



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 869	1 131 776
Sum inntekter		1 207 869	1 131 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	98 240	82 152
Annen driftskostnad		1 288 649	1 758 718
Sum kostnader		1 386 889	1 840 870
Driftsresultat		-179 020	-709 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 117	17 869
Sum finansinntekter		22 117	17 869
Annen finanskostnad		68	2 070
Sum finanskostnader		68	2 070
Netto finans		22 049	15 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 971	-693 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 971	-693 295
Årsresultat		-156 971	-693 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 971	-693 295
Sum overføringer og disponeringer		-156 971	-693 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 502	
Andre fordringer		285 562	246 350
Sum fordringer		298 064	246 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 013	669 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 013	669 420
Sum omløpsmidler		793 077	915 770
SUM EIENDELER		793 077	915 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 040	625 010
Sum opptjent egenkapital		468 040	625 010
Sum egenkapital		468 040	625 010
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 037	284 350
Annen kortsiktig gjeld			6 410
Sum kortsiktig gjeld		325 037	290 760
Sum gjeld		325 037	290 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 077	915 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628817

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 869	1 131 776
Sum inntekter		1 207 869	1 131 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	98 240	82 152
Annen driftskostnad		1 288 649	1 758 718
Sum kostnader		1 386 889	1 840 870
Driftsresultat		-179 020	-709 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 117	17 869
Sum finansinntekter		22 117	17 869
Annen finanskostnad		68	2 070
Sum finanskostnader		68	2 070
Netto finans		22 049	15 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 971	-693 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 971	-693 295
Årsresultat		-156 971	-693 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 971	-693 295
Sum overføringer og disponeringer		-156 971	-693 295



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 502	
Andre fordringer		285 562	246 350
Sum fordringer		298 064	246 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 013	669 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 013	669 420
Sum omløpsmidler		793 077	915 770
SUM EIENDELER		793 077	915 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 040	625 010
Sum opptjent egenkapital		468 040	625 010
Sum egenkapital		468 040	625 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 037	284 350
Annen kortsiktig gjeld			6 410
Sum kortsiktig gjeld		325 037	290 760
Sum gjeld		325 037	290 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 077	915 770



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98240.00	82152.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 140. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 86 100.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Rugdemoen

Orgnr: 986 231 781

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	625 010	1 318 305
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-156 971	-693 295
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-156 971	-693 295
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	468 039	625 010
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	793 076	915 770
Kortsiktig gjeld	325 037	290 760
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	468 039	625 010



Sameiet Rugdemoen

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		901 812	1 103 976	1 187 013	950 600
Annen driftsrelatert inntekt	2	306 057	27 800	30 000	365 988
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 207 869	1 131 776	1 217 013	1 316 588
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	12 140	10 152	10 913	12 200
Styrehonorar/Lønn	4	86 100	72 000	77 400	89 544
Forsikring		170 816	145 470	160 000	187 900
Forretningsførsel	5	77 746	98 603	82 500	70 200
Revisjon		5 250	0		9 013
Energi/fyring		0	6 000	12 000	0
Kabel-TV/internett		317 818	268 071	300 000	333 588
Vedlikehold	6	385 641	1 000 922	205 000	272 500
Andre driftskostnader	7	331 377	239 652	202 000	259 460
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 386 888	1 840 870	1 049 813	1 234 405
DRIFTSRESULTAT		-179 019	-709 094	167 200	82 183
FINANSPOSTER					
Finansinntekter	8	22 117	17 869		14 000
Finanskostnader		68	2 070		200
RESULTAT FINANSPOSTER		-22 049	-15 799	0	-13 800
Resultat		-156 971	-693 295	167 200	95 983
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	-156 971	-693 295		
SUM DISPONERING		-156 971	-693 295		



Sameiet Rugdemoen

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER			0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 502	
Forskuddsbetalte kostnader	10	285 562	246 350
Bankinnskudd		495 012	669 420
SUM OMLØPSMIDLER			915 770
SUM EIENDELER			915 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	468 040	625 010
SUM EGENKAPITAL			625 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325 037	284 350
Annen kortsiktig gjeld		0	6 410
SUM KORTSIKTIG GJELD			290 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			915 770



Sameiet Rugdemoen

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Rugdemoen

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	285 120
Kontingenter	-663
Dugnad	1 200
Parkering	32 400
Refusjoner	-12 000
Sum annen driftsinntekt	306 057

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 140.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 86 100.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2019 - 31.12.2023	77 746
Sum forretningsførsel	77 746

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	297 362
Vedlikehold VVS	73 975
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	555
Vedlikehold brannsikring	13 750
Sum vedlikehold	385 641

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	5 517
Snøbrøyting/gressklipping	271 498
Verktøy og redskap	5 118
Kostnader dugnad	676
Honorar regnskap	13 400
Konsulentonorar	25 237
Annen fremmed tjeneste	140
Drivstoff, biler/maskiner	223
Annen kostnad, biler/maskiner	408
Øredifferanser	8
Bank og kortgebyrer	3 208
System - og transaksjonskostnader	3 944
Annen kostnad	2 000
Sum andre driftskostnader	331 377

NOTE 8 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	7 869
Kundeutbytte forsikring	14 248
Sum netto finansinntekt	22 117



Sameiet Rugdemoen

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	625 010
Overført til/fra egenkapital	-156 971
Opptjent egenkapital 31.12	468 040

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	167 747
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	83 488
Forskuddsbetalt forretningsførsel	33 000
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 327
Sum forskuddsbetalte kostnader	285 562



Til årsmøtet i Sameiet Rugdemoen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rugdemoen som viser et underskudd på NOK 156 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 08:44:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.