



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 500	5 200
Annen driftskostnad	2	425 638	574 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 138</b>	<b>579 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 138</b>	<b>-507 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		765
Annen renteinntekt		233	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 636	60 603
Annen rentekostnad		341	873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 977</b>	<b>61 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 744</b>	<b>-60 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-466 882	-567 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 196 240	983 995
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 240</b>	<b>983 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		26 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>26 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 240</b>	<b>1 010 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		90 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	90 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 422	32 692
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 422</b>	<b>122 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 361	514 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 361</b>	<b>514 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 783</b>	<b>637 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 023</b>	<b>1 647 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 300 539	833 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 539</b>	<b>-833 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-900 539</b>	<b>-433 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 631 172	2 080 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 172</b>	<b>2 080 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 172</b>	<b>2 080 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	426 382	659
Skyldig offentlige avgifter		125 092	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 390</b>	<b>659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 562</b>	<b>2 081 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 023</b>	<b>1 647 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 965  
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 500	5 200
Annen driftskostnad	2	425 638	574 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 138</b>	<b>579 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 138</b>	<b>-507 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		765
Annen renteinntekt		233	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	76 636	60 603
Annen rentekostnad		341	873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 977</b>	<b>61 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 744</b>	<b>-60 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-466 882	-567 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>



Organisasjonsnr: 917 761 965  
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	2 196 240	983 995
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip, rigger, fly og lignende			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 240</b>	<b>983 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		26 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>26 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 240</b>	<b>1 010 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		90 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	3	90 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		2 422	32 692
Konsernfordringer			
	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 422</b>	<b>122 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		31 361	514 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 361</b>	<b>514 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 783</b>	<b>637 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 023</b>	<b>1 647 703</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 300 539	833 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 539</b>	<b>-833 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-900 539</b>	<b>-433 657</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	2 631 172	2 080 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 172</b>	<b>2 080 701</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 172</b>	<b>2 080 701</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	426 382	659
Skyldig offentlige avgifter		125 092	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 390</b>	<b>659</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 562</b>	<b>2 081 360</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 023</b>	<b>1 647 703</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 761 965  
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 716CE-H68SD-GL4J6-5686H-T3OXI-14ZEE



**Resultatregnskap**  
Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 500	5 200
Annen driftskostnad	2	425 638	574 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 138</b>	<b>579 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 138</b>	<b>-507 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	765
Annen renteinntekt		233	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 636	60 603
Annen rentekostnad		341	873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 744</b>	<b>-60 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		466 882	567 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-466 882</b>	<b>-567 876</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 716CE-H68SD-GL4J6-5686H-T3OXI-14ZEE



### Balanse

#### Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 196 240	983 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 240</b>	<b>983 995</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	26 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 240</b>	<b>1 010 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	90 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 422	32 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 422</b>	<b>122 692</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 361	514 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>31 361</b>	<b>514 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 783</b>	<b>637 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 320 023</b>	<b>1 647 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 716CE-H68SD-GL4J6-5686H-T3OXI-14ZEE



## Balanse

### Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-1 300 539	-833 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 539</b>	<b>-833 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-900 539</b>	<b>-433 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 631 172	2 080 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 631 172</b>	<b>2 080 701</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		5 169	659
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	421 213	0
Skyldig offentlige avgifter		125 092	0
Annen kortsiktig gjeld		37 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 390</b>	<b>659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 562</b>	<b>2 081 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 320 023</b>	<b>1 647 703</b>

Skien, 31.07.2024

Styret i Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Harald Omland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 716CE-H68SD-GL4J6-5686H-T3OXI-14ZEE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	946 931	47 464	994 395
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 248 745		1 248 745
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 195 676</b>	<b>47 464</b>	<b>2 243 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 000	6 900	46 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 155 676</b>	<b>40 564</b>	<b>2 196 240</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 200	2 300	36 500
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån Huldra Eiendom AS	0	26 265
Kundefordring Huldra Eiendom AS	60 000	30 000
Kundefordring Huldra Film AS	30 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>90 000</b>	<b>116 265</b>
Gjeld	2023	2022
Lån Frogner AS	2 631 172	2 075 622
Lån Huldra Film AS	0	5 079
Leverandørgjeld Huldra Film AS	421 213	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 052 385</b>	<b>2 080 701</b>

Mellomværende lån er renteberegnet med 3% per år.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Morselskapet har innlånt betydelige midler, NOK 2 631 172, som står tilbake for all annen gjeld. Styret utvikler konseptet videre og antar det vil ligge merverdier i bygget når det er ferdigstilt.

Basert på dette avlegges regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Omland, Harald

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-234811

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-08-29 14:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 716CE-H68SD-GL4J6-5686H-T3OXI-14ZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>