



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 478 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 110  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 778 601	3 684 688
Annen driftsinntekt		655 882	609 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 434 483</b>	<b>4 293 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 937	739 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 000	444 000
Annen driftskostnad		2 008 034	1 985 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 104 971</b>	<b>3 168 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 512</b>	<b>1 125 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16
Annen renteinntekt		1 155	684
Annen finansinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249</b>	<b>700</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	470 000	460 000
Annen rentekostnad		1 495	-186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 495</b>	<b>459 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 246</b>	<b>-459 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 266</b>	<b>666 262</b>
Skattekostnad på resultat	6	189 040	146 562
<b>Årsresultat</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	755 429	519 700
Overført fra annen egenkapital		-85 203	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 031 000	18 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 031 000</b>	<b>18 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 031 000</b>	<b>18 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 493	233 409
Andre kortsiktige fordringer		3 828	60 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 321</b>	<b>294 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 304	10 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 304</b>	<b>10 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 625</b>	<b>304 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 254 625</b>	<b>18 779 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	414 797	500 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 797</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 797</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	901 638	925 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>901 638</b>	<b>925 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 302 506	14 924 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 302 506</b>	<b>14 924 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 204 144</b>	<b>15 849 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 278	152 787
Betalbar skatt	6	48	99
Skyldig offentlige avgifter		3 425	
Kortsiktig konserngjeld	4	968 500	656 760
Annen kortsiktig gjeld		27 434	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 684</b>	<b>929 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 339 828</b>	<b>16 779 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 254 625</b>	<b>18 779 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 478 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 110  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 963 478 577  
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 778 601	3 684 688
Annen driftsinntekt		655 882	609 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 434 483</b>	<b>4 293 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 937	739 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 000	444 000
Annen driftskostnad		2 008 034	1 985 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 104 971</b>	<b>3 168 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 512</b>	<b>1 125 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16
Annen renteinntekt		1 155	684
Annen finansinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249</b>	<b>700</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	470 000	460 000
Annen rentekostnad		1 495	-186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 495</b>	<b>459 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 246</b>	<b>-459 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 266</b>	<b>666 262</b>
Skattekostnad på resultat	6	189 040	146 562
<b>Årsresultat</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	755 429	519 700
Overført fra annen egenkapital		-85 203	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>





Organisasjonsnr: 963 478 577  
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

18 031 000

18 475 000

Sum varige driftsmidler

18 031 000

18 475 000

Sum anleggsmidler

18 031 000

18 475 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

18 493

233 409

3 828

60 855

Sum fordringer

22 321

294 264

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

201 304

10 345

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

201 304

10 345

Sum omløpsmidler

223 625

304 608

SUM EIENDELER

18 254 625

18 779 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udisponert resultat

7

414 797

500 000

Sum opptjent egenkapital

414 797

500 000

Sum egenkapital

1 914 797

2 000 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	901 638	925 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>901 638</b>	<b>925 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 302 506	14 924 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 302 506</b>	<b>14 924 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 204 144</b>	<b>15 849 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 278	152 787
Betalbar skatt	6	48	99
Skyldig offentlige avgifter		3 425	
Kortsiktig konserngjeld	4	968 500	656 760
Annen kortsiktig gjeld		27 434	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 684</b>	<b>929 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 339 828</b>	<b>16 779 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 254 625</b>	<b>18 779 608</b>



Organisasjonsnr: 963 478 577  
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Johan Berentsensvei 63 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noteverk**

**Revisors beretning**

**Org.nr.: 963 478 577**




## RESULTATREGNSKAP

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

 BankID Signing  
John Erik Nilsen  
2025-03-29

 BankID Signing  
Harald Skibenes  
2025-03-29


 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-30

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-31

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt	1	3 778 601	3 684 688
Annen driftsinntekt		655 882	609 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 434 483</b>	<b>4 293 778</b>
Varekostnad		652 937	739 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 000	444 000
Annen driftskostnad		2 008 034	1 985 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 104 971</b>	<b>3 168 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 512</b>	<b>1 125 339</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16
Annen renteinntekt		1 155	684
Annen finansinntekt		94	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	470 000	460 000
Annen rentekostnad		1 495	-186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-470 246</b>	<b>-459 077</b>
Resultat før skattekostnad		859 266	666 262
Skattekostnad på resultat	6	189 040	146 562
<b>Årsresultat</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	755 429	519 700
Overført fra annen egenkapital		85 203	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>670 226</b>	<b>519 700</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 031 000	18 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 031 000</b>	<b>18 475 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 031 000</b>	<b>18 475 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 493	233 409
Andre kortsiktige fordringer		3 828	60 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 321</b>	<b>294 264</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 304	10 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 625</b>	<b>304 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 254 625</b>	<b>18 779 608</b>

 BankID Signing  
John Erik Nilsen  
2025-03-29

 BankID Signing  
Harald Skibenes  
2025-03-29


 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-30

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-31




<b>BALANSE</b>			
<b>JOHAN BERENTSSENSVEI 63 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	414 797	500 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 797</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 797</b>	<b>2 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	901 638	925 716
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 302 506	14 924 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 302 506</b>	<b>14 924 246</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 278	152 787
Betalbar skatt	6	48	99
Skyldig offentlige avgifter		3 425	0
Konserngjeld	4	968 500	656 760
Annen kortsiktig gjeld		27 434	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 684</b>	<b>929 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 339 828</b>	<b>16 779 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 254 625</b>	<b>18 779 608</b>

 BankID Signing  
John Erik Nilsen  
2025-03-29

 BankID Signing  
Harald Skibenes  
2025-03-29

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-30

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-31

Bergen, 17.03.2025  
Styret i Johan Berentsensvei 63 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Skibenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Erik Nilsen  
styremedlem/daglig leder

JOHAN BERENTSSENSVEI 63 AS

SIDE 4



## JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

##### *Skatt*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

##### *Lønnskostnader*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

 BankID Signing  
John Erik Nilsen  
2025-03-29

 BankID Signing  
Harald Skibenes  
2025-03-29

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-30

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-31



## JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Ombygging	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	800 000	6 493 014	20 477 345	27 770 359
Anskaffelseskost pr. 31.12.	800 000	6 493 014	20 477 345	27 770 359
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	3 477 014	5 818 345	9 295 359
Årets avskrivninger	0	194 000	250 000	444 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	3 671 014	6 068 345	9 739 359
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>2 822 000</b>	<b>14 409 000</b>	<b>18 031 000</b>
Årets avskrivninger	0	194 000	250 000	444 000
Økonomisk levetid		5 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	ingen	Lineær	Lineær	
Utrangeringsverdi satt til kr			8 000 000	

#### Note 4 Mellomregning konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	(14 302 506)	(14 925 746)
Årets konsernbidrag	(968 500)	(519 701)
Totalt mellomværende konsernselskaper	<u>(15 271 006)</u>	<u>(15 445 447)</u>

Mellomværende er renteberegnet i 2024 iht forholdsmessige renter oppe i konsernet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.


	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	14 302 506	14 925 746
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 031 000	18 475 000

#### Avdragsprofil

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet, mor tilføres midler ved behov og når selskapet har likviditet.

Selskapets bygg er pantsatt for 140 mill NOK som sikkerhet for konserngjeld.

I tillegg er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet for gjelden i morselskapet Laksevåg utvikling AS.

 BankID Signing  
John Erik Nilsen  
2025-03-29

 BankID Signing  
Harald Skibenes  
2025-03-29


 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-30

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-31



## JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

 BankID Signing  
John Erik Nilsen  
2025-03-29

 BankID Signing  
Harald Skibenes  
2025-03-29

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-30

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-31

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	213 117	137 159
Endring i utsatt skatt	-24 078	9 403
Skattekostnad	<u>189 039</u>	<u>146 562</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	859 266	666 262
Permanente forskjeller	2	-75
Avgitt konsernbidrag	-968 500	-623 000
Endring midlertidige forskjeller	109 447	-42 739
Årets skattegrunnlag	<u>215</u>	<u>448</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>47</u>	<u>99</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	4 214 606	4 204 911
Kundefordringer	-116 254	2 889
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 098 352</u>	<u>4 207 800</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>901 637</u>	<u>925 716</u>

#### Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto	0	0	-755 430	-755 430
Årets resultat	0	0	670 227	670 227
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>414 797</b>	<b>1 914 797</b>

Selskapets aksekapital består av totalt 5 000 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Utvikling AS, som indirekte eies 100 % av styret i Johan Berentsensvei 63 AS.



Til generalforsamlingen i Johan Berentsensvei 63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Johan Berentsensvei 63 AS** som viser et overskudd på kr 670 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2025  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
statsautorisert revisor