



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL  
Forretningsadresse: Marmælen 126  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 136 710	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 710</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	844 042	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 042</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 668</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>8 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 891</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 668</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 559	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-6 869	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-6 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-6 869</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 869	0
Andre fordringer		74 248	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 248</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 090	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 338</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 926	0
Annen kortsiktig gjeld		204 853	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 779</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 338</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL  
Forretningsadresse: Marmølen 126  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 931 210 637  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 136 710	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 710</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	844 042	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 042</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 668</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>8 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 891</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 668</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 559	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 210 637  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-6 869	0
Sum finansielle anleggsmidler		-6 869	0
Sum anleggsmidler		-6 869	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 869	0
Andre fordringer		74 248	0
Sum fordringer		74 248	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 090	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 090	0
Sum omløpsmidler		565 338	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 338</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		301 559	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 926	0
Annen kortsiktig gjeld		204 853	0
Sum kortsiktig gjeld		263 779	0
Sum gjeld		263 779	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 338</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 931 210 637  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EAOHM-6IMZ5B-KCHBD-2LEBU-EOULT-7WKGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 12:01:50 UTC



Penneo Dokumentnr: EA0HM-6MZ5B-K0HBD-2LEBU-EO0LT-7WKKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	943 321	1 372 980	0	1 472 000
Andre driftsinntekter	2	193 389	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 710</b>	<b>1 372 980</b>	<b>0</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	3 160	0	3 160
Styrehonorar	4	0	40 000	0	40 000
Revisjonshonorar	5	0	6 000	0	6 000
Forretningsførerhonorar		28 000	42 000	0	44 100
Konsulenthonorar	6	1 500	22 500	0	22 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	21 529	45 000	0	71 000
Annet vedlikehold	8	86 570	125 600	0	161 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	6 233	70 500	0	72 500
Kostnader TV/Internett		83 342	121 380	0	134 000
Forsikring		96 843	115 000	0	153 976
Kontingenter		85 750	147 000	0	147 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	150 000	150 000	0	150 000
Energi og brensel	11	223 352	280 000	0	280 000
Andre driftskostnader	12	54 054	127 738	0	120 500
Tap på fordringer		6 869	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 042</b>	<b>1 295 878</b>	<b>0</b>	<b>1 406 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 668</b>	<b>77 102</b>	<b>0</b>	<b>65 664</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	8 891	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>8 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>301 559</b>	<b>77 102</b>	<b>0</b>	<b>65 664</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>301 559</b>	<b>77 102</b>	<b>0</b>	<b>65 664</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		301 559	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>301 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	6 869	0
Forskuddsfakturerte kostnader	65 841	0
Fordring finansieringsforetak	8 407	0
Avsetning tap på fordring	-6 869	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>74 248</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	491 090	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>491 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>565 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>565 338</b>	<b>0</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall



## Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	301 559	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>301 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 558	0
Leverandørgjeld	58 926	0
Annen kortsiktig gjeld	200 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 779</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>263 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>565 338</b>	<b>0</b>

31.12.23

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Petter Pedersen  
Styreleder

Ståle Berger Nyvold  
Styremedlem

Caroline Nystad  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall



## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	709 981	1 008 000	0	1 108 800
Garasjeleie	45 600	84 000	0	69 600
TV - Internett	80 920	121 380	0	134 000
Diverse inntekter	8 820	12 600	0	12 600
Kontingent velforening	98 000	147 000	0	147 000
<b>Sum</b>	<b>943 321</b>	<b>1 372 980</b>	<b>0</b>	<b>1 472 000</b>

Boligselskapet består av 35 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	9 999	0	0	0
Andre inntekter	183 390	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>193 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder oppstartskapital.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	0	3 160	0	3 160
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Styrehonorar utbetales ikke for 2023, men etter årsmøtet for 2024 er avholdt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	0	6 000	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

Revisjonskostnaden vil komme i 2024 når regnskapet for 2023 revideres.

## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	8 000	0	8 000
Teknisk rådgivning	0	14 500	0	14 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	35 000	0	35 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	5 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	21 529	0	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>21 529</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>71 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	20 000	0	20 000
Renhold	79 760	80 000	0	115 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	10 000	0	11 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 725	0	0	0
Annet vedlikehold	2 085	15 600	0	15 600
<b>Sum</b>	<b>86 570</b>	<b>125 600</b>	<b>0</b>	<b>161 600</b>

Annet vedlikehold gjelder kjøp av blomster og tilbehør.

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	0	40 000	0	40 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 233	12 000	0	13 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	15 000	0	16 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	3 500	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>6 233</b>	<b>70 500</b>	<b>0</b>	<b>72 500</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	150 000	150 000	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	35 829	30 000	0	30 000
Fjernvarme	187 522	250 000	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>223 352</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	48 140	96 600	0	96 600
Driftsmateriale	5 618	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	2 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	9 000	0	10 000
Bank og kortgebyrer	261	400	0	400
Forskutting felleskostnader	0	8 238	0	0
Andre driftskostnader	36	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>54 054</b>	<b>127 738</b>	<b>0</b>	<b>120 500</b>

Leie lokale og felleskostnader gjelder 28 parkeringsplasser og leie av boder i velforeningen.  
Driftsmateriale gjelder kjøp av diverse utstyr til vinter og sommervedlikehold.

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	8 891	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall**

Styreleder	Jan Petter Pedersen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Caroline Nystad (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ståle Berger Nyvold (sign.)	21.02.2024