:33 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: UJU8-DT181-U76VU-MCNEB-15580-1121E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Advokatfirmaet Aga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: K71Y0-UP8T7-XN5SD-T2HGE-XT77A-2COBK



Uavhengig revisors beretning - Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 08. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: K71Y0-UP8T7-XN5SD-T2HGE-XT77A-2COBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 09:11:30 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 09:11:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: K71Y0-UP8T7-XN5SD-T2HGE-XT77A-2C0BK