



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 052 483         | 390 019           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 353 059         | 7 752 764         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 405 542</b>  | <b>8 142 783</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 861 400           | 861 675           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 657 532         | 2 345 321         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 518 932</b>  | <b>3 206 996</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 886 610</b>  | <b>4 935 788</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 643               | 231               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>643</b>        | <b>231</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 631 556         | 1 171 345         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 631 556</b>  | <b>1 171 345</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 630 913</b> | <b>-1 171 114</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 255 697</b>  | <b>3 764 674</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 278 376           | 830 997           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 620 000           |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 355 378           | 2 928 145         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 943             | 5 532             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 977 321     | 2 933 677   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 14 897 035        | 15 758 435        |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>14 897 035</b> | <b>15 758 435</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 7 543 535         | 9 893 092         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>7 543 535</b>  | <b>9 893 092</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>22 440 570</b> | <b>25 651 527</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5        |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        | 147 092           | 217 710           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>5</b> | <b>147 092</b>    | <b>217 710</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 429 098           | 245 473           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>429 098</b>    | <b>245 473</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>576 189</b>    | <b>463 184</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>23 016 760</b> | <b>26 114 711</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 500 000           | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 085 530         | 1 083 587         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 085 530</b>  | <b>1 083 587</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>1 585 530</b>  | <b>1 583 587</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 762 359           | 792 241           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>762 359</b>    | <b>792 241</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 18 064 582        | 18 326 388        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 103 521           | 103 521           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 168 103</b> | <b>18 429 909</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 930 462</b> | <b>19 222 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 472 760           | 1 315 306         |
| Betalbar skatt                           | 2    | 208 023           | 769 531           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 075 613         | 3 112 366         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 744 371           | 111 771           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 5    | <b>2 500 767</b>  | <b>5 308 974</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 431 230</b> | <b>24 531 124</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 016 760</b> | <b>26 114 711</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 637 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 052 483         | 390 019           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 353 059         | 7 752 764         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 405 542</b>  | <b>8 142 783</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 861 400           | 861 675           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 657 532         | 2 345 321         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 518 932</b>  | <b>3 206 996</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 886 610</b>  | <b>4 935 788</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 643               | 231               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>643</b>        | <b>231</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 631 556         | 1 171 345         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 631 556</b>  | <b>1 171 345</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 630 913</b> | <b>-1 171 114</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 255 697</b>  | <b>3 764 674</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 278 376           | 830 997           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 620 000           |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 355 378           | 2 928 145         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 943             | 5 532             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1        | 14 897 035        | 15 758 435        |
| Maskiner og anlegg               | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>1</b> | <b>14 897 035</b> | <b>15 758 435</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |          |                   |                   |
| konsern                          | 5        |                   |                   |
| Andre langsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 7 543 535         | 9 893 092         |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>7 543 535</b>  | <b>9 893 092</b>  |
| <b>anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>22 440 570</b> | <b>25 651 527</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          |                   |                   |
|                                  | 5        |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       | 5        | 147 092           | 217 710           |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>5</b> | <b>147 092</b>    | <b>217 710</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 429 098           | 245 473           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          | <b>429 098</b>    | <b>245 473</b>    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>576 189</b>    | <b>463 184</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>23 016 760</b> | <b>26 114 711</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4        | 500 000           | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 1 085 530         | 1 083 587         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 085 530</b>  | <b>1 083 587</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>1 585 530</b>  | <b>1 583 587</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2        | 762 359           | 792 241           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>762 359</b>    | <b>792 241</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 18 064 582        | 18 326 388        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        | 103 521           | 103 521           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>18 168 103</b> | <b>18 429 909</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>18 930 462</b> | <b>19 222 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5        | 472 760           | 1 315 306         |
| Betalbar skatt                           | 2        | 208 023           | 769 531           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 1 075 613         | 3 112 366         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5        | 744 371           | 111 771           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>5</b> | <b>2 500 767</b>  | <b>5 308 974</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>21 431 230</b> | <b>24 531 124</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>23 016 760</b> | <b>26 114 711</b> |



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Grindaheim Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 637 312**



### RESULTATREGNSKAP

#### GRINDAHEIM INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 052 483         | 390 019           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 353 059         | 7 752 764         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 405 542</b>  | <b>8 142 783</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 861 400           | 861 675           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 657 532         | 2 345 321         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 518 932</b>  | <b>3 206 996</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 886 610</b>  | <b>4 935 788</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 643               | 231               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 631 556         | 1 171 345         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 630 913</b> | <b>-1 171 114</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 255 697         | 3 764 674         |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 278 376           | 830 997           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 620 000           | 0                 |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 355 378           | 2 928 145         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 943             | 5 532             |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>977 321</b>    | <b>2 933 677</b>  |



### BALANSE

#### GRINDAHEIM INVEST AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 14 897 035        | 15 758 435        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>14 897 035</b> | <b>15 758 435</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 7 543 535         | 9 893 092         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>7 543 535</b>  | <b>9 893 092</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>22 440 570</b> | <b>25 651 527</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5        | 147 092           | 217 710           |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>5</b> | <b>147 092</b>    | <b>217 710</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 429 098           | 245 473           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>576 189</b>    | <b>463 184</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>23 016 760</b> | <b>26 114 711</b> |



## BALANSE

### GRINDAHEIM INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4        | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 1 085 530         | 1 083 587         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 085 530</b>  | <b>1 083 587</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 585 530</b>  | <b>1 583 587</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        | 762 359           | 792 241           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 18 064 582        | 18 326 388        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 103 521           | 103 521           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>18 168 103</b> | <b>18 429 909</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 472 760           | 1 315 306         |
| Betalbar skatt                    | 2        | 208 023           | 769 531           |
| Konserngjeld                      |          | 1 075 613         | 3 112 366         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 744 371           | 111 771           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5</b> | <b>2 500 767</b>  | <b>5 308 974</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>21 431 230</b> | <b>24 531 124</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>23 016 760</b> | <b>26 114 711</b> |

27.06.2024  
Styret i Grindaheim Invest AS

Atle Torbjørn Karlsvik  
styreleder

Geir Jarle Dale  
styremedlem



GRINDAHEIM INVEST AS

812 637 312

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 22 745 533             | 22 745 533        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>22 745 533</b>      | <b>22 745 533</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 848 499              | 7 848 499         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>14 897 034</b>      | <b>14 897 034</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 861 400                | 861 400           |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år               |                   |



## GRINDAHEIM INVEST AS

812 637 312

### Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>    | <u>2022</u>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 308 258        | 953 752          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -29 882        | -122 755         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>278 376</b> | <b>830 997</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 255 697      | 3 764 674        |
| Permanente forskjeller                   | 9 646          | 12 584           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 135 828        | 557 977          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -455 613       | -837 366         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>945 558</b> | <b>3 497 869</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 308 258        | 953 752          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -100 235       | -184 221         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>208 023</b> | <b>769 531</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 465 266        | 3 601 094        | 135 828        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 465 266</b> | <b>3 601 094</b> | <b>135 828</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 465 266</b> | <b>3 601 094</b> | <b>135 828</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>762 359</b>   | <b>792 241</b>   | <b>29 882</b>  |

### Note 3 Egenkapital

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 500 000             | 0               | 0                                 | 1 083 587                | 1 583 587              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 977 321                  | 977 321                |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -620 000                 | -620 000               |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -355 378                 | -355 378               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>500 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>1 085 530</b>         | <b>1 585 530</b>       |



GRINDAHEIM INVEST AS

812 637 312

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 000        | 10,0      | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50 000</b> |           | <b>500 000</b> |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| GRINDAHEIM EIENDOM AS | 50 000   | 100,0     | 100,0       |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 011 623        | 7 011 623        |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 011 623</b> | <b>7 011 623</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 1 075 613        | 3 112 366        |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 075 613</b> | <b>3 112 366</b> |



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Grindaheim Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Invest AS som viser et overskudd på kr. 977 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

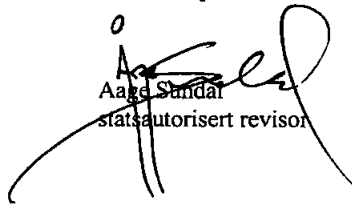


Til Generalforsamlingen i  
**Grindaheim Invest AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2024

**revisorpartner as**

  
Aage Sundar  
statsautorisert revisor