



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 960 132	1 843 138
Sum inntekter		1 960 132	1 843 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 885	106 644
Annen driftskostnad	4,5	1 918 293	1 383 543
Sum kostnader		2 024 179	1 490 188
Driftsresultat		-64 046	352 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	47 684	40 877
Sum finansinntekter		47 684	40 877
Annen rentekostnad	7	78 580	54 828
Sum finanskostnader		78 580	54 828
Netto finans		-30 896	-13 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 942	339 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 942	339 000
Årsresultat		-94 942	339 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	334 011	320 873
Sum fordringer		334 010	320 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	678 895	899 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 895	899 416
Sum omløpsmidler		1 012 905	1 220 289
SUM EIENDELER		1 013 205	1 220 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-198 686	-103 744
Sum opptjent egenkapital		198 686	103 744
Sum egenkapital		-198 686	-103 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	1 119 284	1 233 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 284	1 233 429
Sum langsiktig gjeld		1 119 284	1 233 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	54 999
Annen kortsiktig gjeld	12	30 338	35 905
Sum kortsiktig gjeld		92 607	90 904
Sum gjeld		1 211 891	1 324 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 205	1 220 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495140

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 960 132	1 843 138
Sum inntekter		1 960 132	1 843 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 885	106 644
Annen driftskostnad	4,5	1 918 293	1 383 543
Sum kostnader		2 024 179	1 490 188
Driftsresultat		-64 046	352 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	47 684	40 877
Sum finansinntekter		47 684	40 877
Annen rentekostnad	7	78 580	54 828
Sum finanskostnader		78 580	54 828
Netto finans		-30 896	-13 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 942	339 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 942	339 000
Årsresultat		-94 942	339 000



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

334 011

320 873

Sum fordringer

334 010

320 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

678 895

899 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

678 895

899 416

Sum omløpsmidler

1 012 905

1 220 289

SUM EIENDELER

1 013 205

1 220 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-198 686

-103 744

Sum opptjent egenkapital

198 686

103 744

Sum egenkapital

-198 686

-103 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14

1 119 284

1 233 429

Sum annen langsiktig gjeld

1 119 284

1 233 429



Sum langsiktig gjeld		1 119 284	1 233 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	54 999
Annen kortsiktig gjeld	12	30 338	35 905
Sum kortsiktig gjeld		92 607	90 904
Sum gjeld		1 211 891	1 324 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 205	1 220 589



Organisasjonsnr: 896 119 222
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 846 944	1 724 760	1 846 900	1 946 700
Annen driftsinntekt	2	113 188	118 378	90 000	100 000
Sum driftsinntekter		1 960 132	1 843 138	1 936 900	2 046 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	105 885	106 644	115 700	115 700
Annen driftskostnad	4	1 461 988	1 325 403	1 487 300	1 474 400
Vedlikehold, innkjøp	5	456 305	58 140	150 000	1 000 000
Sum driftskostnader		2 024 179	1 490 188	1 753 000	2 590 100
Driftsresultat før finansposter		-64 046	352 950	183 900	-543 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	47 684	40 877	1 000	10 000
Finanskostnad	7	78 580	54 828	65 000	126 000
Sum finansposter		-30 896	-13 951	-64 000	-116 000
Årsresultat		-94 942	339 000	119 900	-659 400

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		40 726	38 153
Andre fordringer	8	293 285	282 720
Sum fordringer		334 010	320 873
Bankinnskudd, kasse o.l	9	678 895	899 416
Sum omløpsmidler		1 012 905	1 220 289
Sum eiendeler		1 013 205	1 220 589

Avløskollen Huseierforening



Balanse Avløskollen Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-198 686	-103 744
Sum egenkapital		-198 686	-103 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	1 119 284	1 233 429
Sum langsiktig gjeld		1 119 284	1 233 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	54 999
Forskudd felleskostnader		25 768	31 990
Annen kortsiktig gjeld	12	4 570	3 915
Sum kortsiktig gjeld		92 607	90 904
Sum gjeld		1 211 891	1 324 333
Sum egenkapital og gjeld		1 013 205	1 220 589

Avløskollen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Øivind Martinsen
Styreleder

Jan Dalene
Styremedlem

Ingvald Andreas Aase
Styremedlem

Trude Schei
Styremedlem

Harald Reid Waugh
Styremedlem

Avløskollen Huseierforening



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 561 656	1 453 104	1 561 500	1 585 000
Vedlikeholdsfond	100 368	100 368	100 400	100 400
Avdrag ordinære lån	119 784	122 280	120 000	135 700
Renter ordinære lån	65 136	49 008	65 000	125 600
Sum	1 846 944	1 724 760	1 846 900	1 946 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	113 188	118 378	90 000	100 000
Sum	113 188	118 378	90 000	100 000



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	4 200	0	12 000	12 000
Feriepenger	601	0	1 400	1 400
Lønn	0	4 880	0	0
Påløpte feriepenger	0	586	0	0
Styrehonorar	88 000	88 000	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	13 000	13 096	14 100	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	83	200	200
Sum	105 885	106 644	115 700	115 700

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	136 769	161 983	150 000	150 000
Veilys	17 544	16 847	17 000	18 500
Containerleie	34 378	16 033	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	472 387	449 507	495 000	508 500
Forsikring	435 945	366 110	436 000	383 000
Forvaltning og revisjon	165 040	160 136	167 000	172 000
Innbetalingservice	3 256	3 256	4 000	4 000
Serviceavtaler	15 547	17 297	19 300	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	84 600	54 000	75 000	89 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	68 690	63 089	68 000	72 000
Drift, reparasjon maskiner	1 139	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	7 697	0	3 000	7 500
Rekvisita, porto, mm	2 800	2 812	5 000	5 000
Datautgifter o.l	3 348	3 348	3 500	400
Fellesarrangement/dugnad	5 297	3 825	7 500	7 500
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	6 318	6 660	6 500	6 500
Blomster/gaver	733	0	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 461 988	1 325 403	1 487 300	1 474 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	12 547	3 017	0	0
Skilt	0	8 803	0	0
Vedlikehold bygg	310 850	0	0	850 000
Port	40 995	4 642	0	0
Elektriker, materialer	36 485	750	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 625	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	41 398	33 653	0	0
Sand, pukk, salt	6 564	0	0	0
Asfalt	4 068	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 398	3 125	0	0
Feiemaskin	0	2 525	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	456 305	58 140	150 000	1 000 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	260	339	0	0
Renter plasseringskonto	7 710	2 980	1 000	10 000
Utbytte Gjensidige	39 714	37 558	0	0
Sum	47 684	40 877	1 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	78 580	54 828	65 000	126 000
Sum	78 580	54 828	65 000	126 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	293 285	282 720
Sum	293 285	282 720
Kortsiktige fordringer		

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	418 205	646 436
Sparekonto Boligbanken	260 690	252 980
Sum	678 895	899 416



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-103 744	-442 744
Fra årets resultat	-94 942	339 000
Sum andre fond/udekket tap	-198 686	-103 744
Sum egenkapital	-198 686	-103 744

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 119 284	1 233 429
Sum	1 119 284	1 233 429

Det er stilt følgende pant: Parkeringsanlegg

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	83
Påløpt arbeidsgiveravgift	85	0
Påløpte feriepenger	601	0
Påløpte feriepenger	0	587
Påløpte renter	3 884	3 246
Sum	4 570	3 915

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 129 385	911 050
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-94 942	339 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-114 145	-120 665
Årets endring disponible midler	-209 087	218 335
Disponible midler UB	920 298	1 129 385



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238149170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.45 %
Beregnet innfridd:	15.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 233 429
Avdrag i perioden:	114 145
Lånesaldo 31.12:	1 119 284
Saldo 5 år frem i tid:	436 476

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238149170	40	13 372	534 880
	18	12 763	229 734
	12	12 661	151 932
	10	11 984	119 840
	8	10 359	82 872



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Huseierforening

Styreleder	Øivind Martinsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Harald Reid Waugh (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Trude Schei (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Dalene (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ingvald Andreas Aase (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Avløskollen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Avløskollen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 0DQ50-6YFIW-87UC2-4YTFG-5425L-150QA



Uavhengig revisors beretning - Avløskollen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0DQ50-6YFIW-87UC2-4Y1FG-5425L-150QA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:59:17 UTC



Penneo DokumentID: 0DQ50-6YFIW-87UC2-4YTFG-5425L-150QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>