



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 365 445	6 043 845
Sum inntekter		6 365 445	6 043 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	246 260	284 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 120 225	15 795 913
Sum kostnader		3 366 484	16 080 113
Driftsresultat		2 998 961	-10 036 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	130 551	69 718
Sum finanskostnader	13	1 257 240	640 875
Netto finans		-1 126 689	-571 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 272	-10 607 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 960	-10 036 268
Årsresultat		1 872 272	-10 607 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 872 272	0
Sum overføringer og disponeringer		1 872 272	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	55 242 577	55 242 577
Maskiner og anlegg	15	22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 046	2 792
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		23 116	2 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 004	4 276 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 004	4 276 012
Sum omløpsmidler		3 120 120	4 278 803
SUM EIENDELER		58 385 321	59 544 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		24 763 668	35 010 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		26 645 140	24 412 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	24 323 773	27 181 561
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 643 773	34 501 561
Sum langsiktig gjeld		31 643 773	34 501 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	551 962
Annen kortsiktig gjeld		74 121	77 913
Sum kortsiktig gjeld		96 408	629 875
Sum gjeld		31 740 181	35 131 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 385 321	59 544 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520352

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 365 445	6 043 845
Sum inntekter		6 365 445	6 043 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	246 260	284 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 120 225	15 795 913
Sum kostnader		3 366 484	16 080 113
Driftsresultat		2 998 961	-10 036 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	130 551	69 718
Sum finanskostnader	13	1 257 240	640 875
Netto finans		-1 126 689	-571 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 272	-10 607 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 960	-10 036 268
Årsresultat		1 872 272	-10 607 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 872 272	0
Sum overføringer og disponeringer		1 872 272	0



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	55 242 577	55 242 577
Maskiner og anlegg	15	22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200

Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 046	2 792
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		23 116	2 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 004	4 276 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 004	4 276 012

Sum omløpsmidler		3 120 120	4 278 803
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 385 321	59 544 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		24 763 668	35 010 793
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		26 645 140	24 412 568
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	24 323 773	27 181 561
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	7 320 000	7 320 000



Sum annen langsiktig gjeld	31 643 773	34 501 561
Sum langsiktig gjeld	31 643 773	34 501 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 287	551 962
Annen kortsiktig gjeld	74 121	77 913
Sum kortsiktig gjeld	96 408	629 875
Sum gjeld	31 740 181	35 131 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 385 321	59 544 004



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		6 316 320	6 316 657	6 316 657	6 015 720	6 568 973
Inntekter parkering		42 125	36 000	36 000	28 125	57 000
Andre driftsinntekter		7 000	0	0	0	0
Sum inntekter		6 365 445	6 352 657	6 352 657	6 043 845	6 625 973
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styrehonorar	2	199 500	216 300	216 300	225 400	199 500
Andre forvaltningstjenester		295 698	296 000	296 000	295 698	307 526
Kontigent boligbyggelag		35 789	35 600	35 600	35 619	36 100
Andre lønnskostnader	3	46 760	40 000	40 000	58 800	50 000
Vedlikehold	4	811 078	148 000	148 000	13 610 364	548 000
Forsikring		224 782	225 000	225 000	209 217	243 501
Kommunale avgifter	5	1 517 556	1 589 000	1 589 000	1 442 329	1 677 500
Energi, strøm		57 844	55 000	55 000	48 053	55 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		55 459	0	0	7 910	0
Andre driftsutgifter	6	117 404	134 500	134 500	142 109	134 500
Sum utgifter		3 366 484	2 744 400	2 744 400	16 080 113	3 256 627
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 998 961	3 608 257	3 608 257	-10 036 268	3 369 346
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	130 551	0	0	69 718	100 000
Finanskostnader	8	1 257 240	957 000	957 000	640 875	1 384 593
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 126 689	-957 000	-957 000	-571 157	-1 284 593
Periodens resultat		1 872 272	2 651 257	2 651 257	-10 607 425	2 084 753

Breverud Brl 964 243 034



Balanse pr. 31.12.23 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		23 046	2 792
Sum fordringer		23 116	2 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 097 004	4 276 012
Sum omløpsmidler	11	3 120 120	4 278 803
SUM EIENDELER		58 385 321	59 544 004

Breverud Brl



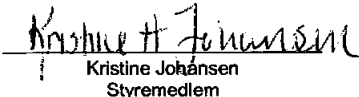
Balanse pr. 31.12.23 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 200	9 200
Sum innskudd egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 403 368	24 403 368
Akkumulert resultat		1 872 272	0
Sum opptjent egenkapital		26 275 640	24 403 368
Sum egenkapital	12	26 284 840	24 412 568
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		360 300	0
Sum avsetninger og forpliktelser		360 300	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	13	24 323 773	27 181 561
Borettsinnskudd		7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		31 643 773	34 501 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	551 997
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 010	6 300
Påløpne renter		51 632	49 658
Annen kortsiktig gjeld		17 479	21 955
Sum kortsiktig gjeld		96 408	629 875
Sum gjeld		32 100 481	35 131 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 385 321	59 544 004
Pantestillelser	14	31 643 773	34 501 561

Alta 31.12.23

Styret for Breverud Brl


Bård Bredal-Olsen
Styreleder


Kristine Johansen
Styremedlem


Trude Kames
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Breverud Brl



Noter 2023 Breverud Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Breverud Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	75 000	82 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	124 500	142 800
Sum	199 500	225 400

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	5 010	6 300
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	52 500
5120 LØNN SMÅARBEIDER	41 750	0
Sum	46 760	58 800

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	43 884	13 195 061
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1 475	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	199 724	63 866
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	185 694	341 437
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	360 300	0
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	10 000
Sum	811 078	13 610 364

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	222 520	222 960
7762 VANNAVGIFT	296 705	295 525
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	405 061	384 241
7764 FEIEAVGIFT	38 335	55 453
7765 RENOVASJONSAVGIFT	554 935	484 150
Sum	1 517 556	1 442 329

Breverud Brl



Noter 2023 Breverud Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	61 250	95 156
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 412	9 414
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	46 742	37 539
Sum	117 404	142 109

Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	129 827	68 126
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	724	1 592
Sum	-130 551	-69 718

Note 8 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 143 751	517 002
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	112 815	122 675
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	674	1 198
Sum	1 257 240	640 875

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1993-94-95

54 123 427

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

54 123 427

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-.

Breverud Brl



Noter 2023 Breverud Brl

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	3 648 928	3 103 266
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 872 272	-10 607 425
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	360 300	0
Opptak/avdrag lån	-2 857 788	11 153 087
B. Årets endringer disponible midler	-625 216	545 662
C. Disponible midler	3 023 712	3 648 928

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	59 544 004
Sum gjeld forrige år	-35 131 436
Innskutt egenkapital	9 200
Egenkapital 31.12. forrige år	24 412 568
Årsresultat i år	1 872 272
Sum egenkapital 31.12. i år	26 284 840

Note 13 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	16701807 6	16700379 7	16700712	49017832041	49017869751	49017896066
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019	2021
Rentesats:	3.106 %	2.968 %	3.106 %	5.83 %	5.83 %	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044	28.10.2029
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 893 500	1 642 200	979 200	1 866 661	1 800 000	18 000 000
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	69 340	23 648	0
Lånesaldo 31.12:	1 929 000	821 100	0	1 797 321	1 776 352	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 427 946	1 511 406	4 258 901

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	295 032	1 770 192
	86	262 251	22 553 586
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 350 424	6	295 032	4 250

Breverud Brl



Noter 2023 Breverud Brl

Langsiktig lån

86

262 251

3 778

Breverud Brl



Noter 2023 Breverud Brl

Note 14 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12

31 643 773

Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12

55 265 200

Breverud Brl



Til generalforsamlingen i Breverud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breverud Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 872 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 20. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Breverud Brl

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 365 445	6 352 657	6 043 845	6 625 973
Sum inntekter		6 365 445	6 352 657	6 043 845	6 625 973
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	46 760	40 000	58 800	50 000
Styrehonorar	3	199 500	216 300	225 400	199 500
Revisjonshonorar	4	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		295 698	296 000	295 698	307 526
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	605 384	148 000	13 258 927	348 000
Annet vedlikehold	6	246 944	95 000	436 593	295 000
Forsikringsskader	7	20 000	0	10 000	0
Forsikring	8	224 782	225 000	209 217	243 501
Kontingenter		35 789	35 600	35 619	36 100
Eiendomsavgift og renovasjon	9	1 517 556	1 589 000	1 442 329	1 677 500
Energi og brensel	10	57 844	55 000	48 053	55 000
Andre driftskostnader	11	111 613	39 500	54 862	39 500
Sum kostnader		3 366 484	2 744 400	16 080 113	3 256 627
Driftsresultat		2 998 961	3 608 257	-10 036 268	3 369 346
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	130 551	0	69 718	100 000
Finanskostnader	13	1 257 240	957 000	640 875	1 384 593
Resultat finansposter		-1 126 689	-957 000	-571 157	-1 284 593
Ordinært resultat før skatt		1 872 272	2 651 257	-10 607 425	2 084 753
Årets resultat		1 872 272	2 651 257	-10 607 425	2 084 753
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 872 272	0	0	0
Sum disponeringer		1 872 272	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 648 928	0	0	3 023 712
Periodens resultat		1 872 272	2 651 257	-10 607 425	2 084 753
Avdrag på lån		-92 988	0	-82 113	0
Opptak av lån		0	0	8 500 000	0
Endring i disponible midler		1 872 272	2 651 257	-10 607 425	2 084 753
Sum disponible midler		5 521 200	2 651 257	-10 607 425	5 108 465

Breverud Brl - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Breverud Brl

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15	54 069 716	54 069 716
Tomter	15	1 141 773	1 141 773
Garasjer	15	31 088	31 088
Andre varige fellesanlegg	15	22 623	22 623
Sum varige anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		23 046	2 792
Kundefordringer		70	0
Sum fordringer		23 116	2 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 097 004	4 276 012
Sum bankinnskudd og kontanter		3 097 004	4 276 012
Sum omløpsmidler		3 120 120	4 278 803
SUM EIENDELER		58 385 321	59 544 004

Breverud Brl



Balanse desember 2023 Breverud Brl

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital 01.01		24 763 668	35 010 793
Årets endringer i egenkapital		1 872 272	-10 607 425
Sum egenkapital 31.12		26 645 140	24 412 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	24 323 773	27 181 561
Borettsinnskudd	14, 15	7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		31 643 773	34 501 561
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 479	21 955
Leverandørgjeld		22 287	551 962
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 010	6 300
Påløpne renter		51 632	49 658
Sum kortsiktig gjeld		96 408	629 875
Sum gjeld		31 740 181	35 131 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 385 321	59 544 004

31.12.23
Breverud Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bård Bredal-Olsen
Styreleder

Kristine Johansen
Styremedlem

Trude Kames
Styremedlem

Breverud Brl



Breverud Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Breverud Brl - noter



Breverud Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 496 504	6 316 657	2 466 408	3 281 780
Parkeringsleie	42 125	36 000	28 125	57 000
Renter lån	957 144	0	688 920	1 384 593
Avdrag lån	2 862 672	0	2 860 392	1 902 600
Diverse inntekter	7 000	0	0	0
Sum	6 365 445	6 352 657	6 043 845	6 625 973

Borettslaget består av 92 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	41 750	40 000	52 500	50 000
Påløpte feriepenger	5 010	0	6 300	0
Sum	46 760	40 000	58 800	50 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	199 500	216 300	225 400	199 500
Sum	199 500	216 300	225 400	199 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	43 884	0	13 195 061	348 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 475	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	199 724	0	63 866	0
Sum	605 384	148 000	13 258 927	348 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Breverud Brl - noter



Breverud Brl - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	61 250	95 000	95 156	95 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	185 694	0	341 437	200 000
Sum	246 944	95 000	436 593	295 000

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	20 000	0	10 000	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	220 018	220 000	204 672	238 501
Premie sikringsfond felleskostnader	4 764	5 000	4 545	5 000
Sum	224 782	225 000	209 217	243 501

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 295 036	1 369 000	1 219 369	1 455 000
Eiendoms- og festeavgift	222 520	220 000	222 960	222 500
Sum	1 517 556	1 589 000	1 442 329	1 677 500

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	55 000
Sum	57 844	55 000	48 053	55 000

Breverud Brl - noter



Breverud Brl - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	55 459	0	7 910	0
Bank og kortgebyrer	9 412	9 500	9 414	9 500
Andre driftskostnader	46 742	30 000	37 539	30 000
Sum	111 613	39 500	54 862	39 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	129 827	0	68 126	100 000
Renteinntekter fra beboere	724	0	1 592	0
Sum	130 551	0	69 718	100 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 256 566	957 000	639 677	1 384 593
Annen finanskostnad	674	0	1 198	0
Sum	1 257 240	957 000	640 875	1 384 593

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
Sum	7 320 000	7 320 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	31 643 773	34 501 561
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	55 265 200	55 265 200

Breverud Brl - noter



Breverud Brl - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	49017832041	16700379 7	16701807 6	16700712	49017896066	49017869751
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1994	1995	1993	2021	2019
Rentesats:	5.83 %	2.968 %	3.106 %	3.106 %	5.79 %	5.83 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd Nibor	Flytende Nibor + 0,9
Beregnet innfridd:	28.02.2040	01.07.2024	01.09.2025	01.09.2023	28.11.2045	28.05.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	13 685 000	16 075 000	16 320 000	4 000 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 866 661	1 642 200	2 893 500	979 200	18 000 000	1 800 000
Avdrag i perioden:	69 340	821 100	964 500	979 200	0	23 648
Lånesaldo 31.12:	1 797 321	821 100	1 929 000	0	18 000 000	1 776 352

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16700379 7	6 86	9 959 8 853	59 754 761 358
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16701807 6	6 86	23 398 20 798	140 388 1 788 628
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017832041	6 86	21 800 19 378	130 800 1 666 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017869751	6 86	21 546 19 152	129 276 1 647 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017896066	6 86	218 329 194 070	1 309 974 16 690 020
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 40 077	6 86	218 329 194 070	486 432

Breverud Brl - noter