



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 727 776	8 330 456
Annen driftsinntekt		19 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 746 789</b>	<b>8 330 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 036 490	875 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 050 738</b>	<b>2 890 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 696 051</b>	<b>5 440 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 568	751 602
Annen renteinntekt			9 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 568</b>	<b>761 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 568</b>	<b>761 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 554 620</b>	<b>6 201 422</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 442 016	1 364 313
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-792 651	-737 180
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 905 255	5 574 290
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	470 790	247 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 790</b>	<b>247 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 575 598	28 582 539
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	10 352	17 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 585 950</b>	<b>28 600 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 056 740</b>	<b>28 847 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 768 055	
Andre kortsiktige fordringer	5	206 148	31 990
Konsernfordringer	6, 6	20 437 825	19 108 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 412 027</b>	<b>19 140 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 412 027</b>	<b>19 140 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 468 767</b>	<b>47 988 176</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	39 161 338	39 953 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 261 338</b>	<b>40 053 990</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 261 338</b>	<b>40 053 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 642	40 041
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 937 343	7 797 023
Annen kortsiktig gjeld		2 214 444	97 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 207 429</b>	<b>7 934 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 429</b>	<b>7 934 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 468 767</b>	<b>47 988 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 318 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8  
4029 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 318 604  
FINNESTADJORDET 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 727 776	8 330 456
Annen driftsinntekt		19 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 746 789</b>	<b>8 330 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 036 490	875 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 050 738</b>	<b>2 890 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 696 051</b>	<b>5 440 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 568	751 602
Annen renteinntekt			9 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 568</b>	<b>761 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 568</b>	<b>761 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 554 620</b>	<b>6 201 422</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 442 016	1 364 313
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-792 651	-737 180
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 905 255	5 574 290
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>





Organisasjonsnr: 988 318 604  
FINNESTADJORDET 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	470 790	247 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 790</b>	<b>247 221</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 575 598	28 582 539
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	10 352	17 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 585 950</b>	<b>28 600 198</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 056 740</b>	<b>28 847 419</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 768 055	
Andre kortsiktige fordringer	5	206 148	31 990
Konsernfordringer	6, 6	20 437 825	19 108 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 412 027</b>	<b>19 140 757</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 412 027</b>	<b>19 140 757</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 468 767</b>	<b>47 988 176</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	39 161 338	39 953 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 261 338</b>	<b>40 053 990</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 261 338</b>	<b>40 053 990</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		55 642
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 937 343
Annen kortsiktig gjeld		2 214 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 207 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 468 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 988 318 604  
FINNESTADJORDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for  
**FINNESTADJORDET 8 AS**

988 318 604

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

<b>Resultatregnskap</b>			
FINNESTADJORDET 8 AS			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 727 776	8 330 456
Annen driftsinntekt		19 013	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 746 789</b>	<b>8 330 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 014 248	-2 014 248
Annen driftskostnad		-1 036 490	-875 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 050 738</b>	<b>-2 890 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 696 051</b>	<b>5 440 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 568	751 602
Annen renteinntekt		0	9 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 568</b>	<b>761 005</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>858 568</b>	<b>761 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 442 016	-1 364 313
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 905 255	5 574 290
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-792 651	-737 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 112 604</b>	<b>4 837 110</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

### Balanse FINNESTADJORDET 8 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	470 790	247 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 790</b>	<b>247 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 575 598	28 582 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	10 352	17 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 585 950</b>	<b>28 600 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 056 740</b>	<b>28 847 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 768 055	0
Andre kortsiktige fordringer	5	206 148	31 990
Kortsiktige konsernfordringer	6	20 437 825	19 108 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 412 027</b>	<b>19 140 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 412 027</b>	<b>19 140 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 468 767</b>	<b>47 988 176</b>

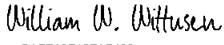



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse FINNESTADJORDET 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	39 161 338	39 953 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 261 338</b>	<b>40 053 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 261 338</b>	<b>40 053 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 642	40 041
Kortsiktig konserngjeld	6	8 937 343	7 797 023
Annen kortsiktig gjeld		2 214 444	97 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 207 429</b>	<b>7 934 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 429</b>	<b>7 934 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 468 767</b>	<b>47 988 176</b>

31.03.2025  
Styret i FINNESTADJORDET 8 AS

Signed by:  
  
William Wardman Wittusen  
styreleder

Signed by:  
  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 060 240	155 806	10 958 732	694 185	60 868 962
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>49 060 240</b>	<b>155 806</b>	<b>10 958 732</b>	<b>694 185</b>	<b>60 868 962</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 687 937	145 454		449 622	34 283 013
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	33 687 937	145 454	0	449 622	34 283 013
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 372 303</b>	<b>10 352</b>	<b>10 958 732</b>	<b>244 563</b>	<b>26 585 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 962 422	7 307		44 519	2 014 248
Økonomisk levetid	25 år	20-25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 665 585	1 572 236
Endring i utsatt skatt	-223 569	-207 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 442 016</b>	<b>1 364 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 554 620	6 201 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 016 220	945 105
Avgitt konsernbidrag	-7 570 840	-7 146 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 665 585	1 572 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 665 585	-1 572 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 554 620	6 201 423
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 442 016	1 364 313
<b>Sum</b>	<b>1 442 016</b>	<b>1 364 313</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 109 050	-1 085 105	1 023 946
Gevinst – og tapskonto	-30 903	-38 629	-7 726
<b>Sum</b>	<b>-2 139 954</b>	<b>-1 123 733</b>	<b>1 016 220</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 139 954</b>	<b>-1 123 733</b>	<b>1 016 220</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-470 790</b>	<b>-247 221</b>	<b>223 568</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	39 953 990	40 053 990
Årets resultat		5 112 604	5 112 604
Konsernbidrag avgitt		-5 905 255	-5 905 255
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>39 161 338</b>	<b>39 261 338</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	20 437 825	19 101 409
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-819 985	-650 497
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-7 570 840	-7 146 526
Merverdiavgift	-546 518	7 358
<b>Sum</b>	<b>11 500 481</b>	<b>11 311 744</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 20 437 825 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 763 607 i management fee.