



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 936 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit F. Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	62 015	94 224
Sum kostnader		252 061	284 270
Driftsresultat		287 939	255 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	-4 173
Sum finansinntekter		358	-4 173
Annen finanskostnad		125 227	236 276
Sum finanskostnader		125 227	236 276
Netto finans		-124 869	-240 449
Ordinært resultat før skattekostnad		163 070	15 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 213	12 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 857	2 595
Årsresultat		117 857	2 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	117 857	2 595
Sum overføringer og disponeringer		117 857	2 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	254 674	297 120
Sum immaterielle eiendeler		254 674	297 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 909 600	5 057 200
Sum varige driftsmidler		4 909 600	5 057 200
Sum anleggsmidler		5 164 274	5 354 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 947	455 782
Sum omløpsmidler		515 947	455 782
SUM EIENDELER		5 680 221	5 810 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		683 944	683 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 735	-3 122
Sum opptjent egenkapital		114 735	-3 122
Sum egenkapital		798 679	680 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	531 225	542 243
Sum avsetninger for forpliktelser		531 225	542 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 265 753	1 407 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 891 146	3 072 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 899	4 479 541
Sum langsiktig gjeld		4 688 124	5 021 784
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 231	22 411
Skyldige offentlige avgifter		118 909	72 039
Annen kortsiktig gjeld		18 278	13 046
Sum kortsiktig gjeld		193 418	107 496
Sum gjeld		4 881 542	5 129 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 221	5 810 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533010

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 936 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit F. Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	62 015	94 224
Sum kostnader		252 061	284 270
Driftsresultat		287 939	255 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	-4 173
Sum finansinntekter		358	-4 173
Annen finanskostnad		125 227	236 276
Sum finanskostnader		125 227	236 276
Netto finans		-124 869	-240 449
Ordinært resultat før skattekostnad		163 070	15 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 213	12 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 857	2 595
Årsresultat		117 857	2 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	117 857	2 595
Sum overføringer og disponeringer		117 857	2 595



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	254 674	297 120
Sum immaterielle eiendeler		254 674	297 120

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 909 600	5 057 200
Sum varige driftsmidler		4 909 600	5 057 200

Sum anleggsmidler		5 164 274	5 354 320
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 947	455 782
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		515 947	455 782
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 680 221	5 810 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		683 944	683 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	114 735	-3 122
Sum opptjent egenkapital		114 735	-3 122

Sum egenkapital		798 679	680 822
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	531 225	542 243
Sum avsetninger for forpliktelses		531 225	542 243

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 265 753	1 407 425
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 891 146	3 072 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 899	4 479 541
Sum langsiktig gjeld		4 688 124	5 021 784
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 231	22 411
Skyldige offentlige avgifter		118 909	72 039
Annen kortsiktig gjeld		18 278	13 046
Sum kortsiktig gjeld		193 418	107 496
Sum gjeld		4 881 542	5 129 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 221	5 810 102



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	775.00	100.00	77500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngvar Borgersen	116.00	14.97%	Ordinære aksjer
Berit Fossum Borgersen	659.00	85.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	775.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borgum Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: F0FEW-VXVZG-S73W7-CODK8-GSS5X-5B1QK



Borgum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	<u>62 015</u>	<u>94 224</u>
Sum driftskostnader		<u>252 061</u>	<u>284 270</u>
Driftsresultat		<u>287 939</u>	<u>255 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	-4 173
Annen finanskostnad		<u>125 227</u>	<u>236 276</u>
Netto finansposter		<u>-124 869</u>	<u>-240 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>163 070</u>	<u>15 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>45 213</u>	<u>12 686</u>
Årsresultat		<u>117 857</u>	<u>2 595</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>117 857</u>	<u>2 595</u>

Pemso Dokumentnøkkel: F0FEW-VXVZG-S73W7-CODK8-GSS5X-5B10K



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	254 674	297 120
Sum immaterielle eiendeler		254 674	297 120
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 909 600	5 057 200
Sum varige driftsmidler		4 909 600	5 057 200
Sum anleggsmidler		5 164 274	5 354 320
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 947	455 782
Sum omløpsmidler		515 947	455 782
Sum eiendeler		5 680 221	5 810 102

Pemseo Dokumentnøkkel: F0FEW-VXVZG-S73W7-CODX8-GSS5X-5B1QK



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		<u>683 944</u>	<u>683 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>114 735</u>	<u>-3 122</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>114 735</u>	<u>-3 122</u>
Sum egenkapital		<u>798 679</u>	<u>680 822</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>531 225</u>	<u>542 243</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>531 225</u>	<u>542 243</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 265 753	1 407 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 891 146</u>	<u>3 072 116</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 156 899</u>	<u>4 479 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	56 231	22 411
Skyldige offentlige avgifter		118 909	72 039
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 278</u>	<u>13 046</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 418</u>	<u>107 496</u>
Sum gjeld		<u>4 881 542</u>	<u>5 129 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 680 221</u>	<u>5 810 102</u>

31. desember 2020

Skien, 30. juni 2021

Berit Fossum Borgersen
Styremedlem

Yngvar Borgersen
Daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: F0FEW-1XVZG-S73W7-CODX8-GSS5X-5B10K



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering og drift av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Skien.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av husleie. Husleieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, Grivimoen ind. område	Bygg, Grivimoen ind. område	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	3 280 000	424 458	820 000	5 924 458
Anskaffelseskost 31.12.	1 400 000	3 280 000	424 458	820 000	5 924 458
Akk.avskrivning 31.12.	0	-262 400	-169 784	-328 000	-760 184
Balanseført pr. 31.12.	1 400 000	3 017 600	254 674	492 000	5 164 274
Årets avskrivninger	0	65 600	42 446	82 000	190 046
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	10 Lineær	5 Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	56 231	22 411
Endring utsatt skatt	-11 018	-9 725
Årets totale skattekostnad	45 213	12 686
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	163 070	15 281
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	92 526	86 649
Årets skattegrunnlag	255 596	101 870
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 231	22 411
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 669 336	2 761 862
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 669 336	2 761 862
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	254 674	297 120
Sum	2 414 662	2 464 742
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	531 226	542 243

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	77 500	606 444	-3 122	680 822
Årsresultat	0	0	117 857	117 857
Egenkapital 31.12.	77 500	606 444	114 735	798 679

Pernico Dokumentnøkkel: F0FEW-UVZG-S73W7-CODX8-GSS5X-5B10K



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	775	100	77 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Borgersen	116	14,97 %	14,97 %
Berit Fossum Borgersen	659	85,03 %	85,03 %
Sum	775	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Handelsbanken	1 265 753	1 407 425

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	557 393	699 065
Gjeld til nærstående selskap	2 891 146	3 072 116
Sum	3 448 539	3 771 181

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg og tomt	4 909 600	5 057 200

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld fra kredittinstitusjoner	1 265 753	1 407 425
Gjeld til nærstående selskap	2 891 146	3 072 116
Sum	4 156 899	4 479 541

Pemneo Dokumentnøkkel: F0FEW-VXVZG-S73W7-CODX8-GSS5X-5B10K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Fossum Borgersen

Styremedlem

På vegne av: Borgum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531497

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-30 11:48:48Z



Yngvar Borgersen

Styreleder

På vegne av: Borgum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1489463

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-30 11:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: F0FEW-VXVZG-S73W7-CODX8-GSS5X-5BTQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>