



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	23 352 556	22 207 615
Sum inntekter		23 352 556	22 207 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 415 862	3 837 173
Annen driftskostnad	3	6 982 014	6 385 503
Sum kostnader		11 397 875	10 222 676
Driftsresultat		11 954 681	11 984 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 317	52 413
Sum finansinntekter		38 317	52 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 848 559	1 088 871
Annen finanskostnad			2 427
Sum finanskostnader		1 848 559	1 091 298
Netto finans		-1 810 242	-1 038 886
Ordinært resultat før skattekostnad		10 144 439	10 946 054
Skattekostnad	4	2 231 777	2 407 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 912 662	8 538 549
Årsresultat		7 912 662	8 538 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 912 662	8 538 549
Totalresultat		7 912 662	8 538 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 912 662	8 538 549
Sum overføringer og disponeringer		7 912 662	8 538 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 655 238	7 383 479
Sum immaterielle eiendeler		7 655 238	7 383 479
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	135 455 461	108 054 741
Sum varige driftsmidler		135 455 461	108 054 741
Sum anleggsmidler		143 110 699	115 438 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		677 329	836 844
Sum fordringer	5	677 329	836 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	256 625	1 789 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 625	1 789 806
Sum omløpsmidler		933 954	2 626 651
SUM EIENDELER		144 044 653	118 064 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		65 215 423	66 178 936
Sum opptjent egenkapital		65 215 423	66 178 936
Sum egenkapital	7	65 315 423	66 278 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		64 592 381	36 969 153
Sum annen langsiktig gjeld	5	64 592 381	36 969 153
Sum langsiktig gjeld		64 592 381	36 969 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 642	360 770
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 387 206	14 456 013
Sum kortsiktig gjeld		14 136 848	14 816 782
Sum gjeld		78 729 229	51 785 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 044 653	118 064 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	23 352 556	22 207 615
Sum inntekter		23 352 556	22 207 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 415 862	3 837 173
Annen driftskostnad	3	6 982 014	6 385 503
Sum kostnader		11 397 875	10 222 676
Driftsresultat		11 954 681	11 984 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 317	52 413
Sum finansinntekter		38 317	52 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 848 559	1 088 871
Annen finanskostnad			2 427
Sum finanskostnader		1 848 559	1 091 298
Netto finans		-1 810 242	-1 038 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 231 777	2 407 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 912 662	8 538 549
Årsresultat		7 912 662	8 538 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 912 662	8 538 549
Totalresultat		7 912 662	8 538 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 912 662	8 538 549
Sum overføringer og disponeringer		7 912 662	8 538 549



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 655 238	7 383 479
Sum immaterielle eiendeler		7 655 238	7 383 479

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	135 455 461	108 054 741
Sum varige driftsmidler		135 455 461	108 054 741

Sum anleggsmidler		143 110 699	115 438 220
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		677 329	836 844
Sum fordringer	5	677 329	836 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	256 625	1 789 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 625	1 789 806

Sum omløpsmidler		933 954	2 626 651
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		144 044 653	118 064 871
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		65 215 423	66 178 936
Sum opptjent egenkapital		65 215 423	66 178 936

Sum egenkapital	7	65 315 423	66 278 936
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		64 592 381	36 969 153
Sum annen langsiktig gjeld	5	64 592 381	36 969 153
Sum langsiktig gjeld		64 592 381	36 969 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 642	360 770
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 387 206	14 456 013
Sum kortsiktig gjeld		14 136 848	14 816 782
Sum gjeld		78 729 229	51 785 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 044 653	118 064 871



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøkke: WZQD0-UAB8M-U8T10-V6F7Z-PMBW4-NB10V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:32:10 UTC



Penneo Dokumentno: kke1-W2QD0-UA88M-U8110-V6F7Z-PMBW4-NBT0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap				
Høvik Vest Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Driftsinntekter	1		23 352 556	22 207 615
Sum driftsinntekter			<u>23 352 556</u>	<u>22 207 615</u>
Avskrivning på driftsmidler	2		4 415 862	3 837 173
Annen driftskostnad	3		6 982 014	6 385 503
Sum driftskostnader			<u>11 397 875</u>	<u>10 222 676</u>
Driftsresultat			<u>11 954 681</u>	<u>11 984 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			38 317	52 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 848 559	1 088 871
Annen finanskostnad			0	2 427
Resultat av finansposter			<u>-1 810 242</u>	<u>-1 038 886</u>
Resultat før skattekostnad			<u>10 144 439</u>	<u>10 946 054</u>
Skattekostnad	4		2 231 777	2 407 505
Årsresultat			<u>7 912 662</u>	<u>8 538 549</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			7 912 662	8 538 549
Sum overføringer			<u>7 912 662</u>	<u>8 538 549</u>



Balanse			
Høvik Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	7 655 238	7 383 479
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 655 238</u>	<u>7 383 479</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	135 455 461	108 054 741
Sum varige driftsmidler		<u>135 455 461</u>	<u>108 054 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 110 699</u>	<u>115 438 220</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		677 329	836 844
Sum fordringer	5	<u>677 329</u>	<u>836 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>256 625</u>	<u>1 789 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>933 954</u>	<u>2 626 651</u>
Sum eiendeler		<u>144 044 653</u>	<u>118 064 871</u>

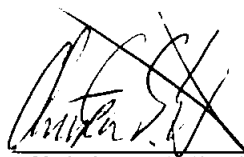
**Balanse**

Høvik Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 215 423	66 178 936
Sum opptjent egenkapital		<u>65 215 423</u>	<u>66 178 936</u>
Sum egenkapital	7	<u>65 315 423</u>	<u>66 278 936</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap		64 592 381	36 969 153
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>64 592 381</u>	<u>36 969 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 642	360 770
Annen kortsiktig gjeld	5	12 387 206	14 456 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 136 848</u>	<u>14 816 782</u>
Sum gjeld		<u>78 729 229</u>	<u>51 785 935</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>144 044 653</u>	<u>118 064 871</u>

Oslo, 25.06.2024

Styret i Høvik Vest Eiendom AS


Christian Stabell Eriksen
Styrets leder
Per Christian Johannesen
Daglig Leder



Høvik Vest Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er avlagt under forutsetning for forsettlig drift. Vedtektsbestemt formål er "Inneha, utleie, kjøp og salg av eiendom, samt investeringer og andre aktiviteter som står i forbindelse med dette". Tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og inntektsføres over leieperioden.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid. Boligeiendom avskrives ikke, vedlikehold kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik i Bærum kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	183 431 235	25 978 418	345 034	196 805	209 951 492
Årets tilgang	27 988 427		-	3 249 465	31 237 892
Anskaffelseskost UB	211 419 662	25 978 418	345 034	3 446 270	241 189 384
Nedskrivning bygg*	26 234 905				26 234 905
Akkumulerte avskrivninger IB	74 853 835	-	71 883	157 444	75 083 162
Årets avskrivninger	3 763 308		34 504	618 050	4 415 862
Akkumulerte avskrivninger UB	78 617 143	-	106 387	775 494	79 499 024
Bokført verdi UB	106 567 614	25 978 418	238 647	2 670 776	135 455 461

Økonomisk levetid på bygg er estimert til 33 år. Boligeiendom avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt til fordel for Handelsbanken som sikkerhet for lån i Høvik Eiendom Holding AS.

* Eiendommen O. H. Bangsvei 15-19 ble i 2008 nedskrevet med kr 26 234 905.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 88 125 i revisjonshonorar for 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	2 503 536	2 902 276
Endring i utsatt skatt	(271 759)	(494 771)
Andre endringer	-	-
Sum skattekostnad	2 231 777	2 407 505

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 144 439	10 946 054
Permanente forskjeller	-	(2 853)
Endring i midlertidige forskjeller	1 235 268	2 248 961
Andre forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	11 379 707	13 192 162
Beregnet betalbar skatt	2 503 536	2 902 276
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	-	-2 902 276
Skatt fra tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	2 503 536	(0)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	2 231 777	2 408 132
Permanente forskjeller (22%)	-	(628)
Andre endringer	-	-
Beregnet skattekostnad	2 231 777	2 407 504

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger	(34 993 186)	(33 807 080)
Fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	196 650	245 812
Avsetning	-	-
Andre forskjeller	-	-
Sum	(34 796 536)	(33 561 268)
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(7 655 238)	(7 383 479)

Note 5 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer	54 562	-
Andre kortsiktige fordringer	622 767	836 844
Sum andre kortsiktige fordringer	677 329	836 844

Øvrig langsiktig gjeld - konsern	2023	2022
CentraGruppen AS	64 592 381	36 969 153
Sum annen langsiktig gjeld	64 592 381	36 969 153

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 749 642	360 770
CentraGruppen AS	11 379 707	13 192 162
Betalbar skatt	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 007 499	1 263 850
Sum annen kortsiktig gjeld	14 136 848	14 816 782



Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankbeholdning er kontanter inntående på selskapets bankkonto. Denne inngår i en konsernkontostruktur for CentraGruppen AS. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i Handelsbanken.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	66 178 936	66 278 936
Årets resultat		7 912 662	7 912 662
Avgitt konsernbidrag		-8 876 171	-8 876 171
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	65 215 427	65 315 426

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	1 000	100

Høvik Eiendom Holding AS, Haakon VII's gt 1, Postboks 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Høvik Vest Eiendom AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og Høvik Vest Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets adresse.