



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 631 233	5 413 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 631 233</b>	<b>5 413 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 918	8 918
Annen driftskostnad	1	750 312	941 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 230</b>	<b>950 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 003</b>	<b>4 462 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 994	153 762
Annen renteinntekt			17 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 994</b>	<b>171 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 071 997</b>	<b>4 634 158</b>
Skattekostnad	3	1 115 840	1 019 515
<b>Årsresultat</b>		<b>3 956 157</b>	<b>3 614 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 956 157</b>	<b>3 614 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 992 895	3 660 552
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 738	-45 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 956 157</b>	<b>3 614 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	612 945	621 863
Sum varige driftsmidler		612 945	621 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 976 679	4 697 675
Sum finansielle anleggsmidler		4 976 679	4 697 675
Sum anleggsmidler		5 589 624	5 319 538
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 519	
Andre fordringer		34 832	45 996
Konsernfordringer		60 760	77 002
Sum fordringer		112 111	122 999
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		112 111	122 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 736</b>	<b>5 442 537</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	335 593	372 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 593</b>	<b>372 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 593</b>	<b>472 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 564	105 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 564</b>	<b>105 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 483	144 453
Kortsiktig konserngjeld		5 119 096	4 693 015
Annen kortsiktig gjeld			26 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 579</b>	<b>4 864 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 266 143</b>	<b>4 970 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 736</b>	<b>5 442 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 374  
DRAMMENSVEIEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 631 233	5 413 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 631 233</b>	<b>5 413 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 918	8 918
Annen driftskostnad	1	750 312	941 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 230</b>	<b>950 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 003</b>	<b>4 462 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 994	153 762
Annen renteinntekt			17 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 994</b>	<b>171 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 071 997</b>	<b>4 634 158</b>
Skattekostnad	3	1 115 840	1 019 515
<b>Årsresultat</b>		<b>3 956 157</b>	<b>3 614 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 956 157</b>	<b>3 614 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 992 895	3 660 552
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 738	-45 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 956 157</b>	<b>3 614 643</b>



Organisasjonsnr: 912 161 374  
DRAMMENSVEIEN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	612 945	621 863
Sum varige driftsmidler		612 945	621 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 976 679	4 697 675
Sum finansielle anleggsmidler		4 976 679	4 697 675
Sum anleggsmidler		5 589 624	5 319 538
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 519	
Andre fordringer		34 832	45 996
Konsernfordringer		60 760	77 002
Sum fordringer		112 111	122 999
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		112 111	122 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 736</b>	<b>5 442 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	335 593	372 331
Sum opptjent egenkapital		335 593	372 331



<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 593</b>	<b>472 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 564	105 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>95 564</b>	<b>105 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 483	144 453
Kortsiktig konserngjeld		5 119 096	4 693 015
Annen kortsiktig gjeld			26 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 579</b>	<b>4 864 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 266 143</b>	<b>4 970 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 736</b>	<b>5 442 537</b>



Organisasjonsnr: 912 161 374  
DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Drammensveien 200 AS**

Organisasjonsnummer: 912161374



Til generalforsamlingen i Drammensveien 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 200 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Drammensveien 200

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		5 631 233	5 413 416
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-480 019</u>	<u>-680 009</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>5 151 214</u></b>	<b><u>4 733 407</u></b>
Annen driftskostnad	1	-270 293	-261 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-8 918</u>	<u>-8 918</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 872 003</u></b>	<b><u>4 462 920</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 994	153 762
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>17 477</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>199 994</u></b>	<b><u>171 239</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>5 071 997</u></b>	<b><u>4 634 158</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 115 840</u>	<u>-1 019 515</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 956 157</u></b>	<b><u>3 614 643</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-36 738	-45 909
Avgitt konsernbidrag		<u>3 992 895</u>	<u>3 660 552</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>3 956 157</u></b>	<b><u>3 614 643</u></b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	34 659	34 659
Bygninger	2,6	<u>578 286</u>	<u>587 204</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>612 945</u>	<u>621 863</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 976 679</u>	<u>4 697 675</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>4 976 679</u>	<u>4 697 675</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>5 589 624</u>	<u>5 319 538</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		60 760	77 002
Andre fordringer		<u>51 351</u>	<u>45 996</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>112 111</u>	<u>122 999</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>112 111</u>	<u>122 999</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 701 736</u>	<u>5 442 537</u>





**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	335 593	372 331
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>335 593</b>	<b>372 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>435 593</b>	<b>472 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	95 564	105 925
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>95 564</b>	<b>105 925</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 483	144 453
Gjeld til foretak i samme konsern		5 119 096	4 693 015
Annen kortsiktig gjeld		0	26 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 170 579</b>	<b>4 864 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 266 143</b>	<b>4 970 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 736</b>	<b>5 442 537</b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Drammensveien 200 AS

  
Sfgund Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem / daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**Drammensveien 200 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## DRAMMENSVEIEN 200 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	891 830	34 659	926 489
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>891 830</u>	<u>34 659</u>	<u>926 489</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	304 626	0	304 626
+ årets ordinære avskrivninger	8 918	0	8 918
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>313 544</u>	<u>0</u>	<u>313 544</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>578 286</u>	<u>34 659</u>	<u>612 945</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	



## DRAMMENSVEIEN 200 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	233 354	230 200	
Gevinst- og tapskonto	201 013	251 266	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>434 367</u>	<u>481 466</u>	-47 099
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>95 564</u>	<u>105 925</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>95 564</u>	<u>105 925</u>	-10 362
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	5 071 997	4 634 158	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 119 096	-4 693 015	
Endring midlertidige forskjeller	<u>47 099</u>	<u>58 857</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 126 202	1 032 463	
Endring utsatt skatt	-10 362	-12 947	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>1 115 840</u>	<u>1 019 515</u>	



## DRAMMENSVEIEN 200 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 200 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	372 331	472 331
Årets resultat	0	3 956 157	3 956 157
Avgitt konsernbidrag	0	-3 992 895	-3 992 895
Egenkapital 31.12.	100 000	335 593	435 593

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 612.945 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.