



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 872 412	4 632 325
Annen driftsinntekt		2 400	1 500
Sum inntekter		4 874 812	4 633 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 950	572 781
Annen driftskostnad		324 594	2 339 033
Sum kostnader		815 544	2 911 814
Driftsresultat		4 059 268	1 722 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	275 800	654 054
Annen renteinntekt		398 245	6 689
Sum finansinntekter		674 045	660 743
Annen rentekostnad		953 595	574 700
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		953 595	604 700
Netto finans		-279 550	56 043
Ordinært resultat før skattekostnad		3 779 718	1 778 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	831 538	392 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 948 180	1 385 947
Årsresultat		2 948 180	1 385 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 948 180	1 385 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 142 657	1 634 879
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-194 477	-248 930
Overføringer annen egenkapital			-1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 948 180	1 385 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 977	188 125
Sum immaterielle eiendeler		242 977	188 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 332	6 140 282
Sum varige driftsmidler		5 649 332	6 140 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 115 913	23 812 243
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 913	23 812 243
Sum anleggsmidler		8 008 222	30 140 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 990
Andre kortsiktige fordringer		662 842	1 015 545
Konsernfordringer	2	194 476	248 932
Sum fordringer		857 318	1 298 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 601 969	1 352 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 601 969	1 352 489
Sum omløpsmidler		26 459 287	2 650 956
SUM EIENDELER		34 467 509	32 791 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 001
Sum egenkapital		100 000	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 070 556	30 070 556
Sum annen langsiktig gjeld		30 070 556	30 070 556
Sum langsiktig gjeld		30 070 556	30 070 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 815	96 802
Skyldig offentlige avgifter		41 849	86 269
Kortsiktig konserngjeld	2	4 080 081	2 095 998
Annen kortsiktig gjeld		75 208	341 980
Sum kortsiktig gjeld		4 296 953	2 621 049
Sum gjeld		34 367 509	32 691 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 467 509	32 791 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563243

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 872 412	4 632 325
Annen driftsinntekt		2 400	1 500
Sum inntekter		4 874 812	4 633 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 950	572 781
Annen driftskostnad		324 594	2 339 033
Sum kostnader		815 544	2 911 814
Driftsresultat		4 059 268	1 722 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	275 800	654 054
Annen renteinntekt		398 245	6 689
Sum finansinntekter		674 045	660 743
Annen rentekostnad		953 595	574 700
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		953 595	604 700
Netto finans		-279 550	56 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	831 538	392 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 948 180	1 385 947
Årsresultat		2 948 180	1 385 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 948 180	1 385 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 142 657	1 634 879
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-194 477	-248 930
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		2 948 180	1 385 947



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	242 977	188 125
Sum immaterielle eiendeler		242 977	188 125

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 332	6 140 282
Sum varige driftsmidler		5 649 332	6 140 282

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 115 913	23 812 243
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 913	23 812 243

Sum anleggsmidler		8 008 222	30 140 650
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 990
Andre kortsiktige fordringer		662 842	1 015 545
Konsernfordringer	2	194 476	248 932
Sum fordringer		857 318	1 298 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 601 969	1 352 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 601 969	1 352 489

Sum omløpsmidler		26 459 287	2 650 956
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 467 509	32 791 606
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 001



Sum egenkapital	100 000	100 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	30 070 556	30 070 556
Sum annen langsiktig gjeld	30 070 556	30 070 556
Sum langsiktig gjeld	30 070 556	30 070 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 815	96 802
Skyldig offentlige avgifter	41 849	86 269
Kortsiktig konserngjeld 2	4 080 081	2 095 998
Annen kortsiktig gjeld	75 208	341 980
Sum kortsiktig gjeld	4 296 953	2 621 049
Sum gjeld	34 367 509	32 691 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 467 509	32 791 606



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Slottsgate 5 AS**

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		4 872 412	4 632 325
Annen driftsinntekt		2 400	1 500
Sum driftsinntekter		4 874 812	4 633 825
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 950	572 781
Annen driftskostnad		324 594	2 339 033
Sum driftskostnader		815 544	2 911 814
DRIFTSRESULTAT		4 059 268	1 722 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	275 800	654 054
Annen renteinntekt		398 245	6 689
Annen rentekostnad		953 595	574 700
Annen finanskostnad		0	30 000
NETTO FINANSPOSTER		(279 550)	56 043
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 779 718	1 778 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	831 538	392 106
ORDINÆRT RESULTAT		2 948 180	1 385 947
ÅRSRESULTAT		2 948 180	1 385 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	3 142 657	1 634 879
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(194 477)	(248 930)
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
Sum overf. og disponeringer		2 948 180	1 385 947

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	242 977	188 125
Sum immaterielle eiendeler		242 977	188 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 332	6 140 282
Sum varige driftsmidler		5 649 332	6 140 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 115 913	23 812 243
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 913	23 812 243
SUM ANLEGGSMIDLER		8 008 222	30 140 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 990
Fordringer på konsernselskap	2	194 476	248 932
Andre kortsiktige fordringer		662 842	1 015 545
Sum fordringer		857 318	1 298 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 601 969	1 352 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 601 969	1 352 489
SUM OMLØPSMIDLER		26 459 287	2 650 956
SUM EIENDELER		34 467 509	32 791 606



Øvre Slottsgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 001
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 001
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 070 556	30 070 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 070 556	30 070 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 815	96 802
Skyldig offentlige avgifter		41 849	86 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2		
2460 Leverandørgjeld til konsernsels		51 034	0
2921 Årets konsernbidrag		4 029 047	2 095 998
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 080 081	2 095 998
Annen kortsiktig gjeld		75 208	341 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 296 953	2 621 049
SUM GJELD		34 367 509	32 691 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 467 509	32 791 606

Oslo
Styret i Øvre Slottsgate 5 AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/daglig leder



Øvre Slottsgate 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Slottsgate 5 AS**

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		4 872 412	4 632 325
Annen driftsinntekt		2 400	1 500
Sum driftsinntekter		4 874 812	4 633 825
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 950	572 781
Annen driftskostnad		324 594	2 339 033
Sum driftskostnader		815 544	2 911 814
DRIFTSRESULTAT		4 059 268	1 722 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	275 800	654 054
Annen renteinntekt		398 245	6 689
Annen rentekostnad		953 595	574 700
Annen finanskostnad		0	30 000
NETTO FINANSPOSTER		(279 550)	56 043
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 779 718	1 778 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	831 538	392 106
ORDINÆRT RESULTAT		2 948 180	1 385 947
ÅRSRESULTAT		2 948 180	1 385 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	3 142 657	1 634 879
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(194 477)	(248 930)
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
Sum overf. og disponeringer		2 948 180	1 385 947

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	242 977	188 125
Sum immaterielle eiendeler		242 977	188 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 332	6 140 282
Sum varige driftsmidler		5 649 332	6 140 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 115 913	23 812 243
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 913	23 812 243
SUM ANLEGGSMIDLER		8 008 222	30 140 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 990
Fordringer på konsernselskap	2	194 476	248 932
Andre kortsiktige fordringer		662 842	1 015 545
Sum fordringer		857 318	1 298 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 601 969	1 352 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 601 969	1 352 489
SUM OMLØPSMIDLER		26 459 287	2 650 956
SUM EIENDELER		34 467 509	32 791 606

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 001
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 001
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 070 556	30 070 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 070 556	30 070 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 815	96 802
Skyldig offentlige avgifter		41 849	86 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2		
2460 Leverandørgjeld til konsernsels		51 034	0
2921 Årets konsernbidrag		4 029 047	2 095 998
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 080 081	2 095 998
Annen kortsiktig gjeld		75 208	341 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 296 953	2 621 049
SUM GJELD		34 367 509	32 691 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 467 509	32 791 606

Oslo
Styret i Øvre Slottsgate 5 AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Øvre Slottsgate 5 AS

Organisasjonsnr. 997657489



Øvre Slottsgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppfølgingprinsippet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Bygninger	Tekn.inst.	Ombygging	Tomer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 408 707	4 482 070	559 096	442 000	14 891 873
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	9 408 707	4 482 070	559 096	442 000	14 891 873
Akk. av-skrivninger 01.01	4 933 841	3 481 748	336 002	0	8 751 591
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	5 117 740	3 679 611	445 190		9 242 541
Balanseført verdi 31.12	4 290 967	802 459	113 906	442 000	5 649 332

Årets avskrivninger **183 899** **197 863** **109 187** - **490 949**

Avskrivningsplan
Økonomisk levetid Lineær Lineær Lineær Ingen avskr.
50 år 20 år 5 år

Eiendommene som inngår i oversikten: Gnr. 207 , Bnr. 311 | Oslo Kommune.



Øvre Slottsgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån til Hanisch Eiendom AS	2 115 913	23 812 243
Renter på lån til Hanisch Eiendom AS	275 800	654 054
Kundefordringer konsern		0
Konsernbidrag fra Hanisch Eiendom AS	194 476	248 932
Sum fordringer	2 586 189	24 715 229

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Hanisch Eiendom AS	51 034	0
Kortsiktig gjeld til kongsveien 92 AS	0	0
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	4 029 047	2 095 998
Sum gjeld	4 080 081	2 095 998

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	886 390	461 120
Endring i utsatt skattefordel	-54 852	-69 013
Skattekostnad ordinært resultat	831 538	392 107

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 779 718	1 778 054
Permanente forskjeller		4 250
Endring i midlertidige forskjeller	249 329	313 694
Avgitt konsernbidrag	-4 029 047	-2 095 998
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Årets betalbar skatt	886 390	461 120
Betalbar skatt av konsernbidrag	-886 390	-461 120
Sum betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 104 443	-855 114	249 329
Fordringer	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-1 104 443	-855 114	249 329
Utsatt skatt / (22%)	-242 977	-188 125	54 852

Avgitt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	4 029 047	2 095 998
Betalbar skatt	886 390	461 120
Netto konsernbidrag	3 142 657	1 634 878



Øvre Slottsgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	100 000			100 000
Årets resultat		2 948 180		2 948 180
Mottatt konsernbidrag		194 476		
Avgitt konsernbidrag		-3 142 657		-3 142 657
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	100 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett .

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 022	2 021
Gjeld til kreditinstitusjoner	30 070 556	30 070 556
Sum	30 070 556	30 070 556

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 022	2 021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 649 332	6 140 282
Sum	5 649 332	6 140 282

Selskapets eiendommer er pantsatt t som sikkerhet for gjeld også i øvrige selskaper i konsernet .

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

ef2f6155-4524-4cf1-912f-d5adda93f4d4 - 2023-06-28 20:13:07 UTC +03:00
BankID - cee6e0dd-2bd3-4fd2-823d-a1d17678df90 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78e1193a-9d8f-4f0c-874c-36c2227b375b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVMCFH3DSS-MY3EW-66DK3-NIKVI-7SPU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVMCF-H3D5S-MY3EW-66DK3-NIKVJ-7SPU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>