



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 051 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kløvervegen 11 9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		464 921	45 875
Annen driftsinntekt		1 265 737	5 196 244
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 730 658</b>	<b>5 242 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 557	37 658
Lønnskostnad	2	85	2 115
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 849	286 298
Annen driftskostnad		1 098 412	1 284 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 903</b>	<b>1 610 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 755</b>	<b>3 631 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	
Annen finansinntekt			135 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>135 710</b>
Annen rentekostnad		193 302	246 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 302</b>	<b>246 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 529</b>	<b>-110 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 226</b>	<b>3 521 025</b>
Skattekostnad	4	12 395	774 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 831</b>	<b>2 746 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 831</b>	<b>2 746 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	43 831	2 746 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 831</b>	<b>2 746 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	11 390 037	13 604 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 147 755	594 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 537 792</b>	<b>14 198 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre fordringer		1 355 943	1 355 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 943</b>	<b>1 385 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 938 735</b>	<b>15 584 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 474	82 375
Andre fordringer		567 484	336 076
Konsernfordringer		78 144	52 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 103</b>	<b>470 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 077 509	4 876 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 077 509</b>	<b>4 876 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 752 612</b>	<b>5 346 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 691 347</b>	<b>20 931 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 125 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	4 125 000	4 125 000
Overkurs	5,6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 134 000</b>	<b>4 134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	6 729 149	6 685 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 729 149</b>	<b>6 685 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 863 149</b>	<b>10 819 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 248 749	1 324 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 248 749</b>	<b>1 324 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 986 400	5 203 200
Øvrig langsiktig gjeld		177 015	177 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 415</b>	<b>5 380 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 164</b>	<b>6 704 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 911	126 806
Betalbar skatt	4	88 251	48 307
Skyldige offentlige avgifter		10 231	1 112
Annen kortsiktig gjeld		238 642	3 231 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 034</b>	<b>3 407 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 828 198</b>	<b>10 112 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 691 347</b>	<b>20 931 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 11  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 051 612  
ADRIAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		464 921	45 875
Annen driftsinntekt		1 265 737	5 196 244
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 730 658</b>	<b>5 242 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 557	37 658
Lønnskostnad	2	85	2 115
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 849	286 298
Annen driftskostnad		1 098 412	1 284 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 903</b>	<b>1 610 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 755</b>	<b>3 631 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	
Annen finansinntekt			135 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>135 710</b>
Annen rentekostnad		193 302	246 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 302</b>	<b>246 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 529</b>	<b>-110 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		56 226	3 521 025
Skattekostnad	4	12 395	774 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 831</b>	<b>2 746 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 831</b>	<b>2 746 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	43 831	2 746 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 831</b>	<b>2 746 400</b>



Organisasjonsnr: 987 051 612  
ADRIAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	11 390 037	13 604 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 147 755	594 500
Sum varige driftsmidler		12 537 792	14 198 852

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre fordringer		1 355 943	1 355 943
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 943	1 385 943

Sum anleggsmidler		13 938 735	15 584 795
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 474	82 375
Andre fordringer		567 484	336 076
Konsernfordringer		78 144	52 244
Sum fordringer		675 103	470 695

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 077 509	4 876 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 509	4 876 145

Sum omløpsmidler		3 752 612	5 346 840
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 691 347	20 931 635
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 125 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	4 125 000	4 125 000
---	-----	-----------	-----------



Overkurs	5,6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 134 000</b>	<b>4 134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	6 729 149	6 685 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 729 149</b>	<b>6 685 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 863 149</b>	<b>10 819 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 248 749	1 324 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 248 749</b>	<b>1 324 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 986 400	5 203 200
Øvrig langsiktig gjeld		177 015	177 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 415</b>	<b>5 380 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 164</b>	<b>6 704 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 911	126 806
Betalbar skatt	4	88 251	48 307
Skyldige offentlige avgifter		10 231	1 112
Annen kortsiktig gjeld		238 642	3 231 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 034</b>	<b>3 407 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 828 198</b>	<b>10 112 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 691 347</b>	<b>20 931 635</b>



Organisasjonsnr: 987 051 612  
ADRIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

---

---

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet på bakgrunn av ovennevnte ikke pliktig til å ha.



## ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ord. Avskr.	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og utstyr	SUM
Kostpris 01.01	10 979 632	774 159	220 050	11 973 841
+ tilgang i året	899 988	55 000	850 692	1 805 680
- avgang i året	0	0	-90 000	-90 000
+/- gevinst/tap	0	0	0	0
Kostpris 31.12	11 879 620	829 159	980 742	13 689 521
Akk. Ord avskrivninger 01.01	423 860	301 959	66 250	792 069
<b>+ årets ord. Avskrivninger</b>	<b>63 912</b>	<b>156 245</b>	<b>137 692</b>	<b>357 849</b>
Akk. Ord avskrivninger 31.12	487 772	458 204	203 942	1 149 918
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 390 036</b>	<b>370 955</b>	<b>776 800</b>	<b>12 537 791</b>
% ordinære avskrivning	0-12,5 %	20 %	20 %	

### NOTE 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller:	
	2022	2021
Anleggsmidler	752 147	782 460
Fordringer		33 096
Gevinst/tapskonto	4 923 986	5 205 377
Sum midlertidige forskjeller	5 676 133	6 020 933
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	5 676 133	6 020 933
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 248 749</b>	<b>1 324 605</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	56 226	
Permanente forskjeller	113	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	344 800	
Underskudd til fremføring	0	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	401 139	
<b>Skattekostnad</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen, 22 %</b>	<b>88 251</b>	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	-75 856	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 395</b>	

Noter til årsregnskap 2022



## ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5	Egenkapital				SUM
		Overkurs	Aksje- kapital	Annen egenkapital	
	Aksjekapital og overkurs	9 000	4 125 000	6 685 318	10 819 318
	Årets resultat			43 832	43 832
<b>Pr. 31.12</b>		<b>9 000</b>	<b>4 125 000</b>	<b>6 729 149</b>	<b>10 863 149</b>

## NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 125	1 000	4 125 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall:</b>	<b>Eierandel:</b>	
Svein Hugo Hansen	4 125	100,0 %	Styreleder
	<u>4 125</u>		

Godtgjørelse til styret og aksjonær:	2022	2021
Styret	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

## NOTE 7 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

## NOTE 8 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Gjeld som er sikret med pant o.l:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 986 400	5 203 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 390 037	13 604 352
Gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato	4 986 400	5 203 200