



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 508 063	0
Annen driftsinntekt		528 630	83 550
Sum inntekter		3 036 693	83 550
Kostnader			
Varekostnad		545 236	138 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 607 627	0
Annen driftskostnad		1 479 051	990 495
Sum kostnader		3 631 914	1 128 597
Driftsresultat		-595 221	-1 045 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 331 450	0
Annen renteinntekt		714 858	0
Sum finansinntekter		8 046 308	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 536 145	0
Annen rentekostnad		2 151 154	0
Sum finanskostnader		10 687 299	0
Netto finans		-2 640 991	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 236 212	-1 045 047
Skattekostnad på ordinært resultat		-711 966	-229 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 524 246	-815 137
Årsresultat		-2 524 246	-815 137
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 524 246	-815 137
Sum overføringer og disponeringer		-2 524 246	-815 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 618 595
Sum immaterielle eiendeler		0	4 618 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 768 693	837 084
Anlegg under utførelse		1 437 177	76 206 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 163	0
Sum varige driftsmidler		110 302 033	77 043 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		67 082	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 082	0
Sum anleggsmidler		110 369 115	81 661 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 481 677	8 963 121
Konsernfordringer		235 989 737	123 131 691
Sum fordringer		238 471 414	132 094 812
Sum omløpsmidler		238 471 414	132 094 812
SUM EIENDELER		348 840 529	213 756 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		39 672 640	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 872 640	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 438 911	16 914 665
Sum opptjent egenkapital		-19 438 911	-16 914 665
Sum egenkapital		20 433 729	3 285 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 131	0
Sum avsetninger for forpliktelser		218 131	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 953 221
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	29 385 221
Sum langsiktig gjeld		60 218 131	29 385 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	174 107 753
Leverandørgjeld		21 409 660	689 027
Kortsiktig konserngjeld		246 165 192	722 373
Annen kortsiktig gjeld		613 817	5 566 823
Sum kortsiktig gjeld		268 188 669	181 085 976
Sum gjeld		328 406 800	210 471 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 840 529	213 756 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610743

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 508 063	0
Annen driftsinntekt		528 630	83 550
Sum inntekter		3 036 693	83 550
Kostnader			
Varekostnad		545 236	138 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 607 627	0
Annen driftskostnad		1 479 051	990 495
Sum kostnader		3 631 914	1 128 597
Driftsresultat		-595 221	-1 045 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 331 450	0
Annen renteinntekt		714 858	0
Sum finansinntekter		8 046 308	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 536 145	0
Annen rentekostnad		2 151 154	0
Sum finanskostnader		10 687 299	0
Netto finans		-2 640 991	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 236 212	-1 045 047
Skattekostnad på ordinært resultat		-711 966	-229 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 524 246	-815 137
Årsresultat		-2 524 246	-815 137
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 524 246	-815 137
Sum overføringer og disponeringer		-2 524 246	-815 137



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 4 618 595
Sum immaterielle eiendeler 0 4 618 595

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 108 768 693 837 084
Anlegg under utførelse 1 437 177 76 206 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 96 163 0
Sum varige driftsmidler 110 302 033 77 043 125

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 67 082 0
Sum finansielle anleggsmidler 67 082 0

Sum anleggsmidler 110 369 115 81 661 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 481 677 8 963 121
Konsernfordringer 235 989 737 123 131 691
Sum fordringer 238 471 414 132 094 812

Sum omløpsmidler 238 471 414 132 094 812

SUM EIENDELER 348 840 529 213 756 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 39 672 640 20 000 000
Sum innskutt egenkapital 39 872 640 20 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 19 438 911 16 914 665
Sum opptjent egenkapital -19 438 911 -16 914 665

Sum egenkapital 20 433 729 3 285 335



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	218 131	0
Sum avsetninger for forpliktelse	218 131	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	60 000 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	0	1 953 221
Sum annen langsiktig gjeld	60 000 000	29 385 221
Sum langsiktig gjeld	60 218 131	29 385 221
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	174 107 753
Leverandørgjeld	21 409 660	689 027
Kortsiktig konserngjeld	246 165 192	722 373
Annen kortsiktig gjeld	613 817	5 566 823
Sum kortsiktig gjeld	268 188 669	181 085 976
Sum gjeld	328 406 800	210 471 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 840 529	213 756 532



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinklgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: MSTG4-I6XLP-VXCWG-86M7V-710MF-EEGSA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vinklgården AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MSTG4-I6XLP-VXCWG-86M7V-710M-EEGSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-12 12:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5TG4-46XLP-VXCWG-86M7V-710MH-EEG5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vinklgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 059 060



Resultatregnskap Vinklgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 508 063	0
Annen driftsinntekt		528 630	83 550
Sum driftsinntekter		3 036 694	83 550
Varekostnad		545 236	138 102
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 607 627	0
Annen driftskostnad		1 479 052	990 495
Sum driftskostnader		3 631 915	1 128 597
Driftsresultat		-595 221	-1 045 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 331 450	0
Annen renteinntekt		714 858	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 536 145	0
Annen rentekostnad		2 151 154	0
Resultat av finansposter		-2 640 991	0
Resultat før skattekostnad		-3 236 213	-1 045 047
Skattekostnad på resultat		-711 967	-229 910
Årsresultat		-2 524 246	-815 137
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-2 524 246	-815 137
Sum overføringer		-2 524 246	-815 137



Balanse Vinklgården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 618 595
Sum immaterielle eiendeler		0	4 618 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	108 768 693	837 084
Anlegg under utførelse	3	1 437 177	76 206 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 163	0
Sum varige driftsmidler		110 302 033	77 043 125
Andre langsiktige fordringer		67 082	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 082	0
Sum anleggsmidler		110 369 115	81 661 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 481 677	8 963 121
Konsemfordringer	4	235 989 737	123 131 691
Sum fordringer		238 471 414	132 094 812
Sum omløpsmidler		238 471 414	132 094 812
Sum eiendeler		348 840 529	213 756 532



Balanse Vinklgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 672 640	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 872 640	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-19 438 911	-16 914 665
Sum opptjent egenkapital		-19 438 911	-16 914 665
Sum egenkapital		20 433 729	3 285 335
Gjeld			
Utsatt skatt		218 131	0
Sum avsetning for forpliktelser		218 131	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 953 221
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	29 385 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	174 107 753
Leverandørgjeld	4	21 409 660	689 027
Konserngjeld	4	246 165 192	722 373
Annen kortsiktig gjeld		613 818	5 566 822
Sum kortsiktig gjeld		268 188 669	181 085 976
Sum gjeld		328 406 800	210 471 197
Sum egenkapital og gjeld		348 840 529	213 756 532

Nordre Follo, 12.06.2024
Styret i Vinklgården AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Espen Pettersen Roald
styremedlem/daglig leder

Katrine Hagen
styremedlem

Per Gullik Horgen
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Eirik Espenes
styremedlem



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinklgården AS fås utlevert hos Vinkl AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinkløgarden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 493 750	76 206 041	1 336 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 598 613	1 437 178	104 800
+ Tilgang overførte driftsmidler		-76 206 041	
= Anskaffelseskost 31.12.23	137 092 363	1 437 178	1 441 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 341 977		641 740
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	24 750 761		703 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	32 092 738		1 345 344
= Bokført verdi 31.12.23	104 999 625	1 437 178	96 162
Årets ordinære avskrivninger	1 598 988		8 638
Økonomisk levetid	20 - 50 år	Avskrives	5 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		837 083	108 873 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 931 986	111 072 577
+ Tilgang overførte driftsmidler			-76 206 041
= Anskaffelseskost 31.12.23		3 769 069	143 740 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			7 983 717
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			25 454 365
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			33 438 082
= Bokført verdi 31.12.23		3 769 069	110 302 034
Årets ordinære avskrivninger			1 607 626
Økonomisk levetid		Avskrives	
Avskrivningsplan		ikke	

Side 6



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	235 989 737	123 131 691
Sum	235 989 737	123 131 691

	Kortsiktig konserngjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	246 165 192	722 373	0	1 953 221
Sum	246 165 192	722 373	0	1 953 221

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	787 500	
Sum	787 500	0

Vinklgården AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnehaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i kortsiktig konserngjeld.



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	20 000 000	-16 914 665	3 285 335
Årets resultat			-2 524 246	-2 524 246
Konsernbidrag mottatt		19 672 640		19 672 640
Pr 31.12.2023	200 000	39 672 640	-19 438 911	20 433 729

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	201 539 753
Sum	60 000 000	201 539 753
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 205 870	77 043 125
Sum	110 205 870	77 043 125

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 56, seksjonsnr. 3 og 4 i Nordre Follo Kommune for gjeld til kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 250.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Gullik Horgen

7232b387-7a9e-479e-a0bf-46e671459c8d - 2024-06-25 11:04:19 UTC +03:00
BankID - 0dc2341c-a186-40a5-bfa4-84cc085bb473 - NO

Espen Pettersen Roald

ff22666e-dcd7-4350-8d44-e9b104bf5302 - 2024-06-25 11:08:37 UTC +03:00
BankID - 208f652c-c866-4cf7-a9ca-1a1695865dab - NO

Anders Såheim

01440e2c-eedc-4294-89b8-8c9b28a36f96 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Katrine Hagen Størmer

5fac4ee2-5444-42e1-bb5e-f665b8318e28 - 2024-06-25 13:44:54 UTC +03:00
BankID - 9a131752-dac8-4cea-8488-cdda601933f1 - NO

Eirik Espenes

ef455d09-0386-4ef5-960f-f096744da561 - 2024-06-25 16:21:41 UTC +03:00
BankID - f29d0ba1-5d2a-4c3a-a61b-2f9763e28be2 - NO

Terje Hagen

a9043053-ff2e-4c53-a4e3-1b35e543a4c6 - 2024-06-25 18:41:07 UTC +03:00
BankID - e0ed50b3-1fa7-48ab-a5f7-4657ab85ceb8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/949ae4eb-34d6-4221-9d0c-ba1a258582c6>


www.vismasign.com