



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		810 000	702 000
Sum inntekter		810 000	702 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	63 197	64 571
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	20 123	41 304
Kommunale avgifter		190 592	179 315
Renovasjon, containerleie etc		15 365	12 097
Kabel-Tv og bredbånd		121 499	116 310
Avskrivning på varige driftsmidler	3	175 250	155 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 566	46 113
Fellesstrøm		17 577	18 826
Annen driftskostnad		5 725	4 189
Sum kostnader		659 894	637 724
Driftsresultat		150 106	64 276
Annen rentekostnad		70 520	35 240
Sum finanskostnader		70 520	35 240
Netto finans		-70 520	-35 240
Ordinært resultat før skattekostnad		79 587	29 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 587	29 036
Årsresultat		79 587	29 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 587	29 036
Totalresultat		79 587	29 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 587	29 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		79 587	29 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 638 083	2 219 083
Sum varige driftsmidler		2 638 083	2 219 083
Sum anleggsmidler		2 638 083	2 219 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		23 200	19 800
Forskuddsbetalte kostnader		46 589	45 998
Sum fordringer		69 789	65 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 378	190 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 378	190 866
Sum omløpsmidler		192 168	256 664
SUM EIENDELER		2 830 251	2 475 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 340 074	1 260 488
Sum opptjent egenkapital		1 340 074	1 260 488
Sum egenkapital		1 385 074	1 305 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 351 838	1 088 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 838	1 088 500
Sum langsiktig gjeld		1 351 838	1 088 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		23 100	17 100
Sertifikatlån		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		6 667	6 419
Annen kortsiktig gjeld		35 572	30 240
Sum kortsiktig gjeld		93 339	81 759
Sum gjeld		1 445 177	1 170 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 251	2 475 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544320

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelse		810 000	702 000
Sum inntekter		810 000	702 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	63 197	64 571
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	20 123	41 304
Kommunale avgifter		190 592	179 315
Renovasjon, containerleie etc		15 365	12 097
Kabel-Tv og bredbånd		121 499	116 310
Avskrivning på varige driftsmidler	3	175 250	155 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 566	46 113
Fellesstrøm		17 577	18 826
Annen driftskostnad		5 725	4 189
Sum kostnader		659 894	637 724
Driftsresultat		150 106	64 276
Annen rentekostnad		70 520	35 240
Sum finanskostnader		70 520	35 240
Netto finans		-70 520	-35 240
Ordinært resultat før skattekostnad		79 587	29 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 587	29 036
Årsresultat		79 587	29 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 587	29 036
Totalresultat		79 587	29 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 587	29 036



Sum overføringer og
disponeringer

79 587

29 036



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 638 083	2 219 083
Sum varige driftsmidler		2 638 083	2 219 083
Sum anleggsmidler		2 638 083	2 219 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		23 200	19 800
Forskuddsbetalte kostnader		46 589	45 998
Sum fordringer		69 789	65 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 378	190 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 378	190 866
Sum omløpsmidler		192 168	256 664
SUM EIENDELER		2 830 251	2 475 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 074	1 260 488
Sum opptjent egenkapital		1 340 074	1 260 488
Sum egenkapital		1 385 074	1 305 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 351 838	1 088 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 351 838	1 088 500
Sum langsiktig gjeld	1 351 838	1 088 500
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	23 100	17 100
Sertifikatlån	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	6 667	6 419
Annen kortsiktig gjeld	35 572	30 240
Sum kortsiktig gjeld	93 339	81 759
Sum gjeld	1 445 177	1 170 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 830 251	2 475 747



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2024-04-14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Bendixensvei 12-14-16

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bendixensvei 12-14-16 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter note om Budsjett for 2024 og 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. april 2024
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		810 000	702 000
Sum driftsinntekter		810 000	702 000
Honorar forretn.fører, styret, revisor, arbeidsgiveravgift	1	63 197	64 571
Vedlikehold, driftsmateriell	2	20 123	41 304
Kommunale avgifter		190 592	179 315
Renovasjon, containerleie etc		15 365	12 097
Kabel-Tv og bredbånd		121 499	116 310
Forsikring		50 566	46 113
Fellesstrøm		17 577	18 826
Annen driftskostnad		5 725	4 189
Avskrivning på varige driftsmidler	3	175 250	155 000
Sum driftskostnader		659 894	637 724
Driftsresultat		150 106	64 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		70 520	35 240
Resultat av finansposter		-70 520	-35 240
Årsresultat		79 587	29 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 587	29 036
Sum overføringer		79 587	29 036

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 638 083	2 219 083
Sum anleggsmidler		2 638 083	2 219 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		23 200	19 800
Forskuddsbetalte kostnader		46 589	45 998
Sum fordringer		69 789	65 798
Bankinnskudd		122 378	190 866
Sum omløpsmidler		192 168	256 664
SUM EIENDELER		2 830 251	2 475 747

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Borettsinnskudd		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 074	1 260 488
Sum opptjent egenkapital		1 340 074	1 260 488
Sum egenkapital		1 385 074	1 305 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 351 838	1 088 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 838	1 088 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		23 100	17 100
Honorargjeld		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		6 667	6 419
Annen kortsiktig gjeld		35 572	30 240
Sum kortsiktig gjeld		93 339	81 759
Sum gjeld		1 445 177	1 170 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 251	2 475 747

Bergen, 22.02.2024

Styret i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Vivien Aamodt
styrets leder

Markus Gundegjerde
styremedlem

Kristoffer Klock
styremedlem

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetalinger til dekning av fellesutgifter skjer i den perioden innbetalingene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne, etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til fellesutgifter, i forhold til totale påløpne innbetalinger det enkelte år.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2023	2022
Forretningsfører	17 528	17 528
Redusert med gebyrer fra meglere ifm eierskifte	0	0
Styret og husverter	28 000	28 000
Revisor	11 250	12 625
Arbeidsgiveravgift	6 419	6 418
Sum	63 197	64 571

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Ny levegg mellom nr 10 og 13	2 145
Reparasjon peismur nr 12	3 155
Låskasse dør nr 16	3 546
Kjøp av drill til felles bruk	3 390
Planter, redskaper, maling, lyspærer etc	7 887
Sum	20 123

Note 3 Opplysninger om eiendom

Anskaffelseskostnad 1947	496 517
<u>Påkostninger og balanseførte utgifter</u>	
ventilasjon kjellere 1999/2001	50 000
brannsikringsanlegg 2010	64 566
utskifting av tak 2015	1 258 075
oppgradering vaskerom 2017	120 000
maling fasader 2021	640 000
rehabilitering altaner 2022/2023	429 780
rehabilitering skorsteiner 2023	343 520
nye ventilasjonskanaler 2023	30 950
Sum	3 433 408
Avskrevet tidligere	-620 075
Årets avskrivninger	-175 250
Balanseført verdi 31.12.	2 638 083

Utgiftene ved påkostninger og balanseførte tiltak fra 2015 og senere avskrives lineært over antatt levetid, som er fra 8 til 20 år. Bygningsmassen for øvrig avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 4 Opplysninger om lån / fellesgjeld

Bank	DNB
Restgjeld pr 31.12.	1 351 838
Gjenværende løpetid pr 31.12.	11 år og 6 mnd
Låneprofil	annuitetslån
Nominell rente (pr. januar 2024)	6,25 %
Effektiv rente	ca 6,6%

Andel av gjeld som gjenstår senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang, er om lag kr 870 000.

For pantesikret gjeld på kr 1 351 838 er eiendom stilt som sikkerhet, med balanseført verdi på kr 2 638 083. Det anses å være betydelige merverdier i eiendommen.

Fellesgjeld er fordelt på borettslagsandelene ut i fra den enkelte leilighets andel av påløpte innbetalinger til dekning av fellesutgiftene, målt mot totalt påløpne innbetalinger til borettslaget. Fellesgjelden (ligningsmessig) utgjør pr. 31.12.23 kr 90 127 for hver leilighet.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2023

Opplysninger om disponible midler

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Budsjett 2024</u>
Disponible midler 01.01.	174 905	316 268	98 829
<u>Endring:</u>			
Årets resultat	79 587	29 036	51 400
Tilbakeføring av avskrivning	175 250	155 000	191 000
Fradrag for balanseførte utgifter på eiendom	-594 250	-210 000	0
Låneopptak	1 393 507	0	0
Nedbetaling av lån	-1 130 170	-115 399	-84 676
Netto endring	<u>-76 076</u>	<u>-141 363</u>	<u>157 724</u>
Disponible midler 31.12.	<u>98 829</u>	<u>174 905</u>	<u>256 553</u>

Disponible midler tilsvarer omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Budsjett

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>		
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser	846 000	792 000
Honorar forr.fører, styret, revisor, arb.g.avgift	65 000	65 000
Vedlikehold, driftsmateriell m.v.	50 000	50 000
Kommunale avgifter	200 000	190 000
Kabel-TV og bredbånd	126 000	120 000
Forsikringer	55 000	50 000
Fellesstrøm	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5 000	5 000
Avskrivninger	191 000	170 000
Sum driftskostnader	<u>712 000</u>	<u>675 000</u>
Driftsresultat	134 000	117 000
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>		
Renteinntekter	100	100
Rentekostnader	82 700	50 000
Netto finansresultat	<u>-82 600</u>	<u>-49 900</u>
Årsresultat	<u>51 400</u>	<u>67 100</u>

Organisasjonsnummer 947 768 514