



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS
Forretningsadresse: c/o Sparebankstiftelsen DNB
Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 000	905 999
Sum inntekter		50 000	905 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 839	402 574
Annen driftskostnad		5 755	194 683
Sum kostnader		1 043 594	597 257
Driftsresultat		-993 594	308 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 459	5 841
Sum finansinntekter		1 459	5 841
Annan rentekostnad		1 874	60 291
Annen finanskostnad		0	4 054
Sum finanskostnader		1 874	64 345
Netto finans		-415	-58 505
Resultat før skattekostnad		-994 010	250 237
Skattekostnad	3, 4	-136 202	55 947
Årsresultat		-857 808	194 290
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-663 517	0
Annen egenkapital		-194 290	194 290
Sum overføringer og disponeringar		-857 807	194 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 783 705	5 821 544
Maskiner og anlegg	2	27 100	27 100
Sum varige driftsmiddel		4 810 805	5 848 644
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 810 805	5 848 644
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 672	29 726
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		143 672	29 726
Sum omløpsmiddel		143 672	29 726
SUM EIGEDELAR		4 954 477	5 878 370

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	6	205 520	205 520
Sum innskoten egenkapital		305 520	305 520
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	194 290
Udekt tap		663 517	0
Sum opptent egenkapital		-663 517	194 290
Sum egenkapital		-357 997	499 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	0	136 202
Sum avsetjinger for plikter		0	136 202
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	136 202
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	79 884
Kortsiktig konserngjeld	7	5 312 474	5 162 474
Sum kortsiktig gjeld		5 312 474	5 242 358
Sum gjeld		5 312 474	5 378 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 954 477	5 878 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421986

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS
Forretningsadresse: c/o Sparebankstiftelsen DNB
Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 000	905 999
Sum inntekter		50 000	905 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 839	402 574
Annen driftskostnad		5 755	194 683
Sum kostnader		1 043 594	597 257
Driftsresultat		-993 594	308 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 459	5 841
Sum finansinntekter		1 459	5 841
Annan rentekostnad		1 874	60 291
Annen finanskostnad		0	4 054
Sum finanskostnader		1 874	64 345
Netto finans		-415	-58 505
Resultat før skattekostnad		-994 010	250 237
Skattekostnad	3, 4	-136 202	55 947
Årsresultat		-857 808	194 290
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-663 517	0
Annen egenkapital		-194 290	194 290
Sum overføringer og disponeringar		-857 807	194 290



Organisasjonsnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	4 783 705	5 821 544
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	27 100	27 100
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		4 810 805	5 848 644
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		4 810 805	5 848 644
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Sum krav		0	0
----------	--	---	---

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		143 672	29 726
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskot,		143 672	29 726
------------------	--	---------	--------

kontantar og liknande		143 672	29 726
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		143 672	29 726
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		4 954 477	5 878 370
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital	6	205 520	205 520
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		305 520	305 520
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	0	194 290
Udekt tap		663 517	0
Sum opptent egenkapital		-663 517	194 290
Sum egenkapital		-357 997	499 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	0	136 202
Sum avsetjinger for plikter		0	136 202
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	136 202
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	79 884
Kortsiktig konserngjeld	7	5 312 474	5 162 474
Sum kortsiktig gjeld		5 312 474	5 242 358
Sum gjeld		5 312 474	5 378 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 954 477	5 878 370



Organisasjonsnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet er under avvikling, men det er ikke endelig vedtak om sletting av selskapet og overføring av verdier til morselskap.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

7

Konsern, tilknytt selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5312474.00	5162474.00
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør for

LEIRVASSBU AS

992520973

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 000	905 999
Sum driftsinntekter		50 000	905 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 037 839	-402 574
Annen driftskostnad		-5 755	-194 683
Sum driftskostnader		-1 043 594	-597 257
Driftsresultat		-993 594	308 742
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	5 841
Sum finansinntekter		1 459	5 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 874	-60 291
Annen finanskostnad		0	-4 054
Sum finanskostnader		-1 874	-64 345
Netto finans		-415	-58 505
Resultat før skattekostnad		-994 010	250 237
Skattekostnad	3, 4	136 202	-55 947
Årsresultat		-857 808	194 290
Overføringer			
Annen egenkapital		-194 290	194 290
Udekket tap		-663 517	0
Sum overføringer		-857 808	194 290



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 783 705	5 821 544
Maskiner og anlegg	2	27 100	27 100
Sum varige driftsmidler		4 810 805	5 848 644
Sum anleggsmidler		4 810 805	5 848 644
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 672	29 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 672	29 726
Sum omløpsmidler		143 672	29 726
SUM EIENDELER		4 954 477	5 878 370

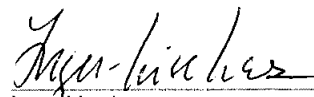


LEIRVASSBU AS
992 520 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	205 520	205 520
Sum innskutt egenkapital		305 520	305 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	194 290
Udekket tap		-663 517	0
Sum opptjent egenkapital		-663 517	194 290
Sum egenkapital		-357 997	499 810
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	136 202
Sum avsetning for forpliktelser		0	136 202
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	79 884
Kortsiktig konserngjeld	7	5 312 474	5 162 474
Sum kortsiktig gjeld		5 312 474	5 242 358
Sum gjeld		5 312 474	5 378 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 477	5 878 370


Egil Matsen
styrets leder


Inger-Lise Larsen
styremedlem


Irene Gjerde
daglig leder



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i 2014 og 2018 investeringsstilskudd fra Innovasjon Norge. Som følge av endret bruk av eiendommen i 2023 ble resterende saldo av mottatt tilskudd inntektsført i sin helhet i 2023.

For 2024 er inntekten et driftstilskudd fra morselskapet Sparebankstiftelsen DNB



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 144 992	10 587 531	11 732 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 144 992	10 587 531	11 732 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 144 992	-4 738 887	-5 883 879
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 144 992	-5 776 726	-6 921 718
Balansført verdi pr 31.12	0	4 810 805	4 810 805
Årets av- og nedskrivninger	0	1 037 839	1 037 839
Økonomisk levetid	20	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	79 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 202	-23 937
Skattekostnad	-136 202	55 947
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-994 010	250 237
Permanente forskjeller	1 874	4 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	764 774	108 807
Skattepliktig inntekt	-227 361	363 107
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 884

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	619 098	-145 676	764 774
Fremførbart underskudd	0	-227 361	227 361
Netto forskjeller	619 098	-373 037	992 136
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	373 037	-373 037
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	619 098	0	619 098
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	136 202	0	136 202

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



LEIRVASSBU AS

992 520 973

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebankstiftelsen DNB	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	205 520	194 290	0	499 810
Årsresultat	0	0	-194 290	-663 517	-857 808
Egenkapital 31.12.2024	100 000	205 520	0	-663 517	-357 997

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 312 474	5 162 474

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er under avvikling, men det er ikke endelig vedtak om sletting av selskapet og overføring av verdier til morselskap.





LEIRVASSBU AS
992 520 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 000	905 999
Sum driftsinntekter		50 000	905 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 037 839	-402 574
Annen driftskostnad		-5 755	-194 683
Sum driftskostnader		-1 043 594	-597 257
Driftsresultat		-993 594	308 742
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	5 841
Sum finansinntekter		1 459	5 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 874	-60 291
Annen finanskostnad		0	-4 054
Sum finanskostnader		-1 874	-64 345
Netto finans		-415	-58 505
Resultat før skattekostnad		-994 010	250 237
Skattekostnad	3, 4	136 202	-55 947
Årsresultat		-857 808	194 290
Overføringer			
Annen egenkapital		-194 290	194 290
Udekket tap		-663 517	0
Sum overføringer		-857 808	194 290



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 783 705	5 821 544
Maskiner og anlegg	2	27 100	27 100
Sum varige driftsmidler		4 810 805	5 848 644
Sum anleggsmidler		4 810 805	5 848 644
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 672	29 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 672	29 726
Sum omløpsmidler		143 672	29 726
SUM EIENDELER		4 954 477	5 878 370



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	205 520	205 520
Sum innskutt egenkapital		305 520	305 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	194 290
Udekket tap		-663 517	0
Sum opptjent egenkapital		-663 517	194 290
Sum egenkapital		-357 997	499 810
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	136 202
Sum avsetning for forpliktelser		0	136 202
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	79 884
Kortsiktig konserngjeld	7	5 312 474	5 162 474
Sum kortsiktig gjeld		5 312 474	5 242 358
Sum gjeld		5 312 474	5 378 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 477	5 878 370

OSLO, 19.03.2025

Egil Matsen
styrets leder

Inger-Lise Larsen
styremedlem

Irene Gjerde
daglig leder



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i 2014 og 2018 investeringsstilskudd fra Innovasjon Norge. Som følge av endret bruk av eiendommen i 2023 ble resterende saldo av mottatt tilskudd inntektsført i sin helhet i 2023.

For 2024 er inntekten et driftstilskudd fra morselskapet Sparebankstiftelsen DNB



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 144 992	10 587 531	11 732 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 144 992	10 587 531	11 732 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 144 992	-4 738 887	-5 883 879
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 144 992	-5 776 726	-6 921 718
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 810 805	4 810 805
Årets av- og nedskrivninger	0	1 037 839	1 037 839
Økonomisk levetid	20	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	79 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 202	-23 937
Skattekostnad	-136 202	55 947
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-994 010	250 237
Permanente forskjeller	1 874	4 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	764 774	108 807
Skattepliktig inntekt	-227 361	363 107
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 884
Betalbar skatt i balansen	0	79 884

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	619 098	-145 676	764 774
Fremførbart underskudd	0	-227 361	227 361
Netto forskjeller	619 098	-373 037	992 136
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	373 037	-373 037
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	619 098	0	619 098
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	136 202	0	136 202



LEIRVASSBU AS
992 520 973

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebankstiftelsen DNB	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	205 520	194 290	0	499 810
Årsresultat	0	0	-194 290	-663 517	-857 808
Egenkapital 31.12.2024	100 000	205 520	0	-663 517	-357 997

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 312 474	5 162 474

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er under avvikling, men det er ikke endelig vedtak om sletting av selskapet og overføring av verdier til morselskap.