



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 93A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 596	481 596
Sum inntekter		481 596	481 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 277	91 277
Annen driftskostnad		172 789	149 093
Sum kostnader		264 066	240 370
Driftsresultat		217 530	241 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	60
Sum finansinntekter		262	60
Annen rentekostnad		14	5 020
Sum finanskostnader		14	5 020
Netto finans		248	-4 960
Ordinært resultat før skattekostnad		217 778	236 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 324	53 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 454	182 502
Årsresultat		169 454	182 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 454	182 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		169 454	182 502
Sum overføringer og disponeringer		169 454	182 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 142 302	2 233 579
Sum varige driftsmidler		2 142 302	2 233 579
Sum anleggsmidler		2 142 302	2 233 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 934
Sum fordringer			18 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 131	184 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 131	184 628
Sum omløpsmidler		449 131	203 562
SUM EIENDELER		2 591 432	2 437 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 095	1 241 642
Sum opptjent egenkapital		1 411 095	1 241 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 411 095	2 241 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 341	41 151
Sum avsetninger for forpliktelser		37 341	41 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 341	41 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 680
Betalbar skatt	2	52 141	56 337
Skyldig offentlige avgifter		90 855	94 331
Sum kortsiktig gjeld		142 996	154 348
Sum gjeld		180 337	195 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 432	2 437 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603056

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 93A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 596	481 596
Sum inntekter		481 596	481 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 277	91 277
Annen driftskostnad		172 789	149 093
Sum kostnader		264 066	240 370
Driftsresultat		217 530	241 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	60
Sum finansinntekter		262	60
Annen rentekostnad		14	5 020
Sum finanskostnader		14	5 020
Netto finans		248	-4 960
Ordinært resultat før skattekostnad		217 778	236 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 324	53 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 454	182 502
Årsresultat		169 454	182 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 454	182 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		169 454	182 502
Sum overføringer og disponeringer		169 454	182 502



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 142 302	2 233 579
Sum varige driftsmidler		2 142 302	2 233 579
Sum anleggsmidler		2 142 302	2 233 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 934
Sum fordringer			18 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 131	184 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 131	184 628
Sum omløpsmidler		449 131	203 562
SUM EIENDELER		2 591 432	2 437 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 095	1 241 642
Sum opptjent egenkapital		1 411 095	1 241 642
Sum egenkapital		2 411 095	2 241 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 341	41 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 341	41 151



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	37 341	41 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 680
Betalbar skatt	2 52 141	56 337
Skyldig offentlige avgifter	90 855	94 331
Sum kortsiktig gjeld	142 996	154 348
Sum gjeld	180 337	195 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 591 432	2 437 141



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trampa Eiendom AS**

Foretaksnr. 911711923



Trampa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		481 596	481 596
Sum driftsinntekter		481 596	481 596
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 277	91 277
Annen driftskostnad		172 789	149 093
Sum driftskostnader		264 066	240 370
DRIFTSRESULTAT		217 530	241 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	60
Sum finansinntekter		262	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	5 020
Sum finanskostnader		14	5 020
NETTO FINANSPOSTER		248	(4 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 778	236 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 324	53 764
ORDINÆRT RESULTAT		169 454	182 502
ÅRSRESULTAT		169 454	182 502
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		169 454	182 502
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		169 454	182 502



Trampa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 142 302	2 233 579
Sum varige driftsmidler		2 142 302	2 233 579
SUM ANLEGGSMIDLER		2 142 302	2 233 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 934
Sum fordringer		0	18 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 131	184 628
SUM OMLØPSMIDLER		449 131	203 562
SUM EIENDELER		2 591 432	2 437 141
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 095	1 241 642
Sum opptjent egenkapital		1 411 095	1 241 642
SUM EGENKAPITAL		2 411 095	2 241 642
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 341	41 151
Sum avsetning for forpliktelser		37 341	41 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 341	41 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 680
Betalbar skatt	2	52 141	56 337
Skyldig offentlige avgifter		90 855	94 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 996	154 348
SUM GJELD		180 337	195 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 432	2 437 141

Trondheim, 12.04.2023

Kjell Eide

Per Arne Heltrø

Harry Eide



Trampa Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto beregnet utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og plikter således ikke å opprette avtale etter lov om tjenestepensjon.



Trampa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 013 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 013 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	779 466
+ Ordinære avskrivninger	91 277
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	870 743
Balanseført verdi pr 31/12	2 142 302
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	217 778
+ Permanente og andre forskjeller	1 907
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 318
= Inntekt	237 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 141
= Sum betalbar skatt	52 141
- For mye avsatt tidligere	7
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 810
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	48 324
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 141
= Betalbar skatt i balansen	52 141

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.



Trampa Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BTE Invest AS	999 540 449	45	45,00 %
PAJH Invest AS	911 546 183	30	30,00 %
Idavollen Invest AS	889 270 152	25	25,00 %

Aksjonærene er alle representert med et medlem av styret.

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	169 733	187 051
= Grunnlag utsatt skatt	169 733	187 051
Utsatt skatt	37 341	41 151