



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Replevegen 174  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tetlivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 676	179 963
Annen driftsinntekt		1 214 500	892 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 176</b>	<b>1 071 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 902	62 136
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 029	537 029
Annen driftskostnad		176 971	167 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 903</b>	<b>766 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 273</b>	<b>305 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		774 905	710 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 905</b>	<b>710 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 379</b>	<b>-710 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 106</b>	<b>-404 720</b>
Skattekostnad		-58 313	-88 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 918	0
Annen egenkapital		-292 711	-315 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 929 823	13 466 852
Sum varige driftsmidler		12 929 823	13 466 852
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 929 823	13 466 852
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 000	40 322
Andre kortsiktige fordringer	5	9 405	28 955
Konsernfordringer	4	1 130 595	1 100 595
Sum fordringer		1 216 999	1 169 872
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 883	144 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 883	144 406



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 101 882	1 314 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 031 705</b>	<b>14 781 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 747</b>	<b>2 387 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	816 123	1 108 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 123</b>	<b>1 108 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 203 870</b>	<b>3 496 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		321 432	403 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 432</b>	<b>403 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 859 922	10 635 944
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 922</b>	<b>10 635 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 181 354</b>	<b>11 039 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	247 874	25 647
Betalbar skatt		0	2 110
Skyldige offentlige avgifter		24 273	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 790	110 000
Annen kortsiktig gjeld		167 544	106 871



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		646 482	244 628
Sum gjeld		11 827 836	11 284 549
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 031 706</b>	<b>14 781 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Replevegen 174  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tetlivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 748 190  
GHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 676	179 963
Annen driftsinntekt		1 214 500	892 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 176</b>	<b>1 071 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 902	62 136
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 029	537 029
Annen driftskostnad		176 971	167 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 903</b>	<b>766 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 273</b>	<b>305 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		774 905	710 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 905</b>	<b>710 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 379</b>	<b>-710 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 106</b>	<b>-404 720</b>
Skattekostnad		-58 313	-88 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 918	0
Annen egenkapital		-292 711	-315 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>



Organisasjonsnr: 997 748 190  
GHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 929 823	13 466 852
Sum varige driftsmidler		12 929 823	13 466 852
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 929 823	13 466 852
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 000	40 322
Andre kortsiktige fordringer	5	9 405	28 955
Konsernfordringer	4	1 130 595	1 100 595
Sum fordringer		1 216 999	1 169 872
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 883	144 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 883	144 406



Sum omløpsmidler		2 101 882	1 314 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 031 705</b>	<b>14 781 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 747</b>	<b>2 387 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	816 123	1 108 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 123</b>	<b>1 108 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 203 870</b>	<b>3 496 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		321 432	403 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 432</b>	<b>403 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 859 922	10 635 944
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 922</b>	<b>10 635 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 181 354</b>	<b>11 039 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	247 874	25 647
Betalbar skatt		0	2 110
Skyldige offentlige avgifter		24 273	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 790	110 000
Annen kortsiktig gjeld		167 544	106 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 482</b>	<b>244 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 827 836</b>	<b>11 284 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 031 706</b>	<b>14 781 130</b>



Organisasjonsnr: 997 748 190  
GHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14872743.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14872743.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1942921.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12929822.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537030.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GHL-Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Replevegen 174

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177845.00	1044714.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340389.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9822922.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10859922.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GHL EIENDOM AS**  
997748190  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		57 676	179 963
Annen driftsinntekt		1 214 500	892 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 176</b>	<b>1 071 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-48 902	-62 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-537 029	-537 029
Annen driftskostnad		-176 971	-167 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-762 903</b>	<b>-766 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 273</b>	<b>305 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		526	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-774 905	-710 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-774 905</b>	<b>-710 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 379</b>	<b>-710 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 106</b>	<b>-404 720</b>
Skattekostnad		58 313	88 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 918	0
Annen egenkapital		-292 711	-315 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 929 823	13 466 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 929 823</b>	<b>13 466 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 929 823</b>	<b>13 466 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 000	40 322
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 130 595	1 100 595
Andre kortsiktige fordringer	5	9 405	28 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 999</b>	<b>1 169 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 883	144 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 883</b>	<b>144 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 883</b>	<b>1 314 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 031 705</b>	<b>14 781 130</b>



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 747</b>	<b>2 387 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	816 123	1 108 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 123</b>	<b>1 108 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 203 870</b>	<b>3 496 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		321 432	403 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 432</b>	<b>403 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 859 922	10 635 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 922</b>	<b>10 635 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	247 874	25 647
Betalbar skatt		0	2 110
Skyldige offentlige avgifter		24 273	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 790	110 000
Annen kortsiktig gjeld		167 544	106 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 482</b>	<b>244 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 827 836</b>	<b>11 284 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 031 705</b>	<b>14 781 130</b>

SKIEN, 26.06.2025

Roar Kjendalen  
styrets leder / daglig leder



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 872 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 872 743</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 942 921
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 929 822</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	537 030

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 822 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 859 922
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

GHL-Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Replevegen 174

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 177 845	1 044 714

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	340 389	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	2 000	200 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GHL GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 700 000	487 747	1 108 834	3 496 581
Årsresultat	0	0	0	-206 793	-206 793
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-85 918	-85 918
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>487 747</b>	<b>816 123</b>	<b>3 203 870</b>



**Årsregnskap for**  
**GHL EIENDOM AS**

997748190

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		57 676	179 963
Annen driftsinntekt		1 214 500	892 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 176</b>	<b>1 071 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-48 902	-62 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-537 029	-537 029
Annen driftskostnad		-176 971	-167 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-762 903</b>	<b>-766 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 273</b>	<b>305 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		526	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-774 905	-710 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-774 905</b>	<b>-710 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 379</b>	<b>-710 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 106</b>	<b>-404 720</b>
Skattekostnad		58 313	88 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 918	0
Annen egenkapital		-292 711	-315 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 793</b>	<b>-315 999</b>



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>12 929 823</u>	<u>13 466 852</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 929 823</b>	<b>13 466 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 929 823</b>	<b>13 466 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 000	40 322
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 130 595	1 100 595
Andre kortsiktige fordringer	5	9 405	28 955
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 216 999</u>	<u>1 169 872</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>884 883</u>	<u>144 406</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 883</b>	<b>144 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 883</b>	<b>1 314 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 031 705</b>	<b>14 781 130</b>



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	487 747	487 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 747</b>	<b>2 387 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	816 123	1 108 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 123</b>	<b>1 108 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 203 870</b>	<b>3 496 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		321 432	403 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 432</b>	<b>403 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 859 922	10 635 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 922</b>	<b>10 635 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	247 874	25 647
Betalbar skatt		0	2 110
Skyldige offentlige avgifter		24 273	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 790	110 000
Annen kortsiktig gjeld		167 544	106 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 482</b>	<b>244 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 827 836</b>	<b>11 284 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 031 705</b>	<b>14 781 130</b>

SKIEN, 26.06.2025

Roar Kjendalen  
styrets leder / daglig leder



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 872 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 872 743</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 942 921
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 929 822</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	537 030

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 822 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 859 922
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskaps navn

GHL-Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Replevegen 174

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 177 845	1 044 714

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	340 389	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GHL EIENDOM AS  
997 748 190

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
GHL GRUPPEN AS	100	100,00 Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 700 000	487 747	1 108 834	3 496 581
Årsresultat	0	0	0	-206 793	-206 793
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-85 918	-85 918
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 700 000	487 747	816 123	3 203 870