



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliia 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	404 350
Annen driftsinntekt		165 404	0
Sum inntekter		165 404	404 350
Kostnader			
Varekostnad		10 899	283 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 675	229 545
Annen driftskostnad		740 224	4 717 739
Sum kostnader		772 799	5 230 393
Driftsresultat		-607 395	-4 826 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	2 108
Sum finansinntekter		1 897	2 108
Annen rentekostnad		1 379 040	1 186 646
Annen finanskostnad		0	999 750
Sum finanskostnader		1 379 040	2 186 396
Netto finans		-1 377 143	-2 184 288
Resultat før skattekostnad		-1 984 538	-7 010 331
Årsresultat		-1 984 538	-7 010 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 984 538	-7 010 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 984 538	-7 010 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	826 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	826 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	72 259	281 000
Andre langsiktige fordringer	3	40 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		142 259	441 000
Sum anleggsmidler		142 259	1 267 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 528 778	8 506 278
Sum varer		8 528 778	8 506 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 599	97 120
Sum fordringer		264 599	97 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 107	373 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 107	373 627
Sum omløpsmidler		8 809 485	8 977 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 951 744	10 244 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 334 642	8 350 626
Sum opptjent egenkapital		-10 334 642	-8 350 626
Sum egenkapital		-9 504 642	-7 520 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 539 723	13 504 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 944 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 483 723	16 339 462
Sum langsiktig gjeld		17 483 723	16 339 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 902	542 089
Skyldige offentlige avgifter		54 606	0
Annen kortsiktig gjeld		883 155	883 155
Sum kortsiktig gjeld		972 663	1 425 244
Sum gjeld		18 456 386	17 764 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 951 743	10 244 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591543

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliå 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	404 350
Annen driftsinntekt		165 404	0
Sum inntekter		165 404	404 350
Kostnader			
Varekostnad		10 899	283 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 675	229 545
Annen driftskostnad		740 224	4 717 739
Sum kostnader		772 799	5 230 393
Driftsresultat		-607 395	-4 826 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	2 108
Sum finansinntekter		1 897	2 108
Annen rentekostnad		1 379 040	1 186 646
Annen finanskostnad		0	999 750
Sum finanskostnader		1 379 040	2 186 396
Netto finans		-1 377 143	-2 184 288
Resultat før skattekostnad		-1 984 538	-7 010 331
Årsresultat		-1 984 538	-7 010 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 984 538	-7 010 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 984 538	-7 010 331



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	826 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	826 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	72 259	281 000
Andre langsiktige fordringer	3	40 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		142 259	441 000
Sum anleggsmidler		142 259	1 267 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 528 778	8 506 278
Sum varer		8 528 778	8 506 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 599	97 120
Sum fordringer		264 599	97 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 107	373 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 107	373 627
Sum omløpsmidler		8 809 485	8 977 025
SUM EIENDELER		8 951 744	10 244 079



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital	830 000	830 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10 334 642	8 350 626
Sum opptjent egenkapital	-10 334 642	-8 350 626

Sum egenkapital	-9 504 642	-7 520 626
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses

	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	14 539 723	13 504 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 944 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 483 723	16 339 462

Sum langsiktig gjeld	17 483 723	16 339 462
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	34 902	542 089
--	--------	---------

Skyldige offentlige

avgifter

	54 606	0
--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld

	883 155	883 155
--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld

	972 663	1 425 244
--	---------	-----------

Sum gjeld	18 456 386	17 764 705
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 951 743	10 244 079
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt og lån er misligholdt men selskapet holdes oppe i samråd med långiver. Det vil bli tatt vurdering av hva som kan/skal gjøres i samråd med banken

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	404 350
Annen driftsinntekt		165 404	0
Sum driftsinntekter		165 404	404 350
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 899	-283 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 675	-229 545
Annen driftskostnad		-740 224	-4 717 739
Sum driftskostnader		-772 799	-5 230 393
Driftsresultat		-607 395	-4 826 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 897	2 108
Sum finansinntekter		1 897	2 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 379 040	-1 186 646
Annen finanskostnad		0	-999 750
Sum finanskostnader		-1 379 040	-2 186 396
Netto finans		-1 377 143	-2 184 288
Årsresultat		-1 984 538	-7 010 331
Overføringer			
Udekket tap		-1 984 538	-7 010 331
Sum overføringer		-1 984 538	-7 010 331



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	826 053
Sum varige driftsmidler		0	826 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	72 259	281 000
Andre langsiktige fordringer	3	40 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		142 259	441 000
Sum anleggsmidler		142 259	1 267 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 528 778	8 506 278
Sum varer		8 528 778	8 506 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 599	97 120
Sum fordringer		264 599	97 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 107	373 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 107	373 627
Sum omløpsmidler		8 809 485	8 977 025
SUM EIENDELER		8 951 743	10 244 079



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 334 642	-8 350 626
Sum opptjent egenkapital		-10 334 642	-8 350 626
Sum egenkapital		-9 504 642	-7 520 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 539 723	13 504 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 944 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 483 723	16 339 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 902	542 089
Skyldige offentlige avgifter		54 606	0
Annen kortsiktig gjeld		883 155	883 155
Sum kortsiktig gjeld		972 663	1 425 244
Sum gjeld		18 456 386	17 764 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 951 743	10 244 079

Oscar Torve
styrets leder



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 205 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 205 623
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 675

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Grunnet overtakelse av selskap etter avtale med banken

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0



TB-INVEST OG UTLEIE AS
925 482 625
Internegevinnt på transaksjonene

0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	112 259
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 374 722
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 374 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 528 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og lån er misligholdt men selskapet holdes oppe i samråd med långiver. Det vil bli tatt vurdering av hva som kan/skal gjøres i samråd med banken