



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gonveien 55  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	74 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>74 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		222 445	34 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 445</b>	<b>34 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 445</b>	<b>39 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		133 557	58 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 557</b>	<b>58 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 557</b>	<b>-58 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 002	-18 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
Sum varige driftsmidler		3 640 092	3 640 092
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 092	3 640 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463	6 197
Sum fordringer		463	6 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 395	283 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 395	283 026
Sum omløpsmidler		49 858	289 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 950</b>	<b>3 929 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		243 502	18 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 502</b>	<b>-18 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 502</b>	<b>81 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 441 835	2 526 767
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 350 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 835</b>	<b>3 776 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 835</b>	<b>3 776 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559	6 619
Annen kortsiktig gjeld		41 058	64 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 617</b>	<b>71 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 452</b>	<b>3 847 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 950</b>	<b>3 929 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gonveien 55  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 868 168  
MELLOMHAGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	74 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>74 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		222 445	34 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 445</b>	<b>34 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 445</b>	<b>39 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		133 557	58 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 557</b>	<b>58 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 557</b>	<b>-58 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 002	-18 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>



Organisasjonsnr: 928 868 168  
MELLOMHAGEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 3 640 092 3 640 092  
Sum varige driftsmidler 3 640 092 3 640 092

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 640 092 3 640 092

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 463 6 197  
Sum fordringer 463 6 197

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 49 395 283 026  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 49 395 283 026

Sum omløpsmidler 49 858 289 223

**SUM EIENDELER** 3 689 950 3 929 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 243 502 18 500



Sum opptjent egenkapital	-243 502	-18 500
Sum egenkapital	-143 502	81 500
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	2 441 835	2 526 767
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 350 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 791 835	3 776 767
Sum langsiktig gjeld	3 791 835	3 776 767
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	559	6 619
Annen kortsiktig gjeld	41 058	64 429
Sum kortsiktig gjeld	41 617	71 048
Sum gjeld	3 833 452	3 847 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 689 950</b>	<b>3 929 315</b>



Organisasjonsnr: 928 868 168  
MELLOMHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3640092.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350000.00	1250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2017175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2441835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3640092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELLOMHAGEN 3 AS  
928 868 168

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	74 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>74 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-222 445	-34 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 445</b>	<b>-34 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 445</b>	<b>39 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 557	-58 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 557</b>	<b>-58 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 557</b>	<b>-58 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-225 002	-18 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 002</b>	<b>-18 500</b>



MELLOMHAGEN 3 AS  
928 868 168

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 640 092</b>	<b>3 640 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 640 092</b>	<b>3 640 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463	6 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>463</b>	<b>6 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 395	283 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 395</b>	<b>283 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 858</b>	<b>289 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 950</b>	<b>3 929 315</b>



MELLOMHAGEN 3 AS  
928 868 168

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-243 502	-18 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 502</b>	<b>-18 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 502</b>	<b>81 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 441 835	2 526 767
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 350 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 835</b>	<b>3 776 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559	6 619
Annen kortsiktig gjeld		41 058	64 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 617</b>	<b>71 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 452</b>	<b>3 847 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 950</b>	<b>3 929 315</b>

Larvik, 30.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder



MELLOMHAGEN 3 AS  
928 868 168

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 640 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 640 092</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 640 092</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 017 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 441 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 640 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MELLOMHAGEN 3 AS  
928 868 168

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>15.02 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 000	1 250 000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.