



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		341 782	150 400
Sum inntekter		341 782	150 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	412 891	167 820
Annen driftskostnad	3	135 672	324 583
Sum kostnader		548 563	492 403
Driftsresultat		-206 781	-342 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 429
Sum finansinntekter		66	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 771	69 329
Sum finanskostnader		10 771	69 329
Netto finans		-10 705	-67 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 486	-409 903
Skattekostnad	4	13 916	-86 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 402	-323 088
Årsresultat		-231 402	-323 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 402	-323 088
Totalresultat		-231 402	-323 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-231 402	-15 288
Overført fra annen innskutt egenkapital			-307 800
Sum overføringer og disponeringer	7	-231 402	-323 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	12 157 274	12 407 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	587 065	699 107
Sum varige driftsmidler		12 744 339	13 106 617
Sum anleggsmidler		12 744 339	13 106 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 741	
Fordring på selskap i samme konsern			394 615
Sum fordringer		11 741	394 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 857	186 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 857	186 367
Sum omløpsmidler		815 598	580 982
SUM EIENDELER		13 559 937	13 687 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		12 811 210	13 042 612
Sum innskutt egenkapital		12 851 210	13 082 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	12 851 210	13 082 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 611	2 758
Betalbar skatt		13 916	
Kortsiktig konserngjeld		512 200	501 429
Annen kortsiktig gjeld		174 000	100 800
Sum kortsiktig gjeld		708 727	604 987
Sum gjeld		708 727	604 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 559 937	13 687 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466909

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 922 583 064
ECKERSBERGS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		341 782	150 400
Sum inntekter		341 782	150 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	412 891	167 820
Annen driftskostnad	3	135 672	324 583
Sum kostnader		548 563	492 403
Driftsresultat		-206 781	-342 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 429
Sum finansinntekter		66	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 771	69 329
Sum finanskostnader		10 771	69 329
Netto finans		-10 705	-67 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 486	-409 903
Skattekostnad	4	13 916	-86 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 402	-323 088
Årsresultat		-231 402	-323 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 402	-323 088
Totalresultat		-231 402	-323 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-231 402	-15 288
Overført fra annen innskutt egenkapital			-307 800
Sum overføringer og disponeringer	7	-231 402	-323 088



Organisasjonsnr: 922 583 064
ECKERSBERGS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	12 157 274	12 407 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	587 065	699 107
Sum varige driftsmidler		12 744 339	13 106 617
Sum anleggsmidler		12 744 339	13 106 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 741	
Fordring på selskap i samme konsern			394 615
Sum fordringer		11 741	394 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 857	186 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 857	186 367
Sum omløpsmidler		815 598	580 982
SUM EIENDELER		13 559 937	13 687 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		12 811 210	13 042 612
Sum innskutt egenkapital		12 851 210	13 082 612
Sum egenkapital	7	12 851 210	13 082 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	8 611	2 758
Betalbar skatt	13 916	
Kortsiktig konserngjeld	512 200	501 429
Annen kortsiktig gjeld	174 000	100 800
Sum kortsiktig gjeld	708 727	604 987
Sum gjeld	708 727	604 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 559 937	13 687 599



Organisasjonsnr: 922 583 064
ECKERSBERGS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aircontact Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eckersbergs gate 15 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eckersbergs gate 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 231 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eckersbergs gate 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Eckersbergs gate 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		341 782	150 400
Sum driftsinntekter		341 782	150 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	412 891	167 820
Annen driftskostnad	3	135 672	324 583
Sum driftskostnader		548 563	492 403
Driftsresultat		-206 781	-342 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 771	-69 329
Resultat av finansposter		-10 705	-67 900
Resultat før skattekostnad		-217 486	-409 903
Skattekostnad	4	-13 916	86 815
Arsresultat		-231 402	-323 088
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	307 800
Overført fra overkurs		231 402	15 288
Sum overføringer	7	-231 402	-323 088



Eckersbergs gate 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	12 157 274	12 407 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	587 065	699 107
Sum varige driftsmidler		12 744 339	13 106 617
Sum anleggsmidler		12 744 339	13 106 617
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 741	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	394 615
Sum fordringer		11 741	394 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 857	186 367
Sum omløpsmidler		815 598	580 982
Sum eiendeler		13 559 937	13 687 599

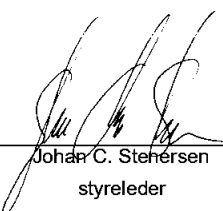


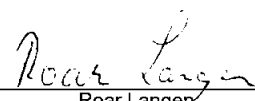
Eckersbergs gate 15 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		12 811 210	13 042 612
Sum innskutt egenkapital		12 851 210	13 082 612
Sum egenkapital	7	12 851 210	13 082 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 611	2 758
Betalbar skatt		13 916	0
Gjeld til selskap i samme konsern		512 200	501 429
Annen kortsiktig gjeld		174 000	100 800
Sum kortsiktig gjeld		708 727	604 987
Sum gjeld		708 727	604 987
Sum egenkapital og gjeld		13 559 937	13 687 599

Oslo, den 8 / 4 - 2021
Styret i Eckersbergs gate 15 AS


Johan C. Stehørsen
styreleder


Roar Langen
styremedlem



ECKERSBERGS GATE 15 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 19 375 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl.mva.



ECKERSBERGS GATE 15 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	13 916	
Endring i utsatt skatt		90 179
Årets skattekostnad	13 916	90 179

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(217 486)	(409 903)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 742	15 288
Årets skattegrunnlag	63 256	(394 615)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	(296 030)	(15 289)
Sum	(296 030)	(15 289)

Utsatt skatt (22%)	(65 127)	(3 364)
--------------------	----------	---------

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/byg n. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	0
Tilgang	12 511 775	762 662	13 274 437
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 511 775	762 662	13 274 437
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(354 501)	(226 210)	(580 711)
Balansført verdi 31.12	12 157 274	536 452	12 693 726

Årets avskrivninger	250 236	162 655	412 891
---------------------	---------	---------	---------

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



ECKERSBERGS GATE 15 AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	40 000	13 042 612	0		13 082 612
Årets resultat		(231 402)			(231 402)
Egenkapital pr. 31.12	40 000	12 811 210	0	0	12 851 210

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Det er finglyst pant i selskapets eiendom med MNOK 20 som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.