



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 814 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSEKSPERTEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3,8	12 397 002	12 587 585
Sum inntekter	1	12 397 002	12 587 585
Kostnader			
Varekostnad	3	3 620 244	3 465 676
Lønnskostnad	4	5 828 943	5 733 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	16 556
Annen driftskostnad	3,5	1 622 946	1 553 670
Sum kostnader	1	11 094 944	10 768 984
Driftsresultat		1 302 059	1 818 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 420	10 512
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153	3 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 267	6 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 326	1 825 595
Skattekostnad på ordinært resultat	10	291 495	407 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 831	1 418 019
Årsresultat		1 015 831	1 418 019
Totalresultat		1 015 831	1 418 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 831	218 019
Sum overføringer og disponeringer	11	1 015 831	1 418 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	70 784	93 594
Sum varige driftsmidler		70 784	93 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 784	93 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	841 547	830 278
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 369 789	2 685 580
Andre fordringer		26 488	31 825
Sum fordringer		5 396 277	2 717 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 525 618	3 723 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 618	3 723 584
Sum omløpsmidler		7 763 443	7 271 267
SUM EIENDELER	1	7 834 227	7 364 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		258 107	258 107
Sum innskutt egenkapital		358 107	358 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 256 766	2 240 935
Sum opptjent egenkapital		2 256 766	2 240 935
Sum egenkapital		2 614 873	2 599 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	82 780	2 422
Andre avsetninger for forpliktelser	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		282 780	202 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 427	145 736
Betalbar skatt	10	211 137	372 953
Skyldige offentlige avgifter	12	1 342 053	1 232 097
Utbytte	11	1 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 176 000	686 000
Annen kortsiktig gjeld		823 958	926 611
Sum kortsiktig gjeld		4 936 574	4 563 397
Sum gjeld		5 219 354	4 765 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	7 834 227	7 364 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380330

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 814 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSEKSPERTEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 814 284
TREHUSEKSPERTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3,8	12 397 002	12 587 585
Sum inntekter	1	12 397 002	12 587 585
Kostnader			
Varekostnad	3	3 620 244	3 465 676
Lønnskostnad	4	5 828 943	5 733 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	16 556
Annen driftskostnad	3,5	1 622 946	1 553 670
Sum kostnader	1	11 094 944	10 768 984
Driftsresultat		1 302 059	1 818 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 420	10 512
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153	3 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 267	6 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	291 495	407 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 831	1 418 019
Årsresultat		1 015 831	1 418 019
Totalresultat		1 015 831	1 418 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 831	218 019
Sum overføringer og disponeringer	11	1 015 831	1 418 019



Organisasjonsnr: 987 814 284
TREHUSEKSPERTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	70 784	93 594
Sum varige driftsmidler		70 784	93 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		70 784	93 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	841 547	830 278
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	5 369 789	2 685 580
Andre fordringer			
		26 488	31 825
Sum fordringer		5 396 277	2 717 405
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 525 618	3 723 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 618	3 723 584
Sum omløpsmidler		7 763 443	7 271 267
SUM EIENDELER	1	7 834 227	7 364 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		258 107	258 107



Sum innskutt egenkapital		358 107	358 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 256 766	2 240 935
Sum opptjent egenkapital		2 256 766	2 240 935
Sum egenkapital		2 614 873	2 599 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	82 780	2 422
Andre avsetninger for forpliktelse	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		282 780	202 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 427	145 736
Betalbar skatt	10	211 137	372 953
Skyldige offentlige avgifter	12	1 342 053	1 232 097
Utbytte	11	1 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 176 000	686 000
Annen kortsiktig gjeld		823 958	926 611
Sum kortsiktig gjeld		4 936 574	4 563 397
Sum gjeld		5 219 354	4 765 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	7 834 227	7 364 861



Organisasjonsnr: 987 814 284
TREHUSEKSPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5247692.00	5015069.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305296.00	330667.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103734.00	83277.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81864.00	75715.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5738586.00	5504728.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Årsrapport

REGNSKAPSÅRET 2021

Resultatregnskap / Balanse / Noter / Revisors beretning

Trehuseksperten AS

Org.nr. 987 814 284

Industrivegen 4B, 2680 VÅGÅ
<http://trehuseksperten>

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	3,8	12 397 002	12 587 585
Sum driftsinntekter	1	12 397 002	12 587 585
Varekostnad	3	3 620 244	3 465 676
Lønnskostnad	4	5 828 943	5 733 082
Avskrivning varige driftsmidler	2	22 810	16 556
Annen driftskostnad	3,5	1 622 946	1 553 670
Sum driftskostnader	1	11 094 944	10 768 984
Driftsresultat		1 302 059	1 818 601
Annen renteinntekt		5 420	10 512
Annen rentekostnad		153	3 518
Sum finansposter		5 267	6 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 326	1 825 595
Skattekostnad	10	291 495	407 576
Ordinært resultat		1 015 831	1 418 019
Årsresultat		1 015 831	1 418 019
Disponering av årsresultat	11		
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		15 831	218 019
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 200 000
Sum disponert	11	1 015 831	1 418 019

Trehuseksperten AS 987814284

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	70 784	93 594
Sum varige driftsmidler		70 784	93 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 784	93 594
Omløpsmidler			
Varer	6	841 547	830 278
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 168 789	2 643 580
Oppjøent, ikke fakturert inntekt	3	201 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		26 488	31 825
Sum fordringer		5 396 277	2 717 405
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 525 618	3 723 584
Sum omløpsmidler		7 763 443	7 271 267
Sum eiendeler	1	7 834 227	7 364 861

Trehuseksperten AS 987814284

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		258 107	258 107
Sum innskutt egenkapital		358 107	358 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 256 766	2 240 935
Sum opptjent egenkapital		2 256 766	2 240 935
Sum egenkapital		2 614 873	2 599 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	82 780	2 422
Andre avsetninger for forpliktelser	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		282 780	202 422
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 427	145 736
Betalbar skatt	10	211 137	372 953
Skyldige offentlige avgifter	12	1 342 053	1 232 097
Utbytte	11	1 000 000	1 200 000
Gjeld til konsernselskaper	8	1 176 000	686 000
Annen kortsiktig gjeld		823 958	926 611
Sum kortsiktig gjeld		4 936 574	4 563 397
Sum gjeld		5 219 354	4 765 819
Sum egenkapital og gjeld	1	7 834 227	7 364 861

Trehuseksperten AS 987814284

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Vågå, 31.12.2021 / 19.05.2022
Styret for Trehuseksperten AS

Kjetil Bøhmer Løkken
Styreleder - daglig leder

Dag Lindvig
Styremedlem

Kurt Are Garmo
Styremedlem

Alf Olav Bakke
Styremedlem

Trehuseksperten AS 987814284

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Noter til regnskapet for 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Av bokførte fordringer forfaller alle innen ett år etter regnskapsårets avslutning.

Utført, ikke fakturert produksjon - Anleggskontrakter

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet "løpende avregning inkludert fortjeneste".

Varelager

Varebeholdningen verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt 22% av grunnlaget av forskjellen som oppstår mellom de

regnskaps- og skattemessige verdier ved slutten av året. Netto utsatt skattefordel balanseføres

i den grad der sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Noter til regnskapet for 2021

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	Kontormaskiner	Maskiner/utstyr	SUM
+ Anskaffelseskostnad 01.01.		938 462	938 462
+ Tilgang			0
- Avgang til anskaffelseskostnad		0	0
- Samlede avskrivninger 31.12		867 678	867 678
= Bokført per 31.12.		70 784	70 784
Årets ordinære avskrivninger		22 810	22 810
%-sats ordinære avskrivninger	33 %	20 - 33%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomisk levetid. Tilgang i året er avskrevet etter hvor mange måneder driftsmidlet har vært i bruk. Gevinst og tap ved salg av driftsmidler føres under andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

3. UTFØRT, IKKE FAKTURERT PRODUKSJON

Noen prosjekter er avtalt utført etter fastpris / anbud og noen etter regning. Kontrakter vurderes enkeltvis.

Delkontrakter er vurdert for seg. Direkte prosjektkostnader belastes prosjektene løpende.

Ved vurderingen av fullføringsgraden er beste estimat for fullføring benyttet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Totalt utført produksjon på igangværende kontrakter	2 820 343	1 192 592
Totalt medgåtte kostnader på igangværende kontrakter	2 014 649	737 422
Beregnet fortjeneste på igangværende kontrakter	805 694	455 170

Av ikke avsluttede prosjekter 31.12 er ingen vurdert som tapsprosjekt.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	201 000	42 000
Kundefordringer brutto (eksklusive avsetning til tap)	5 318 789	2 793 580
Forskuddsfakturerte inntekter		
Forskudd lønn og andre forskuddsbetalinger		
Avsetning til tap på fordringer	-150 000	-150 000
Bokførte fordringer inkl. fordring på datterselskap	5 168 789	2 643 580

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Noter til regnskapet for 2021

4. ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
Lønn og feriepenger	5 267 665	5 232 007
Folketrygdavgift	377 514	305 295
Pensjonskostnader	105 305	103 734
Andre lønnskostnader	78 459	92 046
Sum lønnskostnader	5 828 943	5 733 082
Gjennomsnittlig antall ansatte	12	12
Godtgjørelser	Daglig leder	Daglig leder
Lønn og feriepenger	836 392	786 112
Styrehonorar		
Andre godtgjørelser - reise og kommunikasjon	106 898	96 933
Pensjonskostnader:	2021	2020
Årets pensjonskostnader består av:		
Premie til dekning av obligatorisk tjenstepensjon, etter lovkravene	105 305	103 734
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 038. I tillegg kommer bistand med kr 10 638.		

5. GARANTIFORPLIKTELSER

Beregnet garantiforpliktelse utgjør ca. 1,6 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført som langsiktig gjeld, og utgjør kr 200.000 per 31.12.2021.

VARELAGER	2021	2020
Varebeholdning - innkjøpte råvarer	755 022	820 807
Ferdigvarer	86 525	9 471
Sum	841 547	830 278

7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved årsskiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Noter til regnskapet for 2021

8. MORSELSKAP; TRANSAKSJONER og MELLOMVÆRENDE

Interne transaksjoner:

Betalende selskap	Mottakende selskap	Beskrivelse	Beløp
Trehuseksperten AS	Snog AS	Husleie	315 084
Trehuseksperten AS	Snog AS	Leie av tomt	57 500
Trehuseksperten AS	Snog AS	Leie av biler	138 024

Gjeld til selskap i samme konsern:

Selskap	Beskrivelse	Gjeld 31.12.21	Renter	Gjeld 31.12.20
Snog AS	Gjeld	1 176 000	0	0
Snog AS	Debitor	0		339 615

9. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på aksjer med pålydende kr 1.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12		
	Antall	Verdi	Andel
Snog AS	98	98 000	98,00%
Alf Olav Bakke	2	2 000	2,00%
Totalt		100 000	100,00%

Konsernet sett som en enhet faller inn under definisjonen av små foretak etter regnskapsloven §1-6.

Det er derfor ikke utarbeidet særskilt konsernregnskap.

10. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	ordinært	2021	2020
		211 137	372 953
Endring i utsatt skatt / - skattefordel	ordinært	80 358	34 623
Sum skattekostnad		291 495	407 576

Utsatt skatt		2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	A	805 694	455 170	-350 524
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	429 416	444 156	14 740
Netto avregnet gr.lang skatt/-skattefordel	A+B	376 278	11 014	-365 264
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / -skattefordel		82 780	2 422	80 358

Utsatt skatt

Utsatt skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Dokumentet er elektronisk signert



Trehuseksperten AS

Noter til regnskapet for 2021

11. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.	100 000	258 107	2 240 935	2 599 042
Årets resultat		0	1 015 831	1 015 831
Avsatt konsernbidrag				0
Foreslått utbytte			1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	258 107	2 256 766	2 614 873

12. BUNDNE MIDLER

Ved årsskifte var skyldig forskuddstrekk kr 217 517 og kr 217 517 var avsatt på egen skattetrekkkonto.

Dokumentet er elektronisk signert



Offisielt regns...

Name
Bakke, Alf Olav

Date
2022-05-27

Identification

 **bankID**™ Bakke, Alf Olav

Name
Garmo, Kurt Are

Date
2022-05-25

Identification

 **bankID**™ Garmo, Kurt Are

Name
Løkken, Kjetil Bøhmer

Date
2022-05-25

Identification

 **bankID**™
PR MOBL Løkken, Kjetil Bøhmer

Name
Lindvig, Dag

Date
2022-05-25

Identification

 **bankID**™ Lindvig, Dag



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Trehuseksperten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trehuseksperten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 015 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Dokumentet er elektronisk signert



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 29. mai 2022
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert



Uavhengig revis...


Name

Solberg, Annette

Date

2022-05-29

Identification

 bankID
PR MOBL Solberg, Annette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))