



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakke  
Volløyvegen 29  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 929	16 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 929</b>	<b>16 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 103	5 150
Annen driftskostnad	3	51 012	41 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 115</b>	<b>46 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 814</b>	<b>-30 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		71 583	18 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 583</b>	<b>18 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 576</b>	<b>-18 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 762</b>	<b>-48 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 488	-10 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 274	-37 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 196	10 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 196</b>	<b>10 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 567 897	1 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 897</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 700	5 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 585 793</b>	<b>1 616 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 407	26 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 407</b>	<b>26 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 407</b>	<b>26 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 642 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		43 241	37 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 241</b>	<b>-37 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 241</b>	<b>-7 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 567 260	1 594 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 260</b>	<b>1 594 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 260</b>	<b>1 594 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 941	21 950
Annen kortsiktig gjeld		31 240	34 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 181</b>	<b>56 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 441</b>	<b>1 650 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 642 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakke  
Volløyvegen 29  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 657 894  
LISI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 929	16 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 929</b>	<b>16 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 103	5 150
Annen driftskostnad	3	51 012	41 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 115</b>	<b>46 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 814</b>	<b>-30 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		71 583	18 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 583</b>	<b>18 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 576</b>	<b>-18 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 762</b>	<b>-48 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 488	-10 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 274	-37 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>



Organisasjonsnr: 923 657 894  
LISI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 12 196 10 708  
Sum immaterielle eiendeler 12 196 10 708

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 1 567 897 1 600 000  
Sum varige driftsmidler 1 567 897 1 600 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 5 700 5 700  
Sum finansielle anleggsmidler 5 700 5 700

Sum anleggsmidler 1 585 793 1 616 408

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 407 26 550  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 407 26 550

Sum omløpsmidler 10 407 26 550

**SUM EIENDELER 1 596 200 1 642 958**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 43 241 37 967  
Sum opptjent egenkapital -43 241 -37 967

Sum egenkapital -13 241 -7 967

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 567 260	1 594 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 567 260</b>	<b>1 594 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 567 260</b>	<b>1 594 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 941	21 950
Annen kortsiktig gjeld	31 240	34 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 181</b>	<b>56 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 609 441</b>	<b>1 650 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 596 200</b>	<b>1 642 958</b>



Organisasjonsnr: 923 657 894  
LISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lisi Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lisi Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

#### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Lisi Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 605 150
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 605 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 150
+ Ordinære avskrivninger	32 103
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 253
Balanseført verdi pr 31/12	1 567 897
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Lisi Eiendom AS eier alle aksjene.

### Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019

Selskapet er ikke påvirket av Cov-19 pandemien.



Lisi Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatter.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 762
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 103
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>25 341</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 341
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 488
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 488</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 253	-5 150
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 184	43 525
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-55 437</b>	<b>-48 675</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	55 437	48 675
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>55 437</b>	<b>48 675</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 196</b>	<b>10 709</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 196</b>	<b>10 708</b>

Noter for Lisi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923657894



Lisi Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Beløpet består i sin helhet i gjeld til morselskap Lisi Holding AS

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1.567.260	1.594.102
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.567.897	1.600.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.567.897</b>	<b>1.600.000</b>



Lisi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 929	16 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 929</b>	<b>16 078</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 103	5 150
Annen driftskostnad	3	51 012	41 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 115</b>	<b>46 431</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 814</b>	<b>-30 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 583	18 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 583</b>	<b>18 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-71 576</b>	<b>-18 322</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 762</b>	<b>-48 675</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 488	-10 708
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-5 274	-37 967
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 274</b>	<b>-37 967</b>



## Lisi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 196	10 708
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 567 897	1 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 700	5 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 585 793</b>	<b>1 616 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 407	26 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 407</b>	<b>26 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 642 958</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 241</b>	<b>-37 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 241</b>	<b>-7 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 567 260	1 594 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 260</b>	<b>1 594 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 941	21 950
Annen kortsiktig gjeld		31 240	34 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 181</b>	<b>56 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 642 958</b>

Svorkmo 15.06.2021

Sindre Bakke  
Styrets lederLinda Myklebust  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Lisi Eiendom AS**

**Foretaksnr. 923657894**